



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: 61-70-71, тел./факс: 61-51-91;  
веб-сайт: [www.rada-uzhgorod.gov.ua](http://www.rada-uzhgorod.gov.ua); e-mail: [umr@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:umr@rada-uzhgorod.gov.ua); код ЄДРПОУ 04053699

14.01.2016 № 2/03-23

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Бакі Ф.О.

[foi+request-8211-1e43909c@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-8211-1e43909c@dostup.prawda.com.ua)

У відповідь на Ваш інформаційний запит від 05.01.2016р. повідомляємо, що рішення міської ради чи виконкому про передачу в оренду об'єкта комунальної власності по вул. Белінського, 17 не приймалося. Згідно договору оренди нежилого приміщення від 10.07.2015р. № 1012/0 розмір орендної плати за базовий місяць становив 17834,65 грн. з урахуванням ПДВ.

Додатки на 2 арк.

**В.о. міського голови,  
перший заступник міського голови**

Костенчук

І. Цап

ДОГОВІР № 1012/0  
ОРЕНДИ НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ

*Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,  
Десяте липня дві тисячі п'ятнадцятого року.*

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі директора департаменту міського господарства – **Костенчука Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням № 441 XII сесії VI скликання Ужгородської міської ради від 24 лютого 2012 року (надалі «Орендодавець»), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Немеш Василь Михайлович**,

з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування будівлі АА', літ. Г, літ. І, загальною площею 2490,8 кв.м., розташовані за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Белінського, будинок № 17 (сімнадцять) для використання під заклади побутового обслуговування населення.

Будівлі належать Орендодавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 18.07.2012 року виконавчим комітетом Ужгородської міської ради на підставі рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 27.06.2012 року № 196. Право власності Орендодавця на Будівлі зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 10365342, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 677572721101.

1.2. Вартість об'єкту згідно з незалежною оцінкою для розрахунку орендної плати станом на 31.05.2015р. становить 3 476 242,00 грн. без ПДВ.

### II. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ

2.1. Вступ Орендаря в користування майном настає з моменту підписання сторонами договору оренди та акту приймання-передачі.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається орган місцевого самоврядування, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

### III. ТЕРМІН ОРЕНДИ

3.1. Договір оренди укладається на строк з «10» липня 2015 року до «10» липня 2020 року.

### IV. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата визначається на підставі тимчасової Методики розрахунку орендної плати за комунального майна м. Ужгорода та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XI сесії міської ради VI скликання від 09.12.2011р. № 344 із змінами та доповненнями до нього і складає 5 % (орендна ставка) від вартості орендованого об'єкту, визначеної згідно незалежної оцінки і становить 173 812,10 грн. без ПДВ в рік.

4.2 Сума оплати за базовий місяць становить 17 834,65 (в т.ч. ПДВ 2972,44 грн.). Базовий місяць червень 2015р.

4.3. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування базової плати за базовий місяць на індекс інфляції за липень 2015р.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.



НАД 728052

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.4. В орендну плату не включається податок на землю.

4.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни цін і тарифів, внесення змін в чинне законодавство або в рішення міської ради щодо зміни розміру орендної плати, про що Орендар повідомляється письмово. Додаткова угода направляється Орендарю рекомендованим листом. Орендар зобов'язаний відповісти на пропозицію в місячний термін.

О 812016, код 38015610, одержувач: УК в м. Уж  
Орендна плата, перерахована несвоєчасно аб  
овідно до чинного законодавства з урахув

ої  
ат

м  
і

ял

для

Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремо  
Нести всі витрати по експлуатації об'єкта, що ор  
луги ( У разі необхідності укладати відповідні  
имувати прилеглі території в належному стані

ого вартості. Перебудову, добудову, перепланування,  
ійснювати лише з письмової згоди Орендодавця на  
су робіт. Про завершення робіт Орендар повідомляє  
ми, що підтверджують суму витрат, копією акту

є

нї

згідно цілей, визначених в Договорі.

5.11. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди комунального майна.

5.12. Безперешкодно передати Орендодавцю об'єкт оренди у разі його повернення.

5.13. У разі припинення договору оренди, у зв'язку з приватизацією об'єкта Орендар має право на відшкодування вартості невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, зроблених за рахунок власних коштів при наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення, в межах суми збільшеної вартості орендованого майна в результаті таких поліпшень.

5.14. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, при наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця.

- 5.15. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за власні кошти без погодження з Орендодавцем, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди об'єкту, переходять у власність Орендодавця.
- 5.16. Приватизація об'єкта оренди здійснюється відповідно до чинного законодавства.
- 5.17. Орендар має право передати об'єкт або його частину в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
- 5.18. Погоджувати з Орендодавцем продовження терміну дії договору оренди.

#### **VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

- 6.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю об'єкт по акту приймання-передачі, який підписується одночасно із цим Договором.
- 6.2. Контролює стан та використання об'єкту.
- 6.3. Виступає з ініціативою щодо внесення змін у Договір або його розірвання в разі погіршення стану орендованого об'єкту, внаслідок його неналежного використання, або невиконання умов Договору.
- 6.4. Орендодавець не відповідає за господарські та інші зобов'язання Орендаря.

#### **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання умов та зобов'язань згідно із договором оренди сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.
- 7.2. Спори, які виникають за цим договором оренди, або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

#### **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 8.1. Обставинами непереборної сили є війни, природні катаклізми, обставини, які виникли після укладення цього Договору, які сторони не могли передбачити та запобігти розумними мірами.
- 8.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно цього Договору, якщо вказане невиконання виникло внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладення цього Договору.

#### **IX. УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

- 9.1. Договір може бути розірваний за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірваний за рішенням господарського суду (суду) у разі невиконання сторонами умов договору оренди та інших підстав, передбачених нормативними актами України.
- 9.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
- 9.3. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
  - приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря);
  - загибелі об'єкта оренди;
  - банкрутства орендаря;
  - достроково, за взаємною згодою сторін або рішенням господарського суду (суду).
- 9.4. У разі припинення договору оренди, Орендар зобов'язаний передати Орендодавцеві об'єкт по акту приймання-передачі в належному стані, не гіршому, ніж під час передачі його в оренду. Нарахування орендної плати за об'єкт, що орендується, припиняється з моменту підписання акту приймання-передачі.
- 9.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 9.6. В разі переходу права власності на орендоване майно до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника.

#### **X. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються.



#### **XI. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

НАС 728051

Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.  
Один примірник Договору зберігається у Орендаря.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

**Орендодавець: Департамент міського господарства**

Юридична адреса: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000

код ЄДРПОУ 36541721

**Орендар: Фізична особа-підприємець Немеш Василь Михайлович**

Юридична адреса:

Ідентифікаційний код:

Назва банку: \_\_\_\_\_

**Примітка:** У випадку зміни орендарем адреси або банківських реквізитів, він зобов'язаний на протязі 10 днів повідомити про це Орендодавця в письмовій формі.  
До цього Договору додається акт приймання-передачі.

**Орендодавець:**

**Орендар:**



**О.А. Костенчук**

**В.М. Немеш**

*(представник за довіреністю)*

*Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна, Десяте липня дві тисячі п'ятнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Кішкін Д.В., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради і повноваження представників перевірено.*

*Зареєстровано в реєстрі за № 1820*

*Стягнуто плати згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».*

**Приватний нотаріус**

**Кішкін Д.В.**