



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
 вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел.: 409-23-35
 E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

18.03.2021 № ПІ-314/0-364/0/63-21 На _____ від _____

Надії

foi+request-82698-
e50d1f55@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до листа Київської обласної рада VIII скликання від 05.03.2021 № 07-04/35-30і, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш запит від 25.02.2021 (вх. № ПІ-314/0/4-21 від 15.03.2021) стосовно надання інформації та за результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України на законодавчому рівні визначено поняття формування земельної ділянки. Згідно з цією статтею формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Всі сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 на території Київської області обліковуються наступні площі земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), та земель запасу (Форма №6-зем, Розділ I, 12.1, рядок 94), що надано в таблиці.

| Номер рядка | Адміністративні утворення | Площа земель, не наданих у власність або постійне користування | Землі запасу (не надані у власність та постійне користування) (рядок 12.1, |
|-------------|---------------------------|--|--|
| 1 | Баришівський район | 1030,5266 | 4876,7431 |
| 2 | Білоцерківський район | 158,5586 | 5162,6004 |
| 3 | Богуславський район | 1732,0159 | 6522,8015 |

ГУ Держгеокадастру у Київській області

ПІ-314/0-364/0/63-21 від 18.03.2021

Панченко Інна Василівна



| | | | |
|----|------------------------------|------------|-------------|
| 4 | Бориспільський район | 1159,0018 | 6201,5238 |
| 5 | Бородянський район | 664,2221 | 7082,4398 |
| 6 | Броварський район | 1341,0840 | 4383,5997 |
| 7 | Васильківський район | 2621,8706 | 2934,2218 |
| 8 | Вишгородський район | 2834,2011 | 7449,6674 |
| 9 | Володарський район | 246,0074 | 6889,6632 |
| 10 | Згурівський район | 256,3886 | 7091,0900 |
| 11 | Іванківський район | 1746,7006 | 29188,0000 |
| 12 | Кагарлицький район | 805,3730 | 6388,8913 |
| 13 | Киево-Святошинський район | 1711,0498 | 832,7877 |
| 14 | Макарівський район | 125,8866 | 6050,6062 |
| 15 | Миронівський район | 89,4000 | 2391,9107 |
| 16 | Обухівський район | 1348,2411 | 1807,7614 |
| 17 | м.Українка | 13,3640 | 1595,6838 |
| 18 | Переяслав-Хмельницький район | 253,3027 | 6396,2026 |
| 19 | Поліський район | 1254,8973 | 14761,0632 |
| 20 | Рокитнянський район | 389,9682 | 1782,4987 |
| 21 | Сквирський район | 184,5736 | 1818,7635 |
| 22 | Ставищенський район | 4,0029 | 179,7005 |
| 23 | Таращанський район | 1034,5929 | 3607,0835 |
| 24 | Тетіївський район | 341,6999 | 11147,7878 |
| 25 | Фастівський район | 598,1056 | 4490,1776 |
| 26 | Яготинський район | 156,8518 | 5281,7809 |
| 27 | м. Березань | 240,4576 | |
| 28 | м. Біла Церква | 118,6255 | |
| 29 | м. Бориспіль | 665,5713 | |
| 30 | м. Бровари | 8,7946 | |
| 31 | м. Васильків | 235,9384 | |
| 32 | м. Ірпінь | 4277,3875 | 1069,8587 |
| 33 | м. Переяслав-Хмельницький | 539,8616 | |
| 34 | м. Ржищів | 567,9251 | |
| 35 | м. Славутич | 1355,5793 | |
| 36 | м. Фастів | 325,5116 | |
| 37 | м. Буча | 337,7051 | |
| | Київська область | 30775,2443 | 157384,9088 |

Повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проекція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту



інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Згідно п.4 статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування для всіх потреб.

Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 07.09.2020 № 354), визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

Крім того, для перегляду всім бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані із Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення.

В.о. начальника

Микола ТЕРЕЩЕНКО

Ігор Гасвський
Інна Панченко 409-23-36

Панченко Інна Василівна

ГУ Держгеокадастру у Київській області
ПІ-314/0-364/0/63-21 від 18.03.2021

