



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

17.02.2021 № 01-1/29-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-82101-
90c7254@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-82101-90c7254@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-147 від 15.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.02.2021 року (вх. № 01-1/29-3ПІ від 16.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 40 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі дозволу на будівельні роботи № ІУ 113182432462 від 31.08.2018 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, об'єктами соціально-побутового призначення та реконструкцією нежитлових приміщень їдальні та клубу без зміни зовнішніх геометричних параметрів фундаментів у плані під дитячий дошкільний навчальний заклад за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 40-а», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Прохоровська, 40, замовник – ТОВ «Одеський механічний завод» (ЄДРПОУ 14311695), технічний нагляд – Закорчемний Орест Юрійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005729), проектувальник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ

19219876), авторський нагляд – Гуменний Владимир Григорович, підрядник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876).

Щодо надання копій зазначених дозвільних документів повідомляємо, що згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру, вищезазначені документи видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва належить до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Таким чином, здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, щодо об'єктів будівництва які відносяться до значного класу наслідків (СС3), не належить до повноважень Управління.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко