



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

2304.22 № 01-5/71-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-84998-
d252dd21@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84998-d252dd21@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-451 від 19.04.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 19.04.2021 року (вх. № 01-5/71-ОГ від 19.04.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Щепний провулок, 11/21 та надання копій актів перевірок та дозволів на виконання будівельних робіт.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 120150570323 від 26.02.2015 року, зареєстровано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво 10-ти поверхового житлового будинку по пров. Щепний, 11-21 у м. Одесі; Одеська обл., м. Одеса, пров. Щепний, 11-21».

Замовник – ТОВ "Білдінг Групп" код ЄДРПОУ 31851437. Технічний нагляд здійснював – Бондаренко Віталій Григорович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 001735). Підрядник – код ЄДРПОУ 22483602 ДП "Будівельне управління № 2" ВАТ транспортного будівництва "Одестрансбуд" (АЕ 525015).

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначений документ виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Управлінням, на підставі наказу від 07.11.2017 року № 01-13/409ДАБК та звернення юридичної особи № 01-6/704-ПР від 06.11.2017 року спільно з співробітниками Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області 16.11.2017 року здійснено виїзд за вищезазначеною адресою з метою проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил Товариством з обмеженою відповідальністю «Білдінг Групп» на об'єкті будівництва, розташованого за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11-21.

Під час виїзду на місце керівництво Товариством з обмеженою відповідальністю «Білдінг Групп» не допустило посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкт будівництва незважаючи на те, що було проінформовано про проведення перевірки, чим порушило положення пункту 1 частини третьої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 553.

В результаті чого складено відповідний акт, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності, надано припис про усунення зазначених порушень з терміном на його виконання та винесено постанову по справі про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Управлінням 28.12.2017 року на підставі наказу від 21.12.2017 року № 01-13/539ДАБК та необхідністю перевірки припису № 680/17 від 16.11.2017 року спільно із співробітниками Департаменту здійснено виїзд на місце для проведення позапланової перевірки за вищевказаною адресою.

За результатами виїзду встановлено, що будівельні роботи не проводились, об'єкт було зачинено, уповноважена особа від замовника будівництва була відсутня, провести позапланову перевірку не виявилось можливим.

Враховуючи вищезазначене, Управлінням було надіслано листа до Приморського ВП м. Одеса ГУ НП в Одеській області щодо сприяння у



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: igask1@ukr.net

АКТ

**про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-
будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної
галузі для виконання покладених на них функцій**

16.11.2017 року

(дата складання акта)

м. Одеса

(місце складання акта)

Нами (мною), 1. Головним спеціалістом інспекційного відділу №1 Управління державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради Найко Вадимом Григоровичем

2. Заступником начальника інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Єфремовим Вячеславом Юрійовичем

(посади, прізвища, імена, по батькові осіб, що проводили перевірку)

із залученням головного інспектора будівельного нагляду інженерійного відділу Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Одеській області Слещука Ю.А.
у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

складено акт про те, що керівництво Товариства з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГТРУСТ", код ЄДРПОУ 31851437, місцезнаходження: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 80 кв. 71

(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, що порушує вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності)

не допустило посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва - будівництво трьохсекційного багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11-21

(зазначаються об'єкт будівництва, найменування підприємства будівельної галузі, на які не допускаються посадові особи органу, та їх місцезнаходження)

для проведення _____ позапланової перевірки,
(планової/позапланової)

незважаючи на те, що було проінформовано про проведення перевірки, чим порушило положення пункту 1 частини третьої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 553.

Акт складено

(підпис)
(підпис)

Найко В.Д. (ініціали та прізвище особи, що склала акт)
Єфремов В.Ю. (ініціали та прізвище особи, що склала акт)



Присутні:

(посада)

Головний інженер
будівельного нагляду
іспекційного відділу

(посада)

Департаменту ААБТ
у Одеській області

(підпис)

Олецьук Ю.А.

(ініціали та прізвище)

Зауваження щодо складання акта: _____

Примірник акта отримав:

(дата)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Від отримано відмовилося

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)



22.09.2011 Посада: Голов. інженер
Прізвище: Гусаківський
Підпис: [Signature]
D.B.

Копія акту
оприлюдн.
продовження ТОВ "Відом. Група"

І. П. Конесніков
12.02.2018р

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
22 сер 2018р. Посада 10-000000
Прізвище Іванів Півник

Михайлів
О.В



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

АКТ

**про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-
будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної
галузі для виконання покладених на них функцій**

13.07.2018 року
(дата складання акта)

м. Одеса
(місце складання акта)

Нами (мною), голови спеціалістом іменуваного вибіру №1
Управління державного архітектурно-будівельного контролю ОМР Найко В.Г.
із залученням помічника - консультанта депутата Одеської
міської ради VII скликання Тішчова Б.В. Абрамова О.О.

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

складено акт про те, що керівництво Товариства з обмеженою
відповідальністю "БІЛДІНІ ГРУП" код ЄДРПОУ 31851437
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, що порушує вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності)

не допустив (ла) посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю
на об'єкт будівництва - будівництво трьохсекційного багатоквартирного
житлового будинку за адресою: м. Одеса, пров. Цветний, 11-21
(зазначаються об'єкт будівництва, найменування підприємства будівельної галузі, на які не допускаються посадові особи органу, та їх місцезнаходження)

для проведення планової перевірки,
(планової/позапланової)

чим порушив (ла) положення пункту 1 частини 3 статті 41 Закону України "Про
регулювання містобудівної діяльності" та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення
державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету
Міністрів України від 23 травня 2011 року N 553.

Акт складено

[Підпис]
(підпис)

Найко В.Г.
(ініціали та прізвище особи, що склала акт)

Присутні:

помічник - консультант
(посада)

[Підпис]
(підпис)

Абрамов
(ініціали та прізвище)



(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Тішчова Б.В.
Прізвище Підпис

Зауваження щодо складання акта: _____

Примірник акта отримав:

16.07.18 представник
(дата) ТОВ "Інвіст" Група
(посада)

[Signature]
(підпис)

Т. П. Коваленко
(ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
16.07.18 представник
Прізвище Коваленко Підпис [Signature]

[Signature]
П. П.