



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050; тел./факс (0432) 67-27-03,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: vinnytsia@dabi.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Алеп Агієв

Про розгляд запиту на отримання
публічної інформації

За дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 02.04.2021 № 520/ЗП-21, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Вінницькій області розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 01.04.2021 стосовно надання відомостей щодо реєстрації/видачі документів, що дають право на виконання будівельних робіт за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 244, та здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю і повідомляє.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» Урядом було прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію.

На сьогоднішній день здійснюються організаційно-правові заходи щодо припинення діяльності Держархбудінспекції.

Згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» (далі – Постанова № 219) викладено у новій редакції Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, відповідно до якого, Держархбудінспекція є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в частині надання (отримання)



реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

При цьому, відповідно до п. 3 Постанови № 219, було зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Отже, з 18.03.2020 Держархбудінспекція та її територіальні органи не здійснюють заходи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Станом на сьогодні, постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1339 «Про відновлення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», відновлено дію Постанови № 553, відповідно до якої поновлено здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на місцевому рівні, тобто для органів державного архітектурно-будівельного контролю, які діють при органах місцевого самоврядування.

Разом з цим, інформуємо, що правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 затверджено Порядок проведення експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Експериментальним проєктом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр).

Згідно з п. 1 Порядку, створення та внесення відомостей про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про зміну, відмову у видачі, зупинення, скасування та анулювання таких документів виключно з використанням Реєстру.

Відповідно до пп. 10 п. 4 Порядку, Єдина державна електронна система у сфері будівництва виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів – єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення

на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Станом на час розгляду зазначеного запиту, згідно з даними Реєстру, відсутня інформація щодо реєстрації/видачі документів, що дають право на виконання будівельних робіт та підтверджують готовність об'єкта до експлуатації за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 244.

Водночас повідомляємо, що перевірки щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 244, Департаментом не проводились.

При цьому зазначаємо, що в рамках Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» та згідно з пп. 4 п. 9¹ Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України, з 17.01.2017 функції державного архітектурно-будівельного контролю здійснює Департамент архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради, у тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих на території міста Вінниця на об'єктах будівництва віднесених до класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2 та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві (у тому числі, анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів) щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2.

Враховуючи вищенаведене, з метою отримання необхідної вам інформації рекомендуємо звернутись безпосередньо до Департаменту архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради (м. Вінниця, вул. Театральна, 29).

В.о. директора Департаменту



Ростислав ЛОБИНЕЦЬКИЙ