



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

15.02.2021 № 19

Чорному Миколі

[foi+request-81770-8765db92@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81770-8765db92@dostup.pravda.com.ua)

На Ваш запит від 07.02.2021 зареєстрований в загальному відділі Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області 08.02.2021 вхідний №16 щодо інформації про земельні ділянки в м. Обухові по вул. Каштановій, поруч із Римо - Католицьким костелом, повідомляємо наступне.

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області надає Вам копії документів щодо Рішень Обухівської міської ради відносно земельних ділянок зазначених у запиті, (додаються до даного листа).

Рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області від 06 грудня 2018 року №680 було присвоєно адресу об'єкту нерухомого майна: Київська область, місто Обухів, вулиця Каштанова, 26Г, що належала фізичній особі у відповідності до Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності з кадастровим номер земельної ділянки 3223110100:01:015:0015. В подальшому власником даної земельної ділянки за власним бажанням було здійснено розподіл земельної ділянки на дві окремі частки з кадастровими номерами 3223110100:01:015:0067 та 3223110100:01:015:0068.

Цивільний Кодекс України у системі відносин власності окремо регламентує право власності на землю (земельну ділянку) і право власності на житло. Встановлено, що власник земельної ділянки має право використовувати її на власний розсуд відповідно до її цільового призначення - зводити на ній будівлі і споруди, створювати закриті водойми, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам. При цьому Цивільний Кодекс України передбачає норму, відповідно до якої право власника на забудову здійснюється за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.

Відповідно до Закону України від 17 жовтня 2019 року № 199-IX з 1 грудня 2020 року запроваджена Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

Єдина державна електронна система у сфері будівництва – це єдина інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує створення, перегляд,

відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва (згідно статті 22<sup>1</sup> Закону № 199-IX).

Електронна система складається з Реєстру будівельної діяльності, електронного кабінету та порталу Електронної системи.

Реєстр будівельної діяльності забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації про об'єкти та учасників будівництва і зв'язки між ними. Електронною системою здійснюється автоматична реєстрація і внесення відповідних відомостей (даних) до Реєстру будівельної діяльності. Перевірка документів та відомостей, які вносяться до Реєстру будівельної діяльності, проводиться шляхом здійснення формато-логічного контролю та контролю із застосуванням підсистеми управління ризиками.

Портал державної електронної системи у сфері будівництва надаватиме відкритий доступ до відомостей нового Реєстру будівельної діяльності, а також актуальну статистику щодо наданих послуг, оновлювану у реальному часі, онлайн-консультації через чат-бот та калькулятор для визначення класу наслідків будівель. Інформації на порталі Електронної системи розміщується без необхідності прийняття будь-яких розпорядчих актів чи рішень посадових осіб.

**Доступ замовників до результатів адміністративних послуг, що надаються за допомогою Електронної системи, здійснюється через електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг "Портал Дія".**

Проект передбачає надання замовникам будівництва адміністративних онлайн послуг з подання, внесення змін, зміни даних, реєстрації, видачі, скасування та анулювання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, через Єдиний державний веб-портал електронних послуг «Портал Дія»:

- щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
- щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Надання онлайн адмінпослуг відбуватиметься через підсистему управління ризиками Електронної системи та автоматичний розподіл повідомлень про початок підготовчих та будівельних робіт, присвоєння ідентифікатора об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) складовим частинам будинку, будівлі, споруди (квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).

**Електронна система виконує функції:**

- **єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;**
- **електронного кабінету у сфері містобудівної діяльності;**
- **реєстрів містобудівних умов та обмежень (крім містобудівних умов та обмежень, які видані до запровадження експериментального проекту);**
- **реєстру атестованих осіб;**
- **ліцензійного реєстру виданих ліцензій на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.**

Електронна система складається з Реєстру будівельної діяльності, електронного кабінету та порталу Електронної системи.

Реєстр будівельної діяльності забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації про об'єкти та учасників будівництва і зв'язки між ними. Електронною системою здійснюється автоматична реєстрація і внесення відповідних відомостей (даних) до Реєстру будівельної діяльності. Перевірка документів та відомостей, які вносяться до Реєстру будівельної діяльності, проводиться шляхом здійснення формато-логічного контролю та контролю із застосуванням підсистеми управління ризиками.

Портал державної електронної системи у сфері будівництва надаватиме відкритий доступ до відомостей нового Реєстру будівельної діяльності, а також актуальну статистику щодо наданих послуг, оновлювану у реальному часі, онлайн-консультації через чат-бот та калькулятор для визначення класу наслідків будівель. Інформації на порталі Електронної системи розміщується без необхідності прийняття будь-яких розпорядчих актів чи рішень посадових осіб.

**Доступ замовників до результатів адміністративних послуг, що надаються за допомогою Електронної системи, здійснюється через електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг "Портал Дія".**

Дана система передбачає надання замовникам будівництва адміністративних онлайн послуг з подання, внесення змін, зміни даних, реєстрації, видачі, скасування та анулювання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, через Єдиний державний веб-портал електронних послуг «Портал Дія»:

- **щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);**
- **щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.**

Надання онлайн адмінпослуг відбуватиметься через підсистему управління ризиками Електронної системи та автоматичний розподіл повідомлень про початок підготовчих та будівельних робіт, присвоєння ідентифікатора об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) складовим частинам будинку, будівлі, споруди (квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим

приміщенням, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).

Електронна система виконує функції:

- єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;
- електронного кабінету у сфері містобудівної діяльності;
- реєстрів містобудівних умов та обмежень (крім містобудівних умов та обмежень, які видані до запровадження експериментального проекту);
- реєстру атестованих осіб;
- ліцензійного реєстру виданих ліцензій на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Враховуючи вище зазначене, повідомляємо Вам, що інформація щодо містобудівних умов і обмежень та дозвільної документації на будівництво земельних ділянок, зазначених у запиті, оприлюднена та розміщена для загального та публічного доступу на порталі державної електронної системи у сфері будівництва «Портал дія», в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів на офіційному веб-сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України, а також на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради: <https://obcity.gov.ua/miska-vlada/strukturni-pidrozdili/viddil-rozvitku-infrastrukturi-mistobuduvannya-ta-arkhitekturi/reiestr-mistobudivnikh-umov-i-obmezhen/>

Із прийняттям Верховною Радою Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011, головним розробником якого було Міністерство регіонального будівництва, втратив чинність Закон України "Про планування і забудову територій" від 20.04.2000 р. №1699-III. Також повідомляємо, що статтею 24 Закону України "Про планування і забудову територій" передбачалось надання дозволів органами місцевого самоврядування фізичним та юридичним особам на будівництво об'єктів містобудування.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконавчий комітет Обухівської міської ради та його структурні підрозділи не мають права погоджувати проектну документацію у зв'язку з тим, що частиною 6 статті 31 цього Закону проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

У зв'язку з вище зазначеним інформація щодо погодження проектів будівництва у виконавчому комітеті Обухівської міської ради відсутня.

Щодо надання копій документів, що посвідчують право власності чи користування на земельну ділянку повідомляємо наступне - згідно зі статтею 1 Закону України "Про доступ до публічної інформації" публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно Правил реєстрації прав на нерухоме майно, у тому числі на земельну ділянку, визначені, зокрема Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127, яка набрала чинності з 01.01.2016 р., Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області не здійснює реєстрацію права власності на земельні ділянки.

Таким чином Виконавчий комітет не володіє і не зобов'язаний відповідно до компетенції володіти запитуваною Вами інформацією

Щодо надання копій проектної документації зазначаємо, що згідно з статтею 418 Цивільного кодексу України, право інтелектуальної власності - це право особи на результат інтелектуальної, творчої діяльності або на інший об'єкт права інтелектуальної власності, визначений цим Кодексом та іншим законом.

Право інтелектуальної власності становлять особисті немайнові права інтелектуальної власності та (або) майнові права інтелектуальної власності, зміст яких щодо певних об'єктів права інтелектуальної власності визначається цим Кодексом та іншим законом. Право інтелектуальної власності є непорушним.

Відповідно до частини другої статті 29 Закону України «Про архітектурну діяльність», об'єктами авторського права в галузі архітектури є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також плани, креслення, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються архітектури.

Крім цього, згідно з частинами другою, п'ятою та шостою статті 30 Закону України «Про архітектурну діяльність», майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений за замовленням, належать творцеві цього об'єкта або замовникові спільно, якщо інше не встановлено договором. Автор проекту твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва має виключне право на участь у подальшій його реалізації, якщо інше не передбачено умовами договору із замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якій він працює, а також на внесення змін до не завершеного будівництвом чи збудованого твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва у разі зміни його функціонального призначення чи реконструкції.

Використання проекту твору архітектури, містобудування чи садово-паркового мистецтва для реалізації допускається тільки одноразово, якщо інше не обумовлено договором, згідно з яким створено проект. Повторне використання такого проекту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою автора з виплатою йому або його правонаступникам авторської винагороди.

Разом з цим, акцентуємо увагу, що згідно з частиною першою статті 443 Цивільного кодексу України, використання твору здійснюється лише за згодою автора, крім випадків правомірного використання твору без такої згоди, встановлених цим Кодексом та іншим законом.

Вичерпний перелік вільного використання творів без згоди автора (чи іншої особи, яка має авторське право), але з обов'язковим зазначенням імені автора і джерела запозичення визначено положеннями статті 21 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

Враховуючи викладене та з метою недопущення порушення права інтелектуальної власності, в Виконавчому комітеті Обухівської міської ради Київської області відсутні правові підстави для надання копій проектної документації на об'єкти архітектури.

При виконавчому комітеті Обухівської міської ради функціонує відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю, діяльність якого спрямована на реалізацію контрольних, дозвільних та реєстраційних процедур у сфері містобудівної діяльності. Проте з 18.03.2020, тобто з моменту набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 №219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, якою визначається процедура здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи вищезазначене, з даного часу на законних підставах не можливе здійснення контрольних функцій за діяльністю забудовників на території міста, оперативного реагування на порушення законодавства з їх боку та прийняття відповідних рішень щодо об'єктів будівництва.

У разі відновлення Урядом країни дії Порядку здійснення державного архітектурно – будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, відділом з питань державного архітектурно-будівельного контролю будуть здійснені необхідні заходи по виявленню порушень законодавства щодо здійснення містобудівної діяльності на земельних ділянках зазначених у запиті.

Заступник міського голови

В.В. Цельора

Вик. Яковлева С.В.  
тел.: 5-02-64



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**  
**П'ятдесята сесія сьомого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження Когут Тетяні Сергіївні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

Розглянувши заяву Когут Тетяни Сергіївни, зареєстровану за № 638 від 23.05.2019 року, та матеріали, надані ТОВ «Земельний проект», про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0009, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області, у відповідності до статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 33, 91, 116, 118, 122, 186-1 Земельного Кодексу України; статті 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Когут Тетяні Сергіївні проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га кадастровий номер 3223110100:01:101:0009, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

2. Змінити Когут Тетяні Сергіївні цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0009, з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: м. Обухів, Київської області.

3. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

Міський голова  
м. Обухів  
№ 1199 /29-50-VII  
від 27 .06.2019  
А.В.Стрілець

О.М. Левченко

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Київської області

П'ятдесята сесія сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

Про затвердження Когут Раїси Василівні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

Розглянувши заяву Когут Раїси Василівни, зареєстровану за № 640 від 23.05.2019 року, та матеріали, надані ТОВ «Земельний проект», про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0010, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області, у відповідності до статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 33, 91, 116, 118, 122, 186-1 Земельного Кодексу України; статті 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Когут Раїсі Василівні проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га кадастровий номер 3223110100:01:101:0010, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.
2. Змінити Когут Раїсі Василівні цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0010, «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: м. Обухів, Київської області.
3. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

Міський голова  
м. Обухів  
№ 1199/31-50-VII  
від 27.06.2019  
А.В.Стрілець

О.М. Левченко





**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**  
**П'ятдесята сесія сьомого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження Когут Тетяні Сергіївні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

Розглянувши заяву Когут Тетяни Сергіївні, зареєстровану за № 637 від 23.05.2019 року, та матеріали, надані ТОВ «Земельний проект», про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0011, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області, у відповідності до статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 33, 91, 116, 118, 122, 186-1 Земельного Кодексу України; статті 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Когут Тетяні Сергіївні проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га кадастровий номер 3223110100:01:101:0011, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

2. Змінити Когут Тетяні Сергіївні цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0011, з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: м. Обухів, Київської області.

3. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

Міський голова  
м. Обухів  
№ 1199 /27-50-VII  
від 27.06.2019  
А.В.Стрілець

О.М. Левченко



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**  
**П'ятдесята сесія сьомого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження Когуту Ігорю Володимировичу проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

Розглянувши заяву Когута Ігоря Володимировича, зареєстровану за № 638 від 23.05.2019 року, та матеріали, надані ТОВ «Земельний проект», про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0012, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області, у відповідності до статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 33, 91, 116, 118, 122, 186-1 Земельного Кодексу України; статті 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Когуту Ігорю Володимировичу проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0012, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.
2. Змінити Когуту Ігорю Володимировичу цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0012, з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: м. Обухів, Київської області.
3. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

Міський голова  
м. Обухів  
№ 1199/30-50-VII  
від 27.06.2019  
А.В.Стрілець

О.М. Левченко



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**  
**П'ятдесята сесія сьомого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження Когут Тетяні Сергіївні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.

Розглянувши заяву Когут Тетяні Сергіївні, зареєстровану за № 636 від 23.05.2019 року, та матеріали, надані ТОВ «Земельний проект», про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0013, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області, у відповідності до статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 33, 91, 116, 118, 122, 186-1 Земельного Кодексу України; статті 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Когут Тетяні Сергіївні проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га кадастровий номер 3223110100:01:101:0013, яке змінюється з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за адресою: м. Обухів, Київської області.
2. Змінити Когут Тетяні Сергіївні цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3223110100:01:101:0013, з «для будівництва індивідуального гаража» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: м. Обухів, Київської області.
3. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

Міський голова  
м. Обухів  
№ 1199 /28-50-VII  
від 27.06.2019  
А.В.Стрілець

О.М. Левченко