



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 50.12.20р. № 01-1/333-371
від _____

Катерина
[foi+request-80201-
a9e7fac9@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80201-a9e7fac9@dostup.pravda.com.ua)
[foi+request-80271-
86b78c8f@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80271-86b78c8f@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2756 від 28.12.2020 року, № ЗП-2761 від 29.12.2020 року розглянуто Ваші запити на інформацію від 25.12.2020 року та від 28.12.2020 року (вх. № 01-1/333-ЗП від 30.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявні інформація щодо видачі наступних документів:

-повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 120170661123 від 07.03.2017 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 60/1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖИЛСТРОЙСЕРВІС-2" (ЄДРПОУ 34319568), технічний нагляд – Радковський Віктор Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ №001347), підрядник –

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегалайн Девелопмент" (ЄДРПОУ 40834553), клас наслідків (відповідальності) СС3;

-сертифікату № ІУ 165170661231 від 07.03.2017 року, найменування – Сстійкість схилу і берегоукріплювальні заходи по Французькому бульвару, 60/1 у м. Одесі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 60/1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС-2" (ЄДРПОУ 34319568), проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Хай-Рейз- Констракшнз Холдинг» (ЄДРПОУ 36487303), авторський нагляд – Дубін Леонід Данилович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Хай-Рейз- Констракшнз Холдинг» (ЄДРПОУ 36487303);

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123173351802 від 02.12.2017 року, найменування об'єкта будівництва – «24-х поверховий оздоровчий комплекс з апартаментами та паркінгом, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бул. Французький, 60/1», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС-2" (ЄДРПОУ 34319568), підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОІНТЕРБУД" (ЄДРПОУ 39212408), клас наслідків (відповідальності) СС3.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначений документ виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко