



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,  
e-mail: [komvlas@dniprorada.gov.ua](mailto:komvlas@dniprorada.gov.ua), код ЄДРПОУ 37454258

19.02.2021 № 4/9 - 958

На № 37/111 від 25.01.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит від 25.01.2021 вх. № 37/111 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 30.06.2020 складений ТОВ "Експерт капітал", повідомляємо таке.

Копія запитуваного документу відправлено у електронному вигляді на вказану у вашому запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту  
по роботі з активами міської ради –  
начальник управління з питань  
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Заступник директора департаменту -  
Начальник управління  
з питань комунальної власності  
А.М.Турчак  
«14» липня 2020 р.



## ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	Комунальне виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство Жовтневого району.
Платник	ТОВ «УПРАВБУД-СЕРВІС»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення №124, загальною площею 220,8 кв.м, на цокольному поверсі в житловому будинку літ. А-5, яке складається з позицій: 1,2,3,4,6,7,8,13,14,15,16,17,19-приміщення, 5,9,12-коридор, 10-умивальня, 11-уборна, 18,20-тамбур; а2-прямокут, а3-прямокут, а4-прямокут, а-вхід у підвал, а1-ганок; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Гоголя, буд. 19
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	30 червня 2020 року
Дата огляду об'єкта	13 липня 2020 року
Дата завершення складання звіту	14 липня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 30 червня 2020 року	26,6922 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	<b>647 019,00 грн без урахування ПДВ</b>
Ринкова вартість поліпшень	<b>164 169,00 грн без урахування ПДВ</b>
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	<b>482 850,00 грн без урахування ПДВ</b>
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	74,6%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	25,4%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	<b>579 420,00 грн з урахуванням ПДВ</b>
У т.ч. ПДВ	<b>96 570,00 грн</b>

Оцінювач

Директор

ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»

*Піничук М.І.* (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Піничук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»