



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

16.03.2021 № 8/9-165

На № 37/357 від 24.02.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 24.02.2021 вх. № 37/357 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 30.11.2019 складений ТОВ "Мегаполіс і Партнери", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

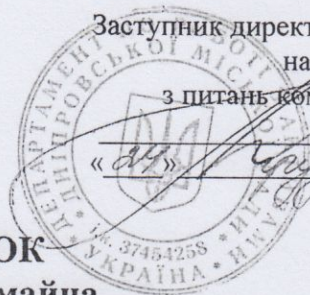
А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора департаменту –
начальник управління
з питань комунальної власності

А.М.Турчак

2019 р.



ВИСНОВОК про вартість майна

| | |
|---|--|
| Замовник оцінки | ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ |
| Балансоутримувач | КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради. |
| Платник | ФОП ДІРЯВКА МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ |
| Суб'єкт оціночної діяльності | ТОВ «Мегаполіс і партнери» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 514/19 від 08 липня 2019 р.) |
| Назва об'єкту та його коротка характеристика | Нежитлове приміщення № III поз. 1-13, загальною площею 97,2 кв. м, у підвалі житлового будинку літ. А-3, а-ганок, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Якова Самарського, буд. 5 |
| Мета оцінки | Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень |
| Дата оцінки | 30 листопада 2019 року |
| Дата огляду об'єкта | 10 грудня 2019 року |
| Дата завершення складання звіту | 12 грудня 2019 року |
| Курс долара США за даними НБУ на 30 листопада 2019 року | 24,035575 грн |
| Вид вартості, що визначається | Ринкова вартість |
| Форма власності | Комунальна |
| Використані методичні підходи | Порівняльний, дохідний підхід |
| Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями | 967 980,00 грн без урахування ПДВ |
| Ринкова вартість поліпшень | 256 230,00 грн без урахування ПДВ |
| Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації | 711 750,00 грн без урахування ПДВ |
| Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації | 73,5% |
| Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації | 26,5% |
| Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації | 854 100,00 грн з урахуванням ПДВ |
| У т.ч. ПДВ | 142 350,00 грн |

Оцінювач

Пінчук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор

ТОВ «МЕГАПОЛІС І ПАРТНЕРИ»



Пінчук М.І.