



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

01.03.2021 № 219/0-0.17-312/69-2 На _____ від _____

Громадська організація «Центр
правової допомоги «Іскра»

foi+request-82167-
355f0a28@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш запит на інформацію від 16.02.2021 (вх. № ПІ – 219/0/4-21 від 23.02.2020), який надійшов листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 23.02.2021 № 5605/0/2-21 та повідомляє.

Щодо питання 1, 2

На виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України - Міністра економічного розвитку і торгівлі України від 22.12.2018 № 50600/1/1-18 та резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України з питань європейської інтеграції від 26.12.2018 № 24678/6-1 Держгеокадастром був розроблений проект розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 669-р «Про вилучення та надання земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення» (фізичній особі – підприємцю Пісоцькому С. Г.).

Враховуюче зазначене, Держгеокадастр надає скан-копії пояснювальної записки до зазначеного проекту розпорядження та клопотання Вінницької обласної державної адміністрації.

Щодо питання 3, 4, 6

Згідно з пунктом 1 та 2 параграфу 33 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (далі – Регламент), головним розробником проекту акта Кабінету Міністрів є орган, який вносить проект акта до Кабінету Міністрів.

Розробниками проектів актів Кабінету Міністрів є міністерства, інші центральні органи виконавчої влади, державні колегіальні органи, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації відповідно до своєї компетенції.

Держгеокадастр не був розробником розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1653-р «Про вилучення та передачу земельних ділянок в оренду із зміною цільового призначення» (приватному акціонерному товариству «Моршинський завод мінеральних вод “Оскар”»).

Враховуюче зазначене, в Держгеокадастрі відсутні запитувані матеріали.

Щодо питання 5

Відповідно до пункту 1 параграфу 32 Регламенту проекти актів Кабінету Міністрів готуються на основі та на виконання Конституції і законів України, актів Президента України, постанов Верховної Ради, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів, доручень Прем'єр-міністра, а також за ініціативою членів Кабінету Міністрів, центральних органів виконавчої влади, державних колегіальних органів, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських держадміністрацій з дотриманням вимог цього Регламенту.

Розроблення проекту акта починається невідкладно після отримання відповідного завдання та триває виходячи з необхідності врахування у загальному часі підготовки проекту акта вимог, встановлених цим Регламентом щодо часу, достатнього для погодження проекту акта заінтересованими органами, та часу, достатнього для проведення правової експертизи Мін'юсту та експертизи Секретаріату Кабінету Міністрів.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування передбачений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – Кодексу).

Відповідно до частини восьмої статті 122 Кодексу Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених статтею 149 цього Кодексу, та земельні ділянки дна територіального моря, а також у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Згідно з частиною дев'ятою статті 149 Кодексу Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, зокрема, ліси для нелісогосподарських потреб, крім випадків, визначених частинами п'ятою – восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.

Відповідно до частини сьомої статті 20 Кодексу зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Олена Бикадорова 299 35 47

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-219/0-0.17-312/69-21 від 01.03.2021

Бикадорова Олена Миколаївна



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України
«Про виділення та надання земельної ділянки в оренду із зміною цільового
призначення»

Мета: виділення та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Пісоцькому С. П. із зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України розроблено Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до резолюції Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі України Кубива С. І. від 22.12.2018 № 50600/1/1-18 та резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України з питань європейської інтеграції Трофимцевої О. В. від 26.12.2018 № 24678/6-1 відповідно до вимог статей 20, 93, 122 – 124, 149, 156 та 207 Земельного кодексу України, статті 58 Лісового кодексу України.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект розпорядження підготовлений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру у відповідності до пункту 2 параграфа 33 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950.

Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України (далі – Кодексу) надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі, зокрема, надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Відповідно до частини першої статті 123 Кодексу якщо земельна ділянка надається у користування за рішенням Кабінету Міністрів України або за погодженням з Кабінетом Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім проектів землеустрою щодо відведення у користування земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, областей, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які розглядають його і в місячний строк подають зазначений проект зі своїми пропозиціями та позитивним висновком державної експертизи землеустрою до Кабінету Міністрів України для прийняття відповідного рішення.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 р. № 573-р «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізична особа-підприємець Пісоцький

С. Г. подав до Вінницької обласної державної адміністрації проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років із земель, що перебувають у постійному користуванні державного підприємства «Вінницьке лісове господарство» із зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

У зв'язку з тим Вінницька обласна державна адміністрація звернулася до Кабінету Міністрів України з пропозицією розглянути питання про затвердження вищесказаного проекту землеустрою та відведення зазначеної земельної ділянки в оренду.

Необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення виникла у зв'язку з тим, що фізична особа-підприємець Пісоцький С. Г. не відноситься до лісгосподарських підприємств державної або комунальної форми власності, які згідно із статтею 57 Кодексу мають право на постійне користування землями лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства та пов'язаних з ними послуг.

Відповідно до частини дев'ятої статті 149 Кодексу Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, - рідко, багаторічні насадження для лесіньськогосподарських потреб, ліси для нелісгосподарських потреб, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення та суб'єктів господарювання залізничного транспорту загального користування у зв'язку з їх реорганізацією шляхом злиття під час утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування", крім випадків, визначених частинами п'ятою - восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.

Таким чином, проект землеустрою щодо відведення фізичній особі-підприємцю Пісоцькому С. Г. земельної ділянки площею 0,9288 гектара із земель державної власності лісгосподарського призначення (ліси) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення підлягає затвердженню Кабінетом Міністрів України, вилученню та передачу в оренду земельної ділянки із зміною цільового призначення.

3. Суть проекту акта

Положеннями проекту розпорядження Кабінету Міністрів України передбачено вилучити з постійного користування державного підприємства «Вінницьке лісове господарство» земельну ділянку площею 0,9288 га (землі державної власності лісгосподарського призначення (ліси), кадастровий номер 0520681200:01:001:0006), розташовану на території Вінницького району Вінницької області та надати її в оренду строком на 25 років фізичній особі-підприємцю Пісоцькому С. Г. із зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку

заготовленої при цьому деревини державним підприємством «Вінницьке лісове господарство».

4. Правові аспекти

Нормативно-правовою базою для прийняття проекту розпорядження Кабінету Міністрів України є:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій».

Реалізація проекту розпорядження не передбачає внесення змін до чинних та розроблення нових актів.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує фінансування з державного та місцевого бюджетів, а також додаткових матеріальних та інших витрат.

Згідно з вимогами статей 156, 157, 207 Земельного кодексу України фізична особа-підприємець Пісоцький С. Г. повинна відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва та збитки, що будуть завдані державному підприємству «Вінницьке лісове господарство» внаслідок вилучення земельної ділянки.

6. Прогноз впливу

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України не є регуляторним актом.

Реалізація проекту розпорядження не впливатиме на розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я чи інші сфери суспільних відносин, екологію та навколишнє природне середовище.

7. Позиції заінтересованих сторін

Реалізація проекту розпорядження Кабінету Міністрів України не матиме впливу на ключові інтереси окремих верств (груп) населення, об'єднаних спільними інтересами, суб'єктів господарювання тощо.

Реалізація проекту розпорядження не стосується соціально-трудової сфери, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

За предметом правового регулювання реалізація проекту розпорядження не вплине на ринкове середовище через відсутність втрат з боку державного чи місцевих бюджетів.

З метою дотримання вимог земельного законодавства, реалізація проекту розпорядження Кабінету Міністрів України передбачає відшкодування фізичною особою-підприємцем Пісоцьким С. Г. втрат лісогосподарського виробництва та збитків, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельних ділянок для потреб, не пов'язаних із лісогосподарським виробництвом.

8. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення та проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України потребує погодження з Міністром аграрної політики та продовольства України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Державним агентством лісових ресурсів України, Вінницькою обласною державною адміністрацією.

10. Правова експертиза

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті розпорядження відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

12. Запобігання корупції

У проекті розпорядження відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України не потребує проведення антикорупційної експертизи.

13. Прогноз результатів

Результатом прийняття розпорядження є вилучення з постійного користування державного підприємства «Вінницьке лісове господарство» земельну ділянку площею 0,9288 га (землі державної власності лісгосподарського призначення (ліси), кадастровий номер 0520681800:01:001:0006), розташовану на території Вінницького району Вінницької області та надати її в оренду строком на 25 років фізичній особі-підприємцю Писюцькому С. Г. із зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини державним підприємством «Вінницьке лісове господарство».

В. о. Голови
Державної служби України
з питань геодезії,
картографії та кадастру
28 грудня 2018 р.



О. КОЛОТІЛИН

18.01

03/02/610
А



ПЕРШИЙ ВІДЕ-ПРЕМ'ЄР-МІНІСТР УКРАЇНИ —
МІНІСТР ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01103,
тел. (044) 254 7820, тел. факс (044) 254 0536

До міста Вінницької обласної адміністрації
від 11.12.18 № 01.01-24/777

Мінагрополітики (Марцінюк М. П.)

Пропуск розглянути в установленому порядку.

Вінницька обласна адміністрація (Корвін В. В.)

Кушніру С. І.
Вердиховському О. М.



79
10:56:27
ДЕП. ТАМБІНІ ДОК. АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
18.01.2018 16:49:22 17.02.18

Міністерство аграрної політики
та продовольства України
2 0 ГРУ 2018
Вх. № 24648/6-1



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Соборна, 70, м. Вінниця, 21050; тел. (0432) 59-21-10; факс (0432) 59-21-28; 61-03-94

http://www.vinn.gov.ua, e-mail: oad@vinn.gov.ua, код ЄДРПОУ 20069250

М. М. ДОНІ № *0101/24/144/11*

Кабінет Міністрів України

на № _____

від _____

Відповідно до частини третьої статті 123 Земельного кодексу України, обласна державна адміністрація вносить пропозицію щодо залучення з постійного користування державного підприємства «Вінницьке лісове господарство» земельної ділянки площею 0,9218 гектара з кадастровим номером 0520681806:01:001:0006, що розташована на території Дорожненської сільської ради Вінницького району та надання її в оренду строком на 25 років фізичній особі - підприємцю Пшонькому Сергію Григоровичу, її змісту, цільового призначення на землі рекреаційного призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

Додатки:

копія розпорядження голови обласної адміністрації від 06 грудня 2018 року № 930-к/рв про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду;

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі - підприємцю Пшонькому Сергію Григоровичу для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Дорожненської сільської ради, за межами населеного пункту, Вінницького району Вінницької області (вул. Житомирська, мікрорайон, квартал 7, діляка 3) - 1 прим.

Голова обласної державної адміністрації

Владим КОРОВИЧ

КОНТРОЛЬНА СЛУЖБА (КОНТРОЛЬ ТА КОНТРАСТ)
СЕКРЕТАРИАТ ОБЛАСНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
№ 70600071-18 від 13.12.2018

70
Міністр



ВІСНИК НАКЛАДИ ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ ТРУДУ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04 грудня 2016 року

№ 950

Про затвердження проекту земельного строю щодо виділення земельної ділянки в оренду

Бідоповідно до статей 47, 19, 20, 74, 99, 122, 123, 149 Земельного кодексу України, враховуючи позитивний висновок державної експертизи земельно-оціночної документації від 20 грудня 2016 року № 260/13 та сподівання громадян провідати громадянина Ісидора Сергія Григоровича:

1. Затвердити проект земельного строю щодо виділення земельної ділянки в оренду в оренду фізичній особі (прізвище Ісидор Сергію Григоровичу) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території державного земельного фонду за місцем настання інвалідності громадянина Ісидора Сергія Григоровича в районі Вишківської області (м. Вишків, с. Келішівці, вулиця 7, будинок 1).

2. Звернутися до Кабінету Міністрів України для прийняття рішення щодо передачі в оренду фізичній особі Ісидору Сергію Григоровичу земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на начальника державного управління з питань земельних ресурсів Ісидора Сергія Григоровича.

Голова державного управління

Ісидор Сергію

В. КОБІЗНИК



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Проект розпорядження

Про видуження і надання земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення

1. Відповідно до статей 20, 93, 122, 124, 129, 156, 207 Земельного кодексу України, статті 58 Цивільного кодексу України, виключити з цільового користування державного підприємства «Вінницьке лісове господарство» земельну ділянку (землі державної власності лісового цільового призначення (ліси) площею 0,2233 гектара (кадастровий номер 0520681800-01:00:00006), розташовану на території Дорожненської сільської ради Вінницького району Вінницької області та надати її в оренду строком на 25 років фізичній особі - підприємцю Писонькому Сергію Тригорівичу (землю лісового призначення на категорію - землі рекреаційного призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)).

2. Фізичній особі - підприємцю Писонькому Сергію Тригорівичу виключувати відповідно до законодавства збиток, завдані внаслідок виключення земельної ділянки, і втраги лісового цільового призначення.

Прем'єр-міністр України

ІВГРОЙСМАН