



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

27.01.2021 № 01-1/8-311/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-81104-
4fdbbbba@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81104-4fdbbbba@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-53 від 22.01.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.01.2021 року (вх. № 01-1/8-ЗПІ від 25.01.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 127 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061200790037 від 19.03.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, який реконструюється без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, з надбудовою другого та

мансардного поверхів» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Малиновський, вул. Маршала Малиновського, 127, замовник – фізична особа, інформація про земельну ділянку – договір купівлі-продажу № 51 від 16.01.2020 року. Зареєстровано через електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія»;

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД051200807913 від 07.08.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Маршала Малиновського, 127», замовник – фізична особа, технічний нагляд – Сорокін Володимир Леонідович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 006193), проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТОРІАНСЬКИЙ СТИЛЬ" (ЄДРПОУ 40502044), авторський нагляд – Гайворонський Станіслав Борисович, підрядник – фізична особа.

Щодо надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД051200807913 від 07.08.2020 року повідомляємо, що відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;

- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

З огляду на вищевикладене, зазначаємо, що в Управлінні відсутній порядок щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, зокрема Управлінню не надано згоди відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Крім того інформуємо Вас, що Управлінням 14.07.2020 року проведено комісійне обстеження за вказаною адресою із залученням представників Малиновської районної адміністрації та складено акт обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси (копія додається).

Також, Управління звернулося до Малиновського відділу поліції в м. Одесі Головного управління Національної поліції в Одеській області з проханням вжити відповідні заходи реагування у межах повноважень та направлено лист до Управління стратегічних розслідувань в Одеській області

Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції, України з інформацією щодо зазначеного об'єкта.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додаток: копія акту від 14.07.2020 року на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Кузьменко М.О.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

Най так обстеженням отримано встановлено, що вище зазначені земельні ділянки має форму прямокутника. При цьому згідно з елементами географічного плану реконструкції і привернутого жовтого архіву по номеру плану № 01/007/90037 передано по частині частині земельної ділянки. При цьому виконуються будівельні роботи виконуються на тильній частині земельної ділянки на яку вказані наступні умови, але в судному реєстрі будівельних документів відсутні відомості щодо наявності будівельних документів на проведення будівельних робіт.

Отримано встановлено, що зазначені будівельні роботи виконувалися з урахуванням сфінксового функціонування.

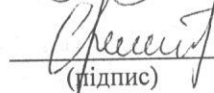
Най так обстеженням власник об'єкту адг його утримувачем представив.

Земельні ділянки за адресою: м. Одеса вул. Маршала Матиневського, 127, отримали парковий без вільного доступу.

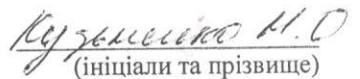
Особи, що здійснювали обстеження

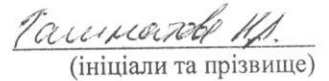

(підпис)


(підпис)


(підпис)

(підпис)


(ініціали та прізвище)


(ініціали та прізвище)

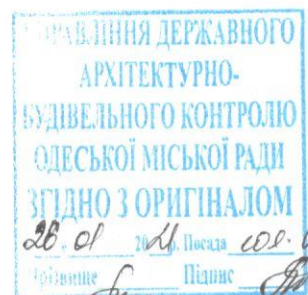

(ініціали та прізвище)

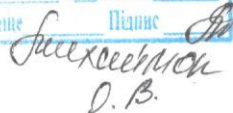
(ініціали та прізвище)

Присутні:

(підпис)

(ініціали та прізвище)




О. В.