



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

02.02.2021 № ПІ-15/2-0.23-137/69-21 На _____ від _____

Олені Ковалевич

foi+request-80479-427e33b7
@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш запит на інформацію від 27.01.2021 (вх. № ПІ-15/2/4-21 від 27.01.2021) щодо надання копій запитуваних документів та повідомляє наступне.

Листом Держгеокадастру Вам було надано відповідь від 22.12.2020 № ПІ-1056/0-0.23-1634/69-20 (копія додається).

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник Голови

Іван СМІЛИЙ





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

~~22.12.2020~~ ~~ПІ-1056/0-0.23-1634/69-20~~

від _____

Олені Ковалевич

archdizinger@i.ua

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш запит на інформацію від 15.12.2020 (вх. № ПІ-1056/0/4-20 від 16.12.2020) щодо надання копій запитуваних документів та повідомляє наступне.

Питання державної експертизи земельпорядної документації та документації із оцінки земель регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про державну експертизу земельпорядної документації», Методикою проведення державної експертизи земельпорядної документації, затвердженою наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 21.12.2004 за № 1618/10217 та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють відносини у сфері державної експертизи.

Відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельпорядної документації технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янка Дніпропетровської області (далі – технічна документація) 24.06.2020 надійшла до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстрована за № 2020-20.

За результатами розгляду технічної документації Держгеокадастром надано висновок державної експертизи земельпорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20. За підсумковою оцінкою технічну документацію повернуто на доопрацювання як таку, що не в повній мірі відповідає вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам.

Технічна документація 02.07.2020 надійшла для здійснення контролю за усуненням зауважень. За результатами розгляду технічної документації

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-1056/0-0.23-1634/69-20 від 22.12.2020

Бортник Остап Олегович



зауваження, викладені у висновку державної експертизи земельпорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20, враховано, про що свідчить відмітка на висновку експертизи.

Після проведення державної експертизи оригінал технічної документації, разом з висновком державної експертизи видаються замовнику експертизи. Зберігання технічної документації (їх копій), яка подається для проведення державної експертизи земельпорядної документації не передбачено чинним законодавством.

Додатки: на 2 арк. в 2 прим.

Заступник Голови



Іван СМІЛИЙ



2020-20
02.07.20



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КМІС"

код ЄДРПОУ 35607152, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. О. Оцуна, буд. 4,
р/р № 26006300706822 в АТ "Ошадний банк України" МФО 305482

Від 01.07.2020 № 02/07-20

Заступнику Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Краснолуцькому О.В.

Просимо провести контроль за усуненням зауважень викладених у висновку державної експертизи земельпорядної документації від 30.06.2020 року № 2020-20.

Вид земельпорядної документації: Технічна документація з нормативної грошової оцінки міста Кам'янське Дніпропетровської області.

Коректурний аркуш про усунення зауважень, викладених у висновку державної експертизи земельпорядної документації, підписаний та скріплений печаткою розробника документації, оригінал висновку державної експертизи земельпорядної документації без сторонніх відміток та оригінал доопрацьованого об'єкту державної експертизи додаються.

Замовник державної експертизи -
ТОВ «КМІС», в особі директора Маєвського Ю.О.



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.

Середня (базова) вартість 1м² земель міста Кам'янське складає – 461,69 грн/м², граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 2,44 та 0,61.

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення у відповідність з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами: 1. У технічній документації доопрацювати: у додатку В та у вихідних даних обґрунтувати площу земель земельних насаджень загального користування та площу кладовищ прийнятих до розрахунку; інформацію щодо складу земель в межах міста надати станом на рік розроблення оцінки; графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

2. До технічної документації долучити: інформацію стосовно адміністративних меж населеного пункту згідно з п. 3 Розділу I та п.2 Розділу II Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Мінагрополітики від 25.11.2016 № 489; вихідні дані щодо протяжності мереж газопостачання.

Матеріали технічної документації привести у відповідність до Стандарту та до вимог Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 та до пп. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Дніпропетровської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Директор Департаменту сертифікації та контролю за використанням та охороною земель

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу експертизи

Лариса ГОЛОВКО

Головний спеціаліст відділу експертизи

Людмила ЧМУТОВА

Головний спеціаліст відділу експертизи

Зоя ЧУЛУ

Головний спеціаліст відділу експертизи

Марія ГАВРИЛЯК

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Зауваження враховано

ДЛЯ
ДОВІДОК

9 4 1 1 7 7 1



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови

Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації

від « 30 » червня 2020 р. № 2020-20

1. Замовник державної експертизи землевпорядної документації: Товариство з обмеженою відповідальністю «КМІС». Адреса: вул. О. Оцупа, буд. 4, м. Дніпро, 49000. Код ЄДРПОУ 35607152.

2. Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Дніпропетровської області.

3. Розробник об'єкта державної експертизи Товариство з обмеженою відповідальністю «КМІС». Адреса: вул. О. Оцупа, буд. 4, м. Дніпро, 49000. Кваліфікаційні сертифікати інженера-землевпорядника № 011550 від 19.12.2013 року виданий Галаган Ю.П та № 000516 від 03.01.2013 року виданий Музикантовій А.В.

4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 рік.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації: 24.06.2020 № 2020-20.

6. Державна експертиза проведена в: відділі експертизи Департаменту сертифікації та контролю за використанням та охороною земель, за участю: Лахматової О.В. - директора Департаменту; Головки Л.В - головного спеціаліста державної експертизи; Чмутової Л.Є. - головного спеціаліста державної експертизи; Чулу З.С. – головного спеціаліста державної експертизи; Гавриляк М.Ю. - головного спеціаліста державної експертизи.

7. Форма державної експертизи: Обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

8. Вид державної експертизи: Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Кам'янської міської ради Дніпропетровської області розроблена ТОВ «КМІС» у відповідності із договором від 16.06.2020р. № 1 укладеного з Департаментом комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради та на підставі рішення 20 сесії VII скликання Кам'янської міської ради від 17.11.2017 року №863-20/VII зі змінами від 28.02.2020 №1895-40/VII.

Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальна