



21.01.2016 №31-28-0.21-944/2-16

На

від

Лозько О. В.

foi+request-8399-f2ae160d@dostup.pravda.com.ua

foi+request-8400-45c142f8@dostup.pravda.com.ua

***Про розгляд запитів на  
отримання публічної інформації***

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваші запити на отримання публічної інформації від 15.01.2016 (вх. від 16.01.2016 №№ ПІ-26/0/4-16, ПІ-27/0/4-16) щодо надання інформації про наявність земельних ділянок державної та/або комунальної власності, які ненадані у користування та можуть бути використані для реалізації права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Святошинського району міста Києва та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі – Закон) уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

На даний час інформація про наявність в межах Святошинського району міста Києва та загалом на території України земель державної та/або комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані для реалізації права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у Державному земельному кадастрі відсутня.

Водночас відповідно до абзацу другого частини п'ятої статті 24 Закону до моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

31-28-0.21-944/2-16 від 21 01 2016

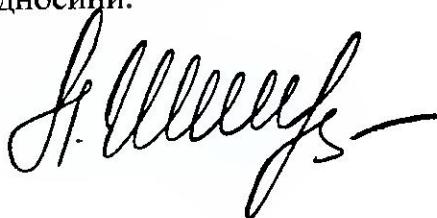


Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначаються статтею 12 Земельного кодексу України.

Додатково зазначаємо, що відповідно до частини другої статті 71 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

