



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 01-1/27-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-82103-
c4f6223e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-82103-c4f6223e@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-145 від 15.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.02.2021 року (вх. № 01-1/27-ЗП від 16.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Слобідська, 56 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010200640794 від 04.03.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатоквартирних житлових будинків» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Суворовський район, вул. Слобідська, 56, замовник – Колективне підприємство «Одеський шкіряний завод №1» (ЄДРПОУ 13914374), технічний нагляд – Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката

АТ № 008083), підрядник – ТОВ "Хай-Тек-Буд" (ЄДРПОУ 37947213) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додаток:

1. Копія повідомлення № ОД 010200640794 від 04.03.2020 року на 2 арк. в 1 прим.

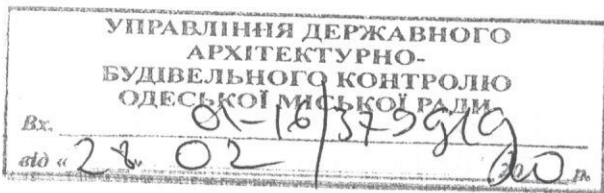
Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Додаток 1
до Порядку

DA 010200840734
04.03.2020р.



Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"ОДЕСЬКИЙ ШКІРЯНИЙ ЗАВОД №1"

65006, Одеська обл., місто Одеса, Суворовський

район, вул. Слобідська, буд. 56., Код ЄДРПОУ

13914374

+380949507862

найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні
про початок виконання підготовчих робіт**

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Будівництво

багатоквартирних

житлових

будинків

місце розташування об'єкта будівництва _____ (найменування об'єкта будівництва)
Одеська область, м. Одеса, Суворовський район, вул
Слобідська, 56, кадастровий номер: 5110137600:68:003:0010

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

_____ (зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт під час реалізації _____)



експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Головний інженер проекту - Мазур Олег Сергійович, Кваліфікаційний сертифікат серії АР №013686; наказ ПП «УКРБУДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ» № 5-ОД від 26.02.2020 р., тел.: +380682172872
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено
Інженер технічного нагляду - Горичев Дмитро Ігорович, Кваліфікаційний сертифікат серії АТ №008083, наказ КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ОДЕСЬКИЙ ШКІРЯНИЙ ЗАВОД №1" №1/1 від 25.02.2020 р., тел. +380674872543
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договору оренди землі від грудня 2019 року, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Наталією Юріївною за № 3082, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 195293917 від 28.12.2019 року кадастровий номер: 5110137600:68:003:0010.
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «Хай-Тек-Буд», код ЄДРПОУ 37947213, 65012, Одеська обл., м. Одеса, Приморський район вул. Гімназична, буд. 21, тел. +380487057196

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництв об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особ)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.
Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідальність відповідно до закону.

Замовник - директор
КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ОДЕСЬКИЙ ШКІРЯНИЙ ЗАВОД №1"

М. П.



О.С. Британова
(ініціали та прізвище)

