



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

18.03.2021 № 050/20-1528

на № _____ від _____

Павлу Костинчуку

foi+request-83609-

4a6045f3@dostup.pravda.com.ua

ВІДПОВІДЬ НА ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

Шановний пане Павле!

Департамент економіки та інвестицій, опрацювавши Ваш інформаційний запит від 15.03.2021 стосовно тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинку № 49-а на вул. Володимирській, повідомляє.

У період з 2016 по 2019 роки тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинку 49-а на вул. Володимирській встановлювалися ФІРМІ «Т.М.М.» - ТОВ наступними розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- від 01.08.2017 № 932 «Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим», зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 14.08.2017 за № 158/1750, – у розмірі 7,16 грн/м² загальної площі квартири;

- від 01.06.2018 № 937 «Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим», зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 07.06.2018 за № 128/1976, – у розмірі 8,43 грн/м² загальної площі квартири.

Одночасно інформуємо, що Законом України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» з 10.06.2018 визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком. Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню.

З метою приведення у відповідність до чинного законодавства України розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2018 № 937, яким встановлювалися тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, зокрема для будинку № 49-а на вул. Володимирській, визнано таким, що втратило чинність, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2019 № 1977 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 26.11.2019 за № 249/2426.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», управління багатоквартирним будинком здійснюють його співвласники. За їх рішенням функції з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

У житлових будинках, у яких співвласниками не вибрано управителя та не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, згідно з пунктом 3¹ розділу VI Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» зберігає чинність раніше укладений договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, предметом якого є забезпечення суб'єктом господарювання надання цих послуг.

З повагою

Заступник директора Департаменту -
начальник управління цінової політики



Олена СТРИЖИУС