



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

16.03.2021 № 8/9-166

На № 37/367 від 24.02.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

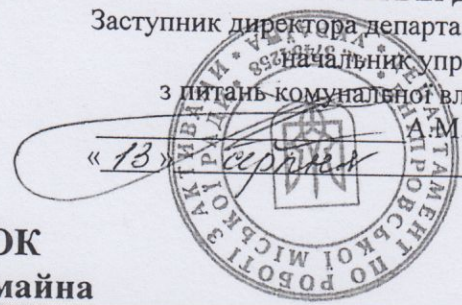
Розглянувши запит від 24.02.2021 вх. № 37/367 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 30.06.2020 складений ТОВ "Експерт капітал", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Заступник директора департаменту –
 начальник управління
 з питань комунальної власності
 А.М. Турчак
 «13» червня 2020 р.



ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради
Платник	ТОВ «ТСКА»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення № 144, загальною площею 127,3 кв.м, в підвалі в житловому будинку літ. А5, яке складається з позицій: 1,4 - коридор, 2 - санвузол, 3 - душова, 5 - підсобне, 6,7,8,9,10,12,13,14 - приміщення, 11 - кладова; літ.а - прямок, літ. а9 - прямок; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Леоніда Стромцова, буд. 1
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	30 червня 2020 року
Дата огляду об'єкта	10 липня 2020 року
Дата завершення складання звіту	13 липня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 30 червня 2020 року	26,6922 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	665 105,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	190 030,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	475 075,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	71,4%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	28,6%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	570 090,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	95 015,00 грн

Оцінювач

Пінчук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор
ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»

Пінчук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»