



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,
e-mail: drim_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

На № Г-186-ІЗ від 29.03.2021

Ірині Голодновій,

✓ [foi+request-84216-33111bbc@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84216-33111bbc@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд запиту

На Ваш інформаційний запит з ряду питань, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі ст.ст.1,5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (надалі - Закон), спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до рішенням Криворізької міської ради від 30.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконкоми районних у місті рад надають консультативну, організаційно-методичну допомогу будинковим, квартальним і вуличним комітетам з питань утримання й збереження житлового фонду; реалізації заходів щодо поліпшення



санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій.

Також, виконками районних у місті рад організують роботу з благоустрою зелених насаджень, визначення стану та відновної вартості останніх шляхом обстеження, видачі ордерів на їх знесення.

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги», управитель зобов'язаний забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

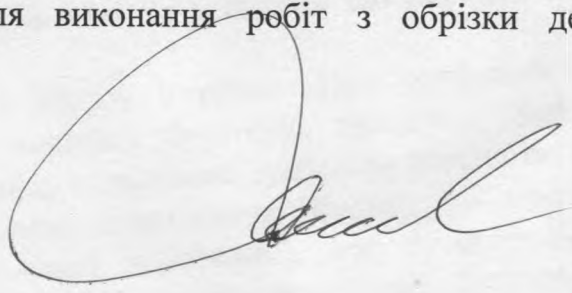
Утримання житлового будинку та його прибудинкової території, які відповідно до діючого законодавства України є спільною власністю співвласників, в тому числі і елементів об'єктів благоустрою, якими є зелені насадження на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків, здійснюються управителем багатоквартирного будинку виключно за рахунок коштів мешканців будинку.

Разом з тим, відповідно до п.7.2 Правил благоустрою в місті Кривому Розі, затверджених рішенням Криворізької міської ради від 21.10.2015 року №4038, управителі житлових будинків і прибудинкових територій забезпечують утримання та благоустрій прибудинкових територій за рахунок оплати власниками, (наймачами, орендарями жилих і нежилих приміщень) послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

Відповідно до п.5.5 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105, відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними на приватних садибах – є їх власники або користувачі. Обрізування дерев виконується за кошти власників домоволодінь або користувачів.

Вивезення гілок після виконання робіт з обрізки дерев здійснює виконавець робіт.

Директор департаменту



Іван Карий

*Світлана Серезенко,
Анастасія Гоцалюк,
Ірина Нагорна,
92 04 84
Наталія Корнієнко
92 03 80*