



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-24, e-mail:  
LozaSO@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### **ТОВ «Теплоенергоцентр Роганського промвузла»**

вул. Роганська, буд. № 155,  
м. Харків, 61172

foi+request-84754-  
72d0a4e9@dostup.pravda.com.ua

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій України опрацював ваш запит від 14.04.2021 № ЗПП-250/1 та в межах наданих повноважень повідомляє.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 09.06.2018 № 2119-VIII (зі змінами) (далі – Закон про комерційний облік) обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» від 05.06.2014 № 1314-VII (зі змінами). Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.

У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внески на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору. Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі.

Крім того, згідно з статтею 17 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (зі змінами) внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії включаються



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1835653

Підписувач ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000F702100CE19B801  
Дійсний з 14.09.2020 14:50:21 по 14.09.2021 23:59:59



№7/11/5718-21 від 19.04.2021

до плати виконавцю відповідної комунальної послуги і в рахунку відображаються окремо.

Виходячи з вищевикладеного, проведення обслуговування вузлів обліку теплової енергії співвласниками багатоквартирних житлових будинків наразі законодавством не передбачено.

Пунктом 4 статті 3 Закону про комерційний облік передбачено, що вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників).

При цьому зазначаємо, що на сьогодні на підписі у Президента України знаходиться Закон України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03.12.2020 № 1060-ІХ. Даним Законом, крім іншого передбачено внесення змін до Закону про комерційний облік, після набрання чинності якого буде передбачено можливість самостійного визначення співвласниками багатоквартирного будинку виконавця комунальної послуги з обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 129 затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення, яка зареєстрована в Міністерстві юстиції України 26.06.2018 за № 754/32206 (далі – Методика).

Ця Методика застосовується оператором зовнішніх інженерних мереж під час визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами, а також виконавчими органами сільських, селищних, міських рад (далі - органи місцевого самоврядування) під час встановлення відповідних внесків.

Відповідно до пункту 6 Методики розміри внесків, визначені на основі загального обсягу витрат за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та розподілені між споживачами оператором зовнішніх інженерних мереж, підлягають встановленню органами місцевого самоврядування для споживачів відповідної територіальної громади.

**Директор Департамент**

**Андрій ВЕДМІДЬ**

Шиховець Володимир 207 18 76



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1835653

Підписувач ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000F702100CE19B801  
Дійсний з 14.09.2020 14:50:21 по 14.09.2021 23:59:59



№7/11/5718-21 від 19.04.2021