



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

12.02.2021 № 01-13/0-30/314

Гр. Даниловій О.

на № 307-131 от _____

e-mail: [foi+request-81833-](mailto:foi+request-81833-8c3881b3@dostup.pravda.com.ua)

8c3881b3@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Ольго!

Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – департамент) розглянув Ваш інформаційний запит від 09.02.2021 р. № ЗПІ-131, якій надійшов до Одеської міської ради через сайт «Доступ до Правди» стосовно будівництва «Сухого порту» та в межах компетенції повідомляє наступне.

В департаменті не наявна інформація щодо стадії, на якій перебуває проєкт ТОВ «Євротермінал» щодо будівництва «Сухого порту» на території м. Одеси – мультимодального логістичного комплексу, що включає в себе демпферний майданчик Одеського морського торговельного порту та логістичний центр с розвинутою інфраструктурою, а також строків завершення зазначеного будівництва. Вихідні дані (містобудівні умови та обмеження забудови, які надаються згідно з ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») на зазначене будівництво департаментом на надавались.

Також повідомляємо, що за зверненням ТОВ «Євротермінал», якому належить на праві власності земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (наразі – департаментом), підготовлені та надані у різний період часу наступні вихідні дані:

- містобудівні умови і обмеження № 132 (04.09.2015 р. № 01-11/2171) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для будівництва підприємства з підготовки вантажів зерна злакових, олійних та бобових культур (очистка, сушіння, тимчасове зберігання) для відправки автотранспортом;

- містобудівні умови та обмеження № 31 (05.03.2018 р. № 01-06/30) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – під'їзної залізничної колії до території ТОВ «Євротермінал», що примикає до ст. Одеса – Пересип Одеської залізниці;

- містобудівні умови та обмеження № 44 (20.03.2018 р. № 01-06/35) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – станції технічного обслуговування автомобілів;

- містобудівні умови та обмеження № 107 (06.06.2018 р. № 01-06/98) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – гаража на 10 автотранспортних засобів;

- містобудівні умови та обмеження № 153 (02.08.2018 р. № 01-06/131) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, земельна ділянка 4-Б, для проектування об'єкту будівництва – під'їзної залізничної колії до території ТОВ «Євротермінал», що примикає до ст. Одеса – Пересип Одеської залізниці;

- містобудівні умови та обмеження № 114 (03.07.2019 р. № 01-06/130) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – офісної будівлі;

- містобудівні умови та обмеження № 119 (23.07.2019 р. № 01-06/164) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – будівлі їдальні;

- містобудівні умови та обмеження № 120 (25.07.2019 р. № 01-06/165) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – продовольчого магазину;

- містобудівні умови та обмеження №203 (28.11.2019 р. № 01-06/298) забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Хаджибейська дорога, 4, для проектування об'єкту будівництва – складу тимчасового зберігання з оглядовою рампою.

Також, звертаємо увагу, що наявну інформацію щодо наданих департаментом вихідних умов та обмежень забудови, та іншу інформацію, ви можете отримати на геопорталі Служби містобудівного кадастру за посиланням - <http://ombk.odessa.ua/kadastr>.

В.о. директору департаменту

Т.С. Боринська