



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

20.04.2021 № 2/9-251

На № 37/663 від 26.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/663 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 29.02.2020 складений ТОВ "Експерт Капітал", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

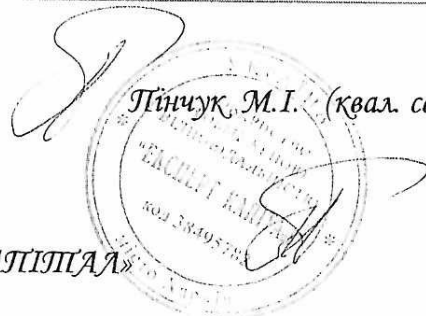
ЗАТВЕРДЖУЮ
 Заступник директора департаменту –
 начальник управління
 з питань комунальної власності
 А.М.Турчак
 2020 р.



ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.
Платник	АЛІЗАДЕ ЕЛМІРА
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення, у житловому будинку літ. А-5 в цокольному поверсі, загальною площею 54,3 кв. м, ганок; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Макарова, 1А, прим. XII
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	29 лютого 2020 року
Дата огляду об'єкта	11 березня 2020 року
Дата завершення складання звіту	11 березня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 29 лютого 2020 року	24,561 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	394 320,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	146 320,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	248 000,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	62,9%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	37,1%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	297 600,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	49 600,00 грн

Оцінювач



Пінчук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор

ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»

Пінчук М.І.