



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Костянтин  
foi+request-80490-  
c37a512d@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
на № 86 (з) від 11.01.2021

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 11.01.2021 № 86 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 06.01.2021 та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Таким чином, суттєвою ознакою публічної інформації в розумінні Закону є її попередня фіксація. Закон регулює відносини стосовно вже існуючої інформації, яка знаходиться у володінні розпорядників публічної інформації, та не вимагає у відповідь на запит створювати нову інформацію.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельна ділянка на Харківському шосе, 170 (вул. Харківське шосе, 170) у Дарницькому районі не обліковується. Житловий будинок на Харківському шосе, 170 розташований на земельній ділянці площею 29137,33 кв. м (код ділянки 90:164:0005) за адресою



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-670 від 16.01.2021

шосе Харківське, 170, 170б, 172а у Дарницькому районі м. Києва та обліковується за ЖЕК № 206.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Додатково повідомляємо, що державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

За поданням Департаменту Київська міська рада рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки не приймала.

Відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

У Департаменті відсутня відповідна землевпорядна документація щодо визначення меж прибудинкової території а також графічні матеріали (план), кадастровий план з нанесенням прибудинкової земельної ділянки на Харківському шосе, 170 (вул. Харківське шосе, 170) у Дарницькому районі міста Києва.

Для виготовлення плану земельної ділянки Ви можете звернутися до розробників документації із землеустрою.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників, які мають кваліфікаційний сертифікат, посилання на перелік <http://land.gov.ua/info>.

Відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план є складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру.

Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-670 від 16.01.2021

цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), держателем земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій 278 41 55  
Зайчук Максим



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-670 від 16.01.2021