



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

15.12.2020 № 01-13/419/30V

на № 30V-2020

пані Катерині

За дорученням в.о. міського голови департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит, що був надісланий через сайт «Доступ до Правди» 10.12.2020 р. (вх. № ЗПІ-2671 від 10.12.2020 р.) стосовно надання інформації та відповідних документів щодо забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:34:016:0068.

У межах компетенції (стосовно питання № 2) повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування в департаменті зареєстрований будівельний паспорт забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 106/18, 106/19 (кадастрові номери: 5110136900:34:016:0068, 5110136900:34:016:0077) № 01-07/149 від 12.05.2020 р., з намірами забудови - будівництво індивідуального житлового будинку та гаражу. Замовник - фізична особа. Копію надаємо.

Звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (дали - Закон) персональні дані - це відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Відповідно до ст. 5 Закону об'єктами захисту є персональні дані, які крім знеособлених персональних даних, за режимом доступу є інформацією з обмеженим доступом.

Таким чином, враховуючи вищевикладені норми діючого законодавства, надаємо Вам знеособлену копію будівельного паспорта забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 106/18, 106/19 № 01-07/149 від 12.05.2020 р., на 4-х арк. (формат А-3, А-4).

З повагою,

в. о. директора департаменту

Т.С. Боринська



53/
20

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ та МІСТОБУДУВАННЯ
ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

65082, м. Одеса, вул. Гоголя, 10 тел. (048) 723-07-35

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Індивідуальний житловий будинок та гараж
(назва об'єкта будівництва)

м. Одеса, Фонтанська дорога, діл. №№ 106/18, 106/19
(кадастрові номери: 5110136900:34:016:0077
та 5110136900:34:016:0068)
(місцезнаходження земельної ділянки)

Одеса 2020 р.

Індивідуальний житловий будинок та гараж
(назва об'єкта будівництва)

м. Одеса, Фонтанська дорога, діл. №№ 106/18, 106/19
(кадастрові номери: 5110136900:34:016:0077
та 5110136900:34:016:0068)
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію:

Договір купівлі – продажу від _____ р, зареєстрований в реєстрі за № _____ відповідно до якого гр.гр. _____ частинах кожному, належить земельна ділянка, загальною площею 0,0602 га, кадастровий номер 5110136900:34:016:0068, що розташована за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 106/18.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу _____ р., індексний номер витягу: _____, відповідно до якого гр. _____ на праві спільної часткової приватної власності, частка ½, належить земельна ділянка, загальною площею 0,0602 га, кадастровий номер 5110136900:34:016:0068.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу _____ р., індексний номер витягу: _____, відповідно до якого гр. _____ на праві спільної часткової приватної власності, частка ½, належить земельна ділянка, загальною площею 0,0602 га, кадастровий номер 5110136900:34:016:0068.

Площа земельної ділянки - 0,0602 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:016:0068.

Договір купівлі – продажу від _____ р, зареєстрований в реєстрі за № _____, відповідно до якого гр.гр. _____ в рівних частинах кожному, належить земельна ділянка, загальною площею 0,0630 га, кадастровий номер 5110136900:34:016:0077, що розташована за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 106/19.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу _____ р., індексний номер витягу: _____, відповідно до якого гр. _____ за праві спільної часткової приватної власності, частка ½, належить земельна ділянка, загальною площею 0,0630 га, кадастровий номер 5110136900:34:016:0077, що розташована за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 106/19.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу _____ р., індексний номер витягу: _____, відповідно до якого гр. _____ на праві спільної часткової приватної власності, частка ½, належить земельна ділянка, загальною площею _____ га, кадастровий номер _____.

0,0630 га, кадастровий номер 5110136900:34:016:0077, що розташована адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 106/19.

Площа земельної ділянки - 0,0630 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:016:0077.

Загальна площа земельної ділянки для проектування - 0,1232 га.

Договір від _____ р., укладений між заявниками та суміжним землекористувачем _____, щодо будівництва житлового будинку на земельних ділянках з кадастровими номерами 5110136900:34:016:0077 та 5110136900:34:016:0068.

Відповідно до «Плану зонування території м. Одеси» (зонінг), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельні ділянки за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, діл. №№ 106/18, 106/19 розташовані в проектній зоні садибної житлової забудови (Ж-1п), з переважним видом використання – розміщення садибної забудови, одноквартирних житлових будинків с земельними ділянками та блокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних земельних ділянках.

Згідно з «Генеральним планом м. Одеси», затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-V, земельні ділянки за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, діл. №№ 106/18, 106/19 розташовані на території дачної забудови з можливим переведенням у одноквартирну житлову забудову.

Замовники:

Паспорт громадянина України серія _____, _____ виданий _____
УМВС України в Одеській області _____
(паспортні дані та контактна інформація)

Паспорт громадянина України серія _____, _____ виданий _____
ОМУ УМВС України в Одеській області _____, _____
(паспортні дані та контактна інформація)

Примірник № 1

Регістраційний № 01-01/149

Регістраційний № містобудівного кадастру _____

Будівельний паспорт виданий

Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради
(найменування спеціального уповноваженого органу містобудування та архітектури)

В.о. директора департаменту –
Спеціальний архітектор міста



(підпис)

Шайденко М.О.
(прізвище, ініціали)

Дата: _____ року

Пам'ятка замовнику до забудови земельної ділянки

м. Одеса, Фонтанська дорога, діл. №№ 106/18, 106/19
(адреса земельної ділянки)

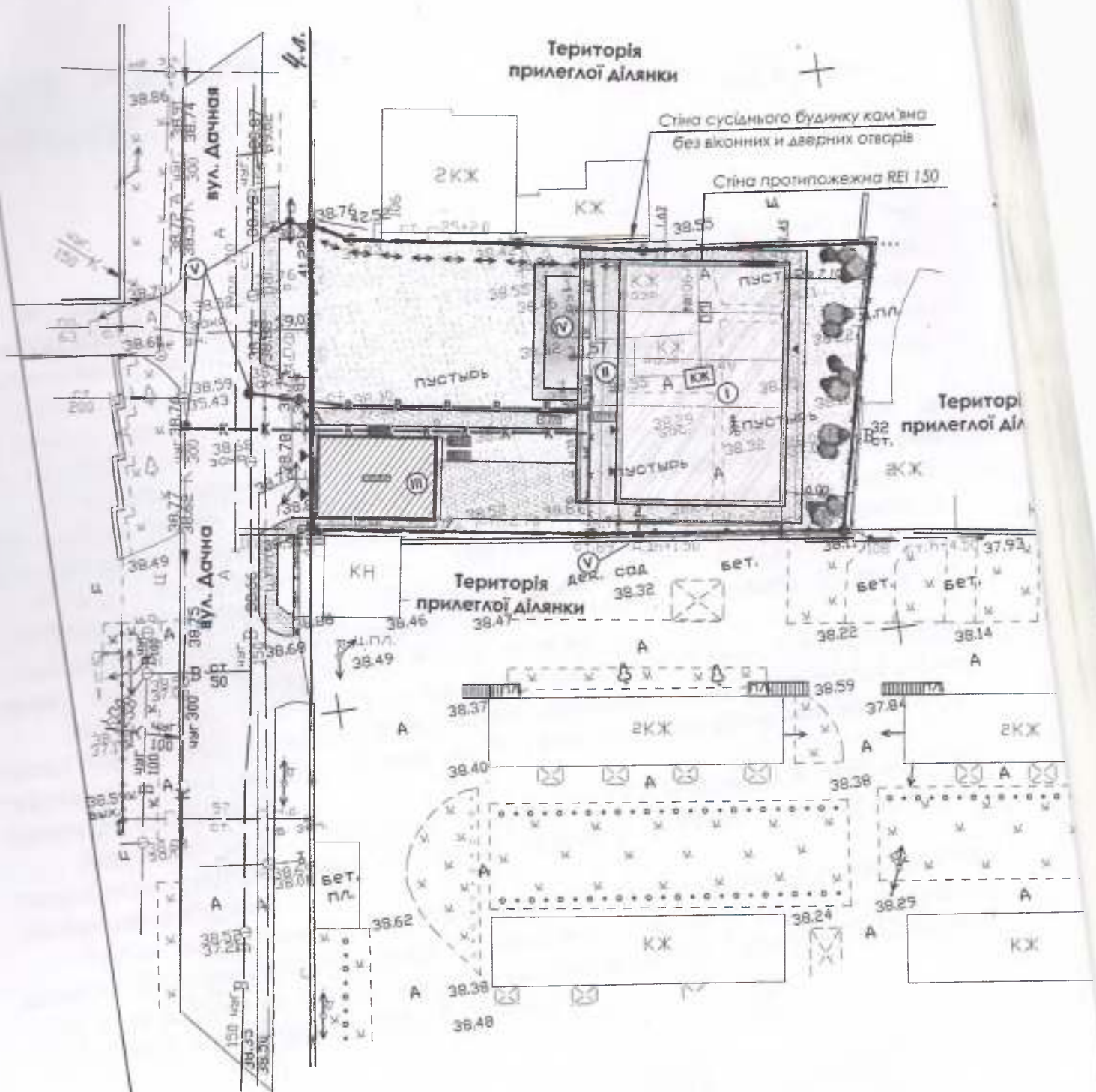
Містобудівні та планувальні норми та обмеження:

1. гранично допустима висота будівлі: 1-поверховий індивідуальний житловий будинок, висотою близько +4,200 м; 1-поверхова будівля гаража, висотою близько +3.100 м;
2. відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з п.п. 6.1.33, 6.1.39 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
3. мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки:
 - фронтальної - згідно з п.п. 6.1.33, 6.1.39 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
 - тильної та бокових – згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд: згідно з п. 6.1.40 та примітки п. 6.1.39 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». З метою забезпечення протипожежних заходів, огорожувальні та несучі конструкції індивідуального житлового будинку та гаража, що проектуються, передбачити з негорючих матеріалів для отримання необхідної межі вогнестійкості. При розробці проектної документації особливу увагу приділити заходам щодо обмеження поширення пожежі в будівлях. А саме: застосуванням конструктивних та об'ємно – планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних чинників пожежі приміщень, а також між приміщеннями та поверхами; зменшенням пожежної небезпеки будівельних матеріалів (у т.ч. й облицювань), конструкцій, елементів систем електропроводки, що застосовуються у приміщеннях; зменшенням вибухопожежної та пожежної небезпеки технологічного процесу, використанням засобів, що перешкоджають розливанню та розтіканню горючих рідин;

застосуванням систем протипожежного захисту (авто. систем пожежогасіння, систем протидимного захисту), а також інженерно – технічних рішень. Також, під час проекту (будівництва) слід приділити увагу заходам щодо обмеження поширення пожежі між об'єктами, що проектуються, та існуючими об'єктами суміжних земельних ділянках. А саме: дотриманням протипожежної відстаней між існуючими об'єктами на суміжних земельних ділянках та об'єктами, що проектуються; зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, які використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях, у т. ч. облицювання, оздоблення, опорядження фасадів будинку, а також у покриттях; застосуванням конструктивних рішень, спрямованих на створення перешкоди поширення пожежі між будівлями (влаштування протипожежних стін, обмеження площі віконних та інших прорізів у зовнішніх стінах або використання вогнестійкого скління віконних прорізів, протипожежних завіс, тощо). З метою виключення спірних питань з будівництва об'єктів та незалучення департаменту архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з будівництва об'єктів рекомендуємо узгодити з усіма суміжними землекористувачами;

5. тип огорожі: огорожу ділянки передбачити відповідно до п. 6.1.34 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п. 6.7 розділу 6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
6. відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг): згідно з п.п. 6.1.33, 6.1.39 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
7. інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов): водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання та тепlopостачання – згідно з технічними умовами, виданими інженерними службами міста;
8. інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки: (сейсмонебезпечні території, підроблювальні, карстонебезпечні та підтоплені території, ґрунти: насипи, намівні, зсувні що посідають та набухають, ділянки у районах морської абразії): відповідно до ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва». Дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань одержати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради.

забудови з
Площа земельної ділянки згідно до
кадастровий номер 511013690



ХЕМА

МЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Документам землекористування: 0.1232 Га.

0:34:016:0068 и 5110136900:34:016:0077



Експлікація:

I - Житлова будівля;

II - Тераса;

III - Гараж;

IV - Басейн;

V - Місце підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення:

— · — Межа ділянки (0.1232 Га)

— К — Підключення до мереж каналізації

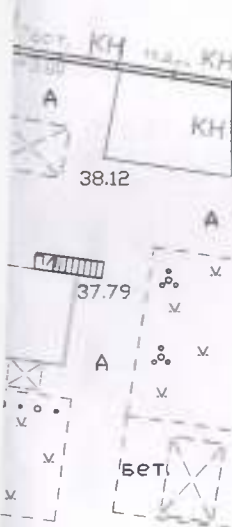
— В — Підключення до мереж водовідведення

— Г — Підключення до мереж газопостачання

↔ ↔ Підключення до мереж електропостачання

— — Існуючі дороги и проїзди

▭ Озеленення території



В. о. директора департаменту архітектури та містобудування

Головний архітектор міста Шайденко М. О.

(М.п., підпис)

Дата складання 05 2020 року

