



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 26.01.21 від № 01-1/5-301

Катерина  
[foi+request-80082-  
f7305531@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80082-f7305531@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського № ЗПІ-46 від 21.01.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 21.01.2021 року (вх. № 01-1/5-ЗПІ від 25.01.2021 року) щодо надання інформації стосовно виготовлення Одеською державною академією будівництва та архітектури висновку щодо технічного стану основних несучих та огорожуючих конструкції будинків та підпірних конструкції, які межують із будівельним майданчиком за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3, та інформації про проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, оглядів на об'єкті будівництва у період з 14.07.2020 року та здійснення комісійного обстеження стосовно технічного стану будівель та споруд, які межують із будівельним майданчиком та надання копій актів обстеження за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

З метою недопущення аварійних ситуації під час виконання будівельних

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

робіт на об'єкті будівництва, розташованого за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3 Управління 02.06.2020 року звернулось до Одеської державної академії будівництва та архітектури з проханням виготовити висновок щодо технічного стану основних несучих та огорожуючих конструкцій будинків та підпірних конструкцій які межують із зазначеним будівельним майданчиком, та надати рекомендації по забезпеченню їхнього збереження на період будівництва.

Так, Одеською державною академією будівництва та архітектури виготовлено висновок щодо технічного стану основних несучих, огорожуючих та підпірних конструкцій, які межують з будівельним майданчиком за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Маланова, 3, з рекомендаціями щодо забезпечення їх збереження на період будівництва (додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил або огляди на об'єкті будівництва та не здійснювалися комісійні обстеження технічного стану будівель та споруд, які межують із будівельним майданчиком за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3 у період з 14.07.2020 року.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додатки: копія висновку на 29 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Найко В.Г. 705 37 41

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55