



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: (032) 297-59-63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

29.04.2021

№ ЛМР/ВКХ-55762

На № _____

від _____

п.Н.Куць

foi+request-84611-94f7f43c@dostup.pravda.com.ua

Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради розглянуло Ваш запит про надання інформації від 09.04.2021 № 3-К-ЗПІ-705-2401 щодо надання інформації про отримання дозволу на розміщення кондиціонера на будинку у м. Львові.

Інформуємо Вас що пристрої та устаткування систем кондиціонування повітря належать до технічних елементів (пристроїв), що розміщуються на зовні на будівельних конструкціях житлової, громадської та житлової забудови.

Порядок розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території м. Львова передбачено рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 09.09.2011 № 833 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 01.02.2002 № 28».

Відповідно до вказаного рішення для розміщення кондиціонерів на фасадах, торцевих стінах, зовнішніх будівельних конструкціях будинків та споруд необхідно отримати дозвіл на розміщення технічних елементів (пристроїв).

Дозволи на розміщення технічних елементів (пристроїв) надає районна адміністрація за місцем встановлення таких пристроїв.

Розміщення технічних елементів (пристроїв) на будинках і спорудах, розташованих на території історичного ареалу міста, додатково погоджується з управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради.

Перелік документів, які необхідно подати в районну адміністрацію для отримання дозволу на розміщення технічних елементів (пристроїв) передбачено у додатку 10 до рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 09.02.2018 № 120 «Про затвердження інформаційних карток адміністративних послуг, суб'єктами надання яких районні адміністрації» (зі змінами).

Для отримання дозволу на розміщення технічних елементів (пристроїв) необхідно подати:

1. Заяву від власника (співвласників) чи наймачів будинку (квартири) на ім'я голови районної адміністрації
2. Проектні пропозиції, виконані ліцензованою проектною організацією (2 примірники), з вказанням параметрів технічного елемента (пристрою).
3. Завірені копії правовстановлюючих документів (свідоцтво про право власності, свідоцтво про право на спадщину, договір купівлі-продажу, дарування, міни тощо), технічного паспорта на нерухоме майно на момент набуття права власності та реєстраційного посвідчення або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, яку формує суб'єкт надання адміністративної послуги, та довідка про склад сім'ї або зареєстрованих у житловому приміщенні / будинку осіб для квартиронаймачів, видана організацією, яка обслуговує житловий фонд (управителем, ОСББ).

4. Заяву-згоду власників (співвласників) чи наймачів квартир у будинку (при необхідності).

5. Акт обстеження будинку (квартири), виданий організацією, яка обслуговує житловий фонд (управителем, ОСББ).

6. Довідку про власників (співвласників) чи наймачів квартир у будинку, видана організацією, яка обслуговує житловий фонд (управителем, ОСББ).

7. Висновок управління охорони історичного середовища на звернення заявника щодо розміщення технічних елементів (пристроїв) на будинках в історичному ареалі міста (якщо об'єкт розташований на території історичного ареалу міста) (при зазначенні заявником у зверненні номера висновку такий документ отримує суб'єкт надання послуги).

8. Завірену копію паспорта громадянина України (всіх заповнених сторінок).

У випадку незгоди з наданою відповіддю, Ви маєте право її оскаржити відповідно до вимог чинного законодавства України.

Додаткову інформацію з цього питання Ви зможете отримати, звернувшись до спеціаліста управління архітектури та урбаністики за тел. 297- 59-72 .

Інформацію щодо вирішення будь-яких проблем Ви можете отримати у Центрі надання адміністративних послуг Львівської міської ради за адресою: пл.Ринок,1 та на гарячій лінії міста за номером 1580.

Начальник управління
О.Білоус 2975-972



А.Коломєйцев