

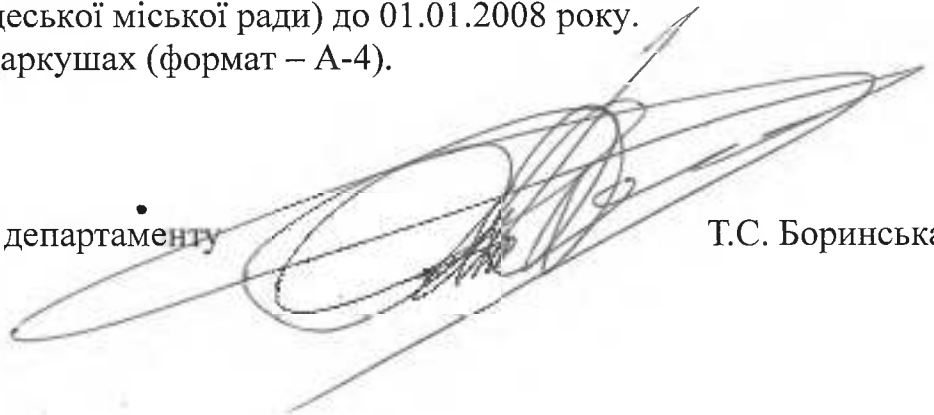
(відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками.

Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно - будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

Додаток: на 8 аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о директора департаменту



Т.С. Боринська



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

28.12.20 № 0113/436/зпч
3774-2435
на № _____ от _____

гр. Катерині

E-mail: foi+request-80062-04cfacb4@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 21.12.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 21.12.2020 р. вх. № ЗПІ-2735 (вх. ДАМ від 23.12.2020 р. № 01-13/436/зпч), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:51:005:0076 за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5/вул. Генуезька, 5 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5/вул. Генуезька, 5;
- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:51:005:0076;
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: Гагарінське плато, 5/вул. Генуезька, 5;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5/вул. Генуезька, 5;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5/вул. Генуезька, 5, надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, 21.12.2015 р., за зверненням замовника – Товариства з обмеженою відповідальністю «АГС Проперті Девелопмент», Товариства з обмеженою відповідальністю «Атлант інвест енд Девелопмент», управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження № 01-06/2064 (арх. № 10) для проектування будівництва,

торговельно-розважального центру з підземно-надземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Гагарінське плато, 5/вул. Генуезька, 5 (кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:51:005:0076). Копія містобудівних умов та обмежень додається.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектно-робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектно-робочої документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (ССІ) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків

01-06/2064
21.02.15

10/16

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

10
м. Одеса, Приморський район, Гагаринське плато, 5/вул. Генуезька, 5
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *нове будівництво.*
2. Інформація про замовника: *Товариство з обмеженою відповідальністю «АГС Проперти Девелопмент», м. Одеса, Люстдорфська дорога, 172/1, 65015; Товариство з обмеженою відповідальністю «Атланта інвест енд Девелопмент».*
3. Наміри забудови: *будівництво торговельно-розважального центру з підземно-надземним паркінгом.*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *м. Одеса, Приморський район, Гагаринське плато, 5/вул. Генуезька, 5.*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
- договір купівлі – продажу нерухомого майна від 20.03.2007 р. зареєстрований в реєстрі за № 1040, згідно з яким нежитлові будівлі за адресою: м. Одеса, Гагаринське плато, 5, загальною площею 431,50 кв.м, належать на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АГС Проперти Девелопмент» (далі – ТОВ «АГС Проперти Девелопмент»);

- витяг про реєстрацію прав власності на нерухоме майно, виданий КП «ОМБТІ та РОН» від 12.07.2007 р., номер витягу: 15207359, реєстраційний номер: 11983022, тип об'єкта: нежилі будівлі, адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, Гагарінське плато, буд.5, номер запису: 645, в книзі: 62неж-196; власники: ТОВ «АГС Проперти Девелопмент», підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу/р. 1040/20.03.2007/приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Гарська В.В.; форма власності: приватна, розмір частки: 1/1;

- договір оренди землі від 22.10.2015 р. (далі – Договір), зареєстрований в реєстрі під № 3225, згідно з яким Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси передала, а ТОВ «АГС Проперти Девелопмент» прийняло у строкове платне володіння, користування земельну ділянку площею 0,6443 га, кадастровий номер: 5110137500:51:005:0076, в т.ч. по угіддях: - під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0366 га, - під тимчасовою забудовою – 0,0033 га; - під спорудами – 0,0360 га; - під проїздами, проходами та площадками – 0,5187 га; - під зеленими насадженнями – 0,0497 га, яка розташована за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5, згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору. Відповідно до п. 3.1 Договору, договір оренди землі укладено терміном на 10 років, до початку реалізації планувальних рішень району, для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель; цільове призначення: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.10.2015 р., індексний номер витягу: 46155096, підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 13926364, номер запису про інше речове право: 11718634, підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3225, виданий 22.10.2015 р., підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 25506892 від 22.10.2015 р., вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки, зміст, характеристика іншого речового права: строк дії: 22.10.2025 р., відомості про суб'єкт іншого речового права: Орендодавець (власник): Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади м. Одеси, орендар: ТОВ «АГС Проперти Девелопмент», опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,6443 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 752290351101, об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, адреса: Одеська обл., м. Одеса, Гагарінське плато, земельна ділянка 5, кадастровий номер: 5110137500:51:005:0076, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- договір оренди землі від 23.11.2007 р. (далі – Договір), зареєстрований в реєстрі під № 575, згідно з яким Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси передала, а ТОВ «Атланта інвест енд Девелопмент» прийняло у строкове платне володіння, користування земельну ділянку площею 0,6610 га, кадастровий номер: 5110137500:51:005:0057, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 5, згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору. Відповідно до п. 3.1

Договору, договір оренди землі укладено терміном на 3 роки, для подальшого проектування й будівництва торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом та організації проїзду і благоустрою. Відповідно до п. 5.2 Договору, категорія земель – за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення;

- Додатковий договір (угода) від 20.09.2014 р. про поновлення договору оренди землі, посвідченого 23 листопада 2007 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Карімовою Л.М. за реєстровим № 575, та зареєстрований в реєстрі за № 4551, згідно з яким поновлений договір оренди землі від 23.11.2007 р. який зареєстрований: в реєстрі за № 575, який зареєстрований в Одеській регіональній філії ДПЦДЗК, та згідно з яким земельна ділянка, площею 0,6610 га, кадастровий номер 5110137500:51:005:0057, розташована за адресою: м. Одеса, м. Одеса, вул. Генуезька, 5, передана ТОВ «Атланта інвест енд Девелопмент» у платне користування, терміном до 31.12.2015 року, для подальшого проектування й будівництва торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом та організації проїзду і благоустрою.

Після закінчення терміну оренди земельної ділянки, договір оренди земельної ділянки пролонгувати в установленому порядку.

6. Площа земельної ділянки: 1,3053 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та для подальшого проектування й будівництва торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом та організації проїзду і благоустрою.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідно до нового Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, зазначена ділянка розміщена в зоні громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування. Відповідно до «Детального плану території у межах: вулиць Генуезька, Піонерська, Французький бульвар, Гагаринське плато в м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 27-VII, земельна ділянка розташована в зоні – Ж-4 – змішана багатопверхова житлова та громадська забудова.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідно до нового Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, зазначена ділянка розміщена в зоні громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування. Відповідно до «Детального плану території у межах: вулиць Генуезька, Піонерська, Французький бульвар, Гагаринське плато в м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської

міської ради від 16.12.2015 р. № 27-VII, земельна ділянка розташована в зоні – Ж-4 – змішана багатоповерхова житлова та громадська забудова.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: згідно з містобудівним розрахунком, який виконаний КП «Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування» (Ліцензія АВ № 555509; архітектор – Сурова О.С.) та наданий замовником, орієнтовні техніко-економічні показники об'єкта:

- площа земельної ділянки	–	1,3053 га;
- загальна площа забудови	–	8935,0 кв.м;
- площа благоустрою	–	4118,0 кв.м,
у т.ч.:		
- тротуарне покриття	–	185,0 кв.м;
- озеленення	–	471,0 кв.м;
- дорожнє покриття	–	3462,0 кв.м;
- загальна площа будівлі	–	33587,73 кв.м;
- торговельна площа	–	6419,10 кв.м;
- умовна висота будівлі	–	42,65 м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: згідно містобудівного розрахунку, який виконаний КП «Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування» (Ліцензія АВ № 555509; архітектор – Сурова О.С.) та наданий замовником: умовна висота будівлі – +42,65 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 60% (відсоток забудови ділянки може бути збільшено за умови дотримання діючих протипожежних та санітарних норм).

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та «Детального плану території у межах: вулиць Генуезька, Піонерська, Французький бульвар, Гагаринське плато в м. Одесі», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 27-VII.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: у відповідності з планувальними рішеннями «Детального плану території у межах: вулиць Генуезька, Піонерська, Французький бульвар, Гагаринське плато в м. Одесі», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 27-VII та відповідно до вимог п. 3.32 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): до розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій будівель, які розміщені на суміжних земельних ділянках, до початку проектування виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. При розробці проектної документації з розміщення об'єкта, у її складі необхідно розробити паспорт опорядження та фарбування фасадів, який необхідно погодити згідно з чинним порядком, а також не передбачати розширення об'єктів за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих за межі земельних ділянок. При розробці проектної документації врахувати вимоги п.п. 2.21 - 2.34 та 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. та розробити розрахунок освітлення та інсоляції нежилих та житлових приміщень, які проектуються в торговельно-розважального центру з підземно-надземним паркінгом, та тих, що розміщені на суміжних земельних ділянках, відповідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р.; забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в торговельно-розважальний центр з підземно-надземним паркінгом, на першому поверсі комплексу передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях торговельно-розважального центру з підземно-надземним паркінгом передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів. Окрім підземно-надземного паркінгу в будівлі, для зберігання автотранспорту запроєктувати тимчасові автостоянки згідно вимог п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», а саме: розміщення в межах червоних ліній всіх, окрім безперервного руху, вулиць та доріг на їх резервних (шириною 3,0 м) та розділових (шириною 5,5 м) смугах, а також в «карманах» проїжджої частини (шириною 2,5-5,5 м залежно від прийнятої схеми розстановки автомобілів) та відособлені від основної проїжджої частини огорожею або острівцями безпеки переважно тимчасові автостоянки повинні бути забезпечені зручними в'їздами-виїздами на бічні (місцеві) проїзди і на прилеглі вулиці (дорозі). Проектування вести відповідно з «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 р. № 122, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди.

Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р., ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель». Зміна № 1 від 01.07.2013 р., ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення», СНиП II-12-77 «Норми проектування. Захист від шуму», ДБН В1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» (зі зміною № 1) та ДБН В.1.1-12-2006 «Будівництво у сейсмічних районах України». Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з розміщення об'єкта та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з розміщення об'єкту узгодити з власниками приміщень та будівель, розташованих на суміжних земельних ділянках, з власниками або користувачами суміжних земельних ділянок.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: на нормативній відстані від існуючих будівель і споруд, житлових будинків, меж земельної ділянки відповідно до п. 3.6* - 3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: при розробці проекту розрахувати згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який проектується, відповідно з проектною документацією, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: при проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради; до розроблення проектною документацією, з метою збереження несущих конструкцій будівель, які розміщені на суміжних земельних ділянках, до початку проектування виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р.

№ 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення території відповідно до державних будівельних норм, у тому числі відповідно з п. 3.15 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/г).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: експлуатувати існуючий проїзд та прохід з вул. Генуезької та вул. Гагарінське плато. Забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в торговельно-розважальний центр з підземно-надземним паркінгом, на першому поверсі комплексу передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях торговельно-розважального центру з підземно-надземним паркінгом передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: запроектувати нормативну кількість місць для паркування автотранспорту відповідно до вимог нової редакції п.п.7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якої була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. (у даному випадку паркування автотранспорту передбачити у підземно-надземному паркінгу, який запроектований у містобудівному розрахунку, наданому на розгляд до управління, та на гостьових парковках в межах земельних ділянок, які знаходяться в оренді у ТОВ «АГС Проперти Девелопмент»).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб

з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в торговельно-розважальний центр з підземно-надземним паркінгом, на першому поверсі комплексу передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях торговельно-розважального центру з підземно-надземним паркінгом передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва, згідно з ч. 8 ст. 29 Закону та пункту 1.3 Порядку, які зазначені вище.

Начальник управління –
головний архітектор міста
О.Д. Голованов



_____ 2015 р.