



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

15.02.21р. № 01-1/22-311
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-81824-
bbc5f290@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81824-bbc5f290@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-129 від 09.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 09.02.2021 року (вх. № 01-1/22-ЗПІ від 10.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 22/1, 22-А та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112201852260 від 03.07.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та

підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Перша черга», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1, замовник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), авторський нагляд – Подольський Йосиф Якович, підрядник – ТОВ "Екодвутавр" (ЄДРПОУ 40908703) (копія додається);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 1122018522444 від 03.07.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Друга черга», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1, замовник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), авторський нагляд – Подольський Йосиф Якович, підрядник – ТОВ "Екодвутавр" (ЄДРПОУ 40908703) (копія додається);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112201852646 від 03.07.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Третя черга», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1, замовник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), авторський нагляд – Подольський Йосиф Якович, підрядник – ТОВ "Екодвутавр" (ЄДРПОУ 40908703) (копія додається);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112201852751 від 03.07.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Четверта черга», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1, замовник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ "Альбатрос Інвест" (ЄДРПОУ 32751462), авторський нагляд – Подольський Йосиф Якович, підрядник – ТОВ "Екодвутавр" (ЄДРПОУ 40908703) (копія додається).

Крім того, Управлінням на підставі наказу за № 01-13/372ДАБК від 27.08.2019 року та звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства (лист

Комунальної установи «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеса» за № 01-72/1865 від 20.08.2019 року, вх. № 01-8/566-вх від 21.08.2019 року) проведено позапланову перевірку дотримання вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А, земельна ділянка за кадастровим номером 5110137500:28:004:0003.

Під час виїзду на місце встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Альбатрос-Інвест» розпочато виконання підготовчих робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А, земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003, без отримання права на виконання такого виду робіт, чим порушено абз. 2 ч. 2 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України за № 466 від 13 квітня 2011 року.

За результатами позапланової перевірки 28.08.2019 року складено акт перевірки № 001594, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та видано припис про усунення виявлених порушень.

Також, Управлінням 11.09.2019 року винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за № 058/19/428-вих, в якій ТОВ «Альбатрос-Інвест» визнано винним у вчиненні правопорушення, передбаченого п. 1 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Додатки:

1. Копія дозволу № ОД 112201852260 від 03.07.2020 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія дозволу № ОД 1122018522444 від 03.07.2020 року на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія дозволу № ОД 112201852646 від 03.07.2020 року на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія дозволу № ОД 112201852751 від 03.07.2020 року на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія акту перевірки на 23 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Лисий С.О.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за тел.: 705-55-55

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 03 липня 2020

№ ОД 112201852260

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР», Одеська область, м. Одеса, Грецька площа, 1, офіс 311, код ЄДРПОУ 40908703, реєстраційний номер 2013034955,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Перша черга»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Вітюк Олена Володимирівна – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003130

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Бочков Олександр Юрійович – директор ТОВ «Альбатрос Інвест», наказ № 16 від 02.03.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 41839133, головний відповідальний експерт Стретович Дмитро Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 005426.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Подольський Йосиф Якович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003186, наказ № 11/1 від 27.02.2020р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Шавко Олексій Сергійович, наказ ТОВ «ЕКОДВУТАВР», № 1/1 від 02.03.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 03 липня 2020

№ ОД 112201852444

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР», Одеська область, м. Одеса, Грецька площа, 1, офіс 311, код ЄДРПОУ 40908703, реєстраційний номер 2013034955,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Друга черга»,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,
(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Вітюк Олена Володимирівна – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003130

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Бочков Олександр Юрійович – директор ТОВ «Альбатрос Інвест»», наказ № 16 від 02.03.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 41839133, головний відповідальний експерт Стретович Дмитро Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ№ 005426.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Подольський Йосиф Якович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003186, наказ № 11/2 від 27.02.2020р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Шавко Олексій Сергійович, наказ ТОВ «ЕКОДВУТАВР», № 1/2 від 02.03.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)



(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 03 липня 2020

№ ОД 112201852646

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР», Одеська область, м. Одеса, Грецька площа, 1, офіс 311, код ЄДРПОУ 40908703, реєстраційний номер 2013034955,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатofункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Третя черга»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Вітюк Олена Володимирівна – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003130

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Бочков Олександр Юрійович – директор ТОВ «Альбатрос Інвест», наказ № 16 від 02.03.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 41839133, головний відповідальний експерт Стретович Дмитро Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 005426.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Подольський Йосиф Якович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003186, наказ № 11/3 від 27.02.2020р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Шавко Олексій Сергійович, наказ ТОВ «ЕКОДВУТАВР», № 1/3 від 02.03.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 03 липня 2020

№ ОД 112201852751

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОДВУТАВР», Одеська область, м. Одеса, Грецька площа, 1, офіс 311, код ЄДРПОУ 40908703, реєстраційний номер 2013034955,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Четверта черга»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «Альбатрос Інвест», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, будинок 22-А, код ЄДРПОУ 32751462

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)



під керівництвом Вітюк Олена Володимирівна – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003130

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Бочков Олександр Юрійович – директор ТОВ «Альбатрос Інвест», наказ № 16 від 02.03.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 41839133, головний відповідальний експерт Стретович Дмитро Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕМ № 005426.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Подольський Йосиф Якович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003186, наказ № 11/4 від 27.02.2020р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Шавко Олексій Сергійович, наказ ТОВ «ЕКОДВУТАВР», № 1/4 від 02.03.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)



(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



Прізвище Ім'я
Михайло Іванович
О.І.



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

АКТ

від 28.08.2019
(дата складання акта)

№ 001594

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: виконання підготовчих робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А, земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003.

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Альбатрос-Інвест».

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:
код ЄДРПОУ 32751462

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва) інформацію не надано, ступінь ризику: середній;

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід: код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Підрядник: _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід: Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Субпідрядники: _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Генеральний проектувальник _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи -

Спрощення робіт та

підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Субпроектувальники _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Експертна організація _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*:
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Експерт _____

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд _____

(прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Позиція відмічається позначкою та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті.

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

<p>Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 27.08.2019 № 01-13/372 ДАБК Посвідчення (направлення) від 27.08.2019 № 001594.</p>	<p>Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> позаплановий</p>	<p>Форма заходу державного нагляду (контролю): <input checked="" type="checkbox"/> перевірка <input type="checkbox"/> ревізія <input type="checkbox"/> обстеження <input type="checkbox"/> огляд <input type="checkbox"/> інша форма, визначена законом (назва форми заходу)</p>
---	---	--

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
27	08	2019	11	00	28	08	2019	17	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

III. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)*

Плановий	Позаплановий
<input checked="" type="checkbox"/> не проводився	<input checked="" type="checkbox"/> не проводився
<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано
Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

* Не зазначається щодо фізичних осіб

IV. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю): заступник начальника Інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Лисий Сергій Олександрович

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи:

керівник ТОВ «Альбатрос-Інвест» Наливкін Микола Вікторович;

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи: відсутні;

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

<input type="checkbox"/> суб'єктом господарювання/фізичною особою	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input type="checkbox"/> засобами фототехніки
<input checked="" type="checkbox"/> посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input checked="" type="checkbox"/> засобами фототехніки

VI. ПЕРЕЛІК
питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				т а к	ні	не розглядалося	
1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний			✓		Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

	"Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV; Наказ N 45

	N 651/19389						
2.2	<p>Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45</p>
2.2.1	<p>Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу N 45</p>
2.2.2	<p>Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				✓	<p>Абзац перший пункту 9 Наказу N 45</p>

	дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)						
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
3	Експертиза						
3.1****	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560

3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554
3.4****	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарты та правила
4	Організація будівництва						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Статті 317 - 319 ГКУ; частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду

	планом-графіком						
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний				✓	Абзац перший пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 3 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.10***	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів,	Високий Середній Незначний				✓	Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду

	будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів						
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектно-документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні

	архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"						норми, стандарти і правила
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI; пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

**** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. ПЕРЕЛІК*

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
II. Закони України				

2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038- VI
2.4	Про ліцензування видів господарської діяльності	02 березня 2015 року N 222-VIII		ЗУ N 222-VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817- VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 липня 2001 року N 582/5773	Наказ N 127
V. Будівельні норми, стандарти і правила України				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію";		

	будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	---	--	--	--

* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

VIII. ОПИС виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- відсутність порушень вимог законодавства;
 наявність порушень вимог законодавства.

П о р я д к о в н н о м е р	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
1	Частина перша статті 35 ЗУ N	Посадовою особою Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) на підставі наказу № 01-13/372ДАБК від 27.08.2019 року,		руйнування будівель та споруд

3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466	<p>звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог містобудівного законодавства (лист Комунальної установи «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеса» за № 01-72/1865 від 20.08.2019 року, вх. № 01-8/566-вх від 21.08.2019 року) та направлення для проведення позапланового заходу № 001594 від 27.08.2019 року здійснено виїзд з метою проведення позапланової перевірки за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А, земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003.</p> <p>Відповідно до п. 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України за № 466 від 13 квітня 2011 року, підготовчі роботи – це роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.</p> <p>Відповідно до п. 3.2.8 ДБН А.3.1-5:2016 «ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА», підготовчі роботи – це роботи, які мають забезпечувати можливість розгортання і здійснення будівельних робіт.</p> <p>Відповідно до п. 3.2.12 ДБН А.3.1-5:2016 «ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА», проект підготовчих робіт (ПрПР) - розділ проектної документації об'єкта будівництва, який містить заходи з підготовки будівельного майданчика до виконання будівельних робіт.</p> <p>Відповідно до п. 6.3.1 ДБН А.3.1-5:2016 «ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА», підготовчі роботи виконуються для розгортання фронту робіт відповідно до затвердженої документації, в тому числі ПрПР.</p> <p>Згідно з п. 6.3.2 ДБН А.3.1-5:2016 «ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА», відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт [22] підготовчими роботами є:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) роботи з підготовки земельної ділянки; б) влаштування огорожі будівельного майданчика; в) знесення будівель і споруд; г) порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки; д) вишукувальні роботи; е) роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва; ж) улаштування під'їзних шляхів; і) складування будівельних матеріалів; к) підведення тимчасових інженерних мереж; л) винесення інженерних мереж; м) видалення зелених насаджень. <p>Згідно з п. 6.3.3 ДБН А.3.1-5:2016 «ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА» до складу окремих видів підготовчих робіт належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) підготовка земельної ділянки <ul style="list-style-type: none"> - відведення в натурі майданчика (траси) для будівництва; - зняття фунтового покриву земельної ділянки (родючого шару ґрунту), складування його в спеціально відведених місцях для подальшого використання під час рекультивації; 		
------------------------------------	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - вертикальне планування території будівельного майданчика з виконанням (за необхідності) заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів; б) влаштування огорожі будівельного майданчика <ul style="list-style-type: none"> - закріплення осевих ліній огорожі; - влаштування основ під огорожі; - влаштування необхідної огорожі будівельного майданчика, у тому числі, за необхідності, обладнаних охоронними, захисними, сигнальними системами; в) знесення будівель і споруд <ul style="list-style-type: none"> - знесення наземних та, за необхідності, підземних частин будівель та споруд; - засипка та ущільнення ґрунту в місцях знесених підземних частин будівель та споруд; - планування території будівельного майданчика; г) порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки <ul style="list-style-type: none"> - розбирання тротуарів, пішохідних доріжок, площадок, малих архітектурних форм, відкритих спортивних майданчиків; - розчистка (з вивезенням відходів) та планування території будівельного майданчика; д) вишукувальні роботи <ul style="list-style-type: none"> - інженерно-геодезичні; - інженерно-геологічні; - геотехнічні та інженерно-гідрогеологічні (у складі комплексних інженерно-геологічних вишукувань або окремо); - інженерно-гідрометеорологічні; е) роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва <ul style="list-style-type: none"> - розміщення мобільних (інвентарних) споруд (будівель) виробничого, складського, допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення, влаштування складських майданчиків і приміщень для матеріалів, конструкцій, обладнання, відходів, вторинної сировини; - будівництво тимчасових споруд (будівель) за індивідуальним проектом або облаштування існуючих будівель і споруд у випадку використання їх для потреб будівництва; - облаштування будівельного майданчика засобами освітлення, протипожежного водопостачання, пожежогасіння, сигналізації та зв'язку; ж) влаштування під'їзних шляхів <ul style="list-style-type: none"> - влаштування доріг, під'їздів, переходів, місць розвороту, розвантаження і завантаження транспортних засобів з облаштуванням, за необхідності, інженерної інфраструктури; к) складування будівельних матеріалів <ul style="list-style-type: none"> - влаштування майданчиків для складування матеріалів, конструкцій, деталей з облаштуванням (за необхідності) засобами малої механізації, устаткуванням, оснасткою, інвентарем, пристроями та інструментом; л) підведення тимчасових інженерних мереж <ul style="list-style-type: none"> - винесення в натуру трас інженерних мереж (електропостачання, водопостачання, каналізації, тепlopостачання), розміщення пунктів підключення до зовнішніх інженерних мереж; - влаштування тимчасових інженерних мереж; м) винесення інженерних мереж <ul style="list-style-type: none"> - видалення інженерних мереж; - зворотна засипка траншей (за необхідності); - ущільнення ґрунту (за необхідності); 	
--	--	--

	<p>- винесення інженерних мереж з глибини більше 5 м - за окремим проектом.</p> <p>Про проведення позапланового заходу за даною адресою попереджено керівника ТОВ «Альбатрос-Інвест» Наливкіна М.В. безпосередньо на об'єкті будівництва. Також на вищевказаному об'єкті Наливкіна М.В. ознайомлено з підставою проведення позапланового заходу, наказом Управління про проведення позапланової перевірки та направленням для проведення позапланового заходу.</p> <p>Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що ТОВ «Альбатрос-Інвест» на праві приватної власності належать нежилі будівлі головного корпусу та прохідної, об'єкт житлової площею 8251,8 кв.м по вул. Успенській, 22-А у м. Одеса (літ. А2, Б1, Г).</p> <p>Також відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що земельна ділянка за адресою : м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003 площею 0,3956 га передана Одеською міською радою ТОВ «Альбатрос-Інвест» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних приміщень на підставі договору оренди за № 338 від 12.07.2019 року, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Калгановою М.В., терміном до 21.10.2039 року.</p> <p>Вийздом на місце зафіксовано факт повного демонтажу будівель та споруд на вищевказаній земельній ділянці за допомогою спецтехніки, що підтверджується фотофіксацією.</p> <p>Згідно з п. 4 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України за № 466 від 13 квітня 2011 року, підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, можуть виконуватися замовником після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Відповідно до п. 11 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України за № 466 від 13 квітня 2011 року, замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні, за виконання будівельних робіт без подання повідомлення та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.</p> <p>Згідно з ч. 1 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється.</p> <p>Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають</p>	
--	---	--

	<p>право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація стосовно реєстрації дозвільних документів на проведення підготовчих або будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А, земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003.</p> <p>Таким чином, замовником будівництва ТОВ «Альбатрос-Інвест» розпочато виконання підготовчих робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22-А, земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003, без отримання права на виконання такого виду робіт, чим порушено абз. 2 ч. 2 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України за № 466 від 13 квітня 2011 року.</p>		
--	---	--	--

Інформація про потерпілих (за наявності): відсутня;

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності): Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»;

IX. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)*

Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1** Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку				Частина четверта статті 5
2** Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що посвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3** Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4** Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4
5** Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6*** Під час проведення позапланової				Абзац одинадцятий

перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено				пункту 7 ПКМУ N 553
---	--	--	--	------------------------

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

** Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

*** Заповнюється фізичною особою.

Відмовився
(підпис) прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді)

(у разі відмови особи від заповнення робиться відмітка, у разі часткового заповнення зазначаються пункти, які особа відмовилась заповнювати)

X. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та цього акта*

Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення
	<u>Відмовився</u>

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

XI. Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід* (від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю)	Професійна компетентність	Доброчесність

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

заступник начальника
інспекційного відділу № 1
(посада)

[Підпис]
(підпис)

Лисий С.О.
(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи:

керівник ТОВ «Альбатрос-Інвест»
(посада)

Відмовився
(підпис)

Наливкін М.В.
(ініціали та прізвище)

Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 19 сторінках отримано 28.08.2019 року:

керівник ТОВ «Альбатрос-Інвест»
(посада)

Відмовився
(підпис)

Наливкін М.В.
(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ними особою, іншими особами цього акта

Примірний цього акта надіслано поштою: в біг підпис та отримавши відмови все

Україна

6506503500780 29.08.19

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт окладається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

АКТ

обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

11.02.2021

(дата складання акта)

м. Одеса, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1

(місце складання акта)

Нами, заступником начальника інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Лисим Сергієм Олександровичем

(посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження)

із залученням: депутата ОМР Стася Е.П., представника
(посада, прізвище та ініціали особи)
замовника Будівництва Марченка Т.І.

у присутності лишкарів будинку №27 по вул. Успенській
(посада ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиттям заходів реагування, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради, проведено обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси:

Будівництво багатфункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом за адресою:

м Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1.

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

За результатами обстеження встановлено:

Замовник будівництва – ТОВ «Альбатрос Інвест».

Генеральний проектувальник - ТОВ «Альбатрос Інвест».

Генеральний підрядник – ТОВ «Екодвугавр».

Авторський нагляд за будівництвом здійснює – Марченко Тельман Іванович, сертифікат АТ № 007466.

Технічний нагляд за будівництвом здійснює – Подольський Йосиф Якович,

сертифікат АР № 003186.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0005 площею 0,1306 га знаходиться у користуванні ТОВ «Альбатрос Інвест» на підставі договору оренди землі № 703 від 12.11.2019 року, укладеного з Одеською міською радою.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0003 площею 0,3956га знаходиться у користуванні ТОВ «Альбатрос Інвест» на підставі договору оренди землі № 6/н від 12.07.2019 року, укладеного з Одеською міською радою.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:28:004:0004 площею 0,57 га знаходиться у користуванні ТОВ «Альбатрос Інвест» на підставі договору оренди землі № 21 від 22.01.2020 року, укладеного з Одеською міською радою.

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження за № 01-06/34 від 20.02.2020 року для проєктування будівництва багатofункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом.

ТОВ «Укрекспертбудпроект» проведено комплексну експертизу проєктної документації та видано позитивний експертний висновок за № 02/20 від 28.02.2020 року.

Управлінням з питань охорони об'єктів культурної спадщини ОМР видано висновок за № 01-27/А-53вих від 04.06.2020 року по проєктній документації на виконання робіт на об'єкті, розташованому в історичному ареалі.

Управління ДАБК ОМР видано дозвіл № ОД 112201852260 від 03.07.2020 року на виконання будівельних робіт з будівництва першої черги – 6-поверхового бізнес-центру з дворівневим підземним паркінгом. Клас наслідків – СС2.

Управління ДАБК ОМР видано дозвіл № ОД 112201852444 від 03.07.2020 року на виконання будівельних робіт з будівництва другої черги – трьох семиповерхових житлових секцій з вбудованими офісними приміщеннями. Клас наслідків – СС2.

Управління ДАБК ОМР видано дозвіл № ОД 112201852646 від 03.07.2020 року на виконання будівельних робіт з будівництва третьої черги – трьох семиповерхових житлових секцій з вбудованими офісними приміщеннями. Клас наслідків – СС2.

Управління ДАБК ОМР видано дозвіл № ОД 112201852751 від 03.07.2020 року на виконання будівельних робіт з будівництва четвертої черги – двох семиповерхових житлових секцій з вбудованими офісними приміщеннями. Клас наслідків – СС2.

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України та містобудівного кадастру Одеської міської ради (<http://service.ombk.odessa.ua/>) встановлено, що до земельних ділянок, на яких плануються будівництво, примикають

об'єкти культурної спадщини, а саме:

- будинок за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 26 є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний номер 882-Од;
- будинок за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Троїцька, 11 є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний номер 858-Од;

ТОВ «Технаглядбуд» за підписом експерта Твардовського І.О. та Кушака С.В. на замовлення замовника будівництва виготовлено висновок про вплив будівельних робіт по демонтажу існуючої будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 22 – на технічний стан несучих і огорожувальних конструкцій будівлі ЗОШ № 39 І-ІІІ ст. за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 20.

Також встановлено, що ТОВ «Технаглядбуд» за підписом експерта ГондARENKO O.B. проведено попереднє обстеження технічного стану елементів і несучих конструкцій будівель на предмет можливості їх подальшої експлуатації за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, 24, 26.

За замовником будівництва рекомендовано виготовити експертний звіт щодо побудови технічного стану будинку №24 і № 26 по вул. Успенській у м. Одеса, щодо обстеження всіх квартир та прийняти дані будинків.

Після отримання такого висновку вжити заходів щодо належного виконання робіт щодо попередження впливу нової будівництва на існуючі будинки.

(вказати результати обстеження із детальним описом виявлених обставин будівництва)

Особи, що здійснювали обстеження:

[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)

Ласка С.О.
(ініціали та прізвище)
Стець Е.П.
(ініціали та прізвище)
[Signature]
(ініціали та прізвище)
[Signature]
(ініціали та прізвище)

Присутні:

Успенська, 24, кв. 10.
Успенська, 24, кв. 15

[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)
[Signature]
(підпис)

Труфанова Т.В.
(ініціали та прізвище)
Тимофієва-Бурангій-К.
(ініціали та прізвище)
[Signature]
(ініціали та прізвище)
[Signature]
(ініціали та прізвище)
[Signature]
(ініціали та прізвище)
[Signature]
(ініціали та прізвище)

