



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

2004 ч № 01-5/65-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-84706-
9e1a1c1d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84706-9e1a1c1d@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-415 від 14.04.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.04.2021 року (вх. № 01-5/65-ОГ від 15.04.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Грузовий, 1 та надання копій актів перевірок та дозволів на виконання будівельних робіт.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр) наявна інформація щодо видачі повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010201140071 від 23.04.2020 року, найменування – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, провулок Грузовий, 1», який розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, пров. Грузовий, 1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕДІОН ГРУП» (ЄДРПОУ 40513171), технічний нагляд – Залевський Микола Павлович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ №000141), авторський нагляд – Ульянов Володимир Іванович, підрядник – ТОВ «Девелоперська компанія «Материк» (ЄДРПОУ 40308440).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Також, в Реєстрі наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ013201216709 від 23.12.2020 року, найменування – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, провулок Грузовий, 1», який розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, пров. Грузовий, 1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕДІОН ГРУП» (ЄДРПОУ 40513171), технічний нагляд – Залевський Микола Павлович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ №000141), авторський нагляд – Ульянов Володимир Іванович, проектувальник – ТОВ «Девелоперська компанія «Материк» (ЄДРПОУ 40308440), підрядник – ТОВ «Девелоперська компанія «Материк» (ЄДРПОУ 40308440).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначений документ виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області та в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Ташматова Н.Л.