



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

22.02.2021 № *01-07/51-8mj*

на № _____ від _____ 20 р.

Представнику громадської
організації «Зелений лист»
Дяченку Ю.В.

e-mail: [foi+request-82151-8e0216e0](mailto:foi+request-82151-8e0216e0@dustup.pravda.com.ua)
@ dustup.pravda.com.ua

Шановний Юрію Васильовичу!

За дорученням заступника міського голови департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит від 16.02.2021 року № ЗПІ -149 стосовно надання інформації щодо надходження звернень до управління земельних ресурсів Одеської міської ради (нині департамент комунальної власності Одеської міської ради) для оформлення права користування на земельну ділянку, за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40 в період з 2004 року.

По суті порушеного у листі питання повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

У базі даних електронного документообігу департаменту комунальної власності Одеської міської ради «Діло» в частині документів загального листування зареєстровані наступні листи з питань, зазначених у Вашому запиті, а саме:

- № 03-10/900 від 12.04.2005 р.;
- № 03-10/2497 від 26.09.2007 р.;
- № 03-10/9 від 13.01.2010 р.;
- № 02-10/211 від 25.02.2010 р.;
- № 01-18/2619 від 28.11.2011 р.;
- № 02-02/10/ос від 14.03.2012 р.;
- № 02-02/12/ос від 11.05.2012 р.;

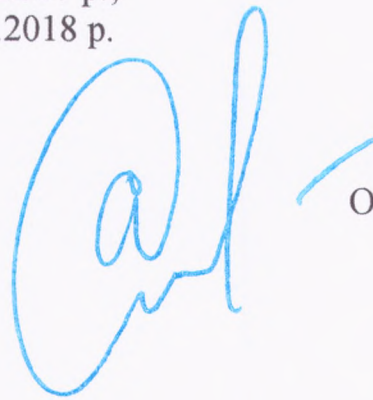
078791 *

- № 01-18/2170 від 22.11.2017 р.;
- № 02.2-10/334 від 04.04.2018 р.

Надати документи з 2005 по 2012 роки неможливо у зв'язку з тим, що згідно зі зведеною номенклатурою справ виконавчого комітету Одеської міської ради, розробленою та затвердженою з урахуванням вимог наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 р. № 578/5 «Про затвердження переліку типових документів, що утворюються в діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших підприємств, установ та організацій із зазначенням строків зберігання документів» та Інструкцією з діловодства у виконавчих органах Одеської міської ради, затвердженою розпорядженням міського голови від 09.02.2012 р. № 77-01, документи загального листування зберігаються 5 років.

Додаток: лист № 01-18/2170 від 22.11.2017 р.;
лист № 02.2-10/334 від 04.04.2018 р.

З повагою
перший заступник директора



О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Сахарчук М.В. 705 90 51



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ

ЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОДЕСА-СІТІ»

ька, буд. 2, офіс 1 (код ЄДРПОУ 26567721)

« » _____ 2018 г.

Камінько Т.В.

*Рассмотреть в
установленном
порядке*

Одесскому міському голові

Труханову Г.Л.

*02.2.10/334
05 04 18
Рябоконе*

П.М. Рябоконе

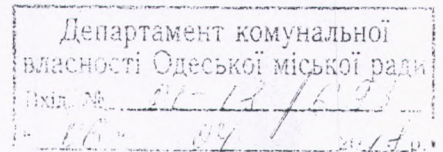
Григорію Леонідовичу

найближчій сесії Одеської міської ради
засідання ОМР №2135-VI від 19.04.2012 року

стосовно надання дозволу ТОВ «Одеса-Сіті» на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею
0,1897 га, за адресами: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 47,49, вул. В. Арнаутська
40, для експлуатації та обслуговування будівель житлового та громадського
призначення, у частині корегування площі земельної ділянки з орієнтовної
площі 0,1897 на 0,2 га.

З повагою,

Директор



Суворов Є.І.

*02.2.10/334
04 04 18*

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОДЕСА-СІТІ»**

Україна, 65014, м. Одеса, вул. Єврейська, буд. 2, офіс 1 (код ЄДРПОУ 26567721)

04.04.2018 року №1-04/04

Одеському міському голові

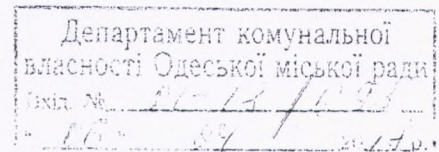
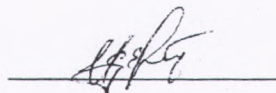
Труханову Г.Л.

Шановний Геннадію Леонідовичу

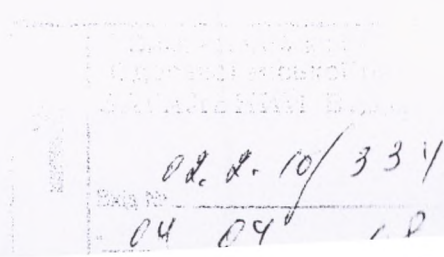
Просимо Вас, розглянути на найближчій сесії Одеської міської ради питання щодо внесення змін в рішення ОМР №2135-VI від 19.04.2012 року стосовно надання дозволу ТОВ «Одеса-Сіті» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1897 га, за адресами: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 47,49, вул. В. Арнаутська 40, для експлуатації та обслуговування будівель житлового та громадського призначення, у частині корегування площі земельної ділянки з орієнтовної площі 0,1897 на 0,2 га.

З повагою,

Директор



Суворов Є.І.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСА-СІТІ»

Від 15.11.2017 № 27/ОС-17
На № 01-13/5828 від 03.11.2017р.

Департамент комунальної
власності Одеської міської ради
Від № 01-13/2170
22 11 17

Департаменту
Комунальної власності
Одеської Міської РАДИ

Розглянувши Вашу претензію за вих. №01-13/5828 від 03.11.2017 року, щодо неналежного виконання місцевикористовувачем договору на резервування (використання) місця розташування об'єкту від 06 грудня 2011 року (надалі – Договір), звертаємо вашу увагу на наступне.

Відповідно до п. 3.3. Договору розмір плати може бути змінено за згодою обох сторін, крім випадків:

- Зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- Коригування «Грошової оцінки земель міста Одеси», яка затверджується рішенням Одеської міської ради;

У цих випадках розмір плати за резервування (використання) місця розташування об'єкту змінюється «Власником» - Одеською міською радою шляхом письмового повідомлення «Місцевикористовувача» у місячний термін з дня їх настання.

29 червня 2016 року рішенням Одеської міської ради №756-VII Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, та встановлено, що нормативна грошова оцінка зазначена в п.1 вказаного рішення, застосовується з 01 січня 2017 року.

Дещо із запізненням, але все ж таки Департаментом комунальної власності Одеської міської ради на сайті Одеської міської ради 20 грудня 2016 року (<http://omr.gov.ua/ua/news/91309/>) було розміщено листа у відповідності до якого повідомлялися всі платники орендної плати та земельного податку про запровадження нової грошової оцінки земель міста Одеси.

Таким чином вважаємо, що п. 3.3. Договору Вами було виконано та письмове повідомлено серед інших платників і нас, вказаним повідомленням було змінено розмір плати за резервування (використання) місця розташування об'єкту.

плати за резервування
власності Одеської міської ради
65039, м. Одеса, вул. Артилерійська, 1
Телефон: 63-65-05

Крім цього, 17 лютого 2017 року нами була подана Декларація з податку за землю за 2017 рік (реєстраційний номер 9022418790).

Згідно рішення № 756-VII Одеської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Одеси» від 29.06.2016 р., для правильного обчислення суми земельного податку на 2017 рік нами були **отримані нові довідки про нормативну грошову оцінку 1 кв. м земельних ділянок**, які застосовуються з 1 січня 2017 року, за наступними номерами :

Від 03.03.2017 № 5884/86.17 – м. Одеса, вул.Рішельєвська,49;

Від 03.03.2017 № 5883/86.17 – м. Одеса, вул.Рішельєвська,47.

В зв'язку з тим, що вищезазначені довідки про нормативну оцінку 1 кв.м. земельних ділянок отримані 03 березня 2017 року, ТОВ «Одеса-Сіті» подало 28 березня 2017 року уточнюючу декларацію з податку за землю за 2017 рік (реєстраційний номер 9050317324), де податкові зобов'язання за 2017 рік зменшилися на суму у розмірі 309 710,86 грн.

Таким чином, згідно п.3.4 договору на резервування № 60 від 06.12.2011р., ТОВ «Одеса-Сіті» сплачувало відповідну плату у повному обсязі і, як наслідок, станом на 31.10.2017 року заборгованості НЕМАЄ.

Одночасно звертаємо увагу, що згідно зі ст. 289.1 Податкового кодексу України, для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що подана нам претензія не підлягає задоволенню, оскільки обов'язки за Договором нами виконуються добросовісно та у повному обсязі.

Додаємо:

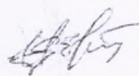
Копії Декларації з податку за землю за 2017 рік та квитанція № 2 (5 арк.);

Копії Уточнюючої Декларації з податку за землю за 2017 рік та квитанція № 2 (5 арк.);

Копії довідок про нормативну грошову оцінку 1 кв.м. земельних ділянок (2 арк.);

Копія Акту звірки з ДПІ у Приморському р-ні м.Одеси № 3158-07 від 21 листопада 2017 року.

Директор



Є.І. Суворов

Сенюк Ігор;

Ревизор А.В. 704-40-65