НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Гетьманська, 14, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)38-00-27,
тел. (0569)38-00-22, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04052206

На № ПІ356/0/11-20 від 07.12.2020р.

Глущенко Дмитру
foi+request-79325-0c3112c8@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

На Ваш запит від 07.12.2020 року, який надійшов до виконавчого комітету Новомосковської міської ради 07.12.2020 за № ПІ356/0/11-20 повідомляємо наступне.

Відповідно ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон), публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом, тобто згідно Закону передбачається вже наявність такої інформації.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні (частина 1 статті 19 Закону).

Враховуючи зазначене вище, надаємо відповідь на запит інформації згідно додатку.

Додаток: 5 арк. в 1 прим.

Міський голова С.О.РЄЗНІК

вик: Хорольський О.М.

погоджено:
Матвієнко Т.Ж.

Виконком м. Новомосковськ
Вих.І3 № 354/0/13-20 від 11.12.2020

ДОГОВІР ОРЕНДИ

нерухомого майна,
що належить до власності територіальної громади м. Новомосковська

м. Новомосковськ Дніпропетровської області, двадцять четверте березня дві тисячі шостого року.

Територіальна громада міста Новомосковська, в особі Новомосковської міської ради від імені якої діє виконавчий комітет, код ЄДРПОУ 04052206, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розташований за адресою м. Новомосковськ, Дніпропетровської обл., вул. Радянська,14, в особі виконуючого обов'язки Міського голови – секретаря Новомосковської міської ради Левченко Віталія Арсентійовича, що проживає за адресою: м. Новомосковськ Дніпропетровської області, і діє на підставі Розпорядження № 40-к від 07.03.2006 року, (надалі - Орендодавець), з одного боку,

та Приватний підприємець Максімчук Олександр Степанович, ідентифікаційний номер , що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця виданого виконавчим комітетом Новомосковської міської ради та зареєстрованого 23.01.2001 року, номер запису 2 229 017 0000 001547, що мешкає за адресою: м. Новомосковськ Дніпропетровської області, (надалі Орендар) з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет Договору

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ –передає на підставі рішення № 238 від 07.03.2006 року, а ОРЕНДАР - приймає в тимчасове платне користування Кінотеатр „Авангард" - Центр дозвілля „Партком" (надалі – об'єкт оренди), розташований за адресою: м. Новомосковськ, Дніпропетровської обл., вул. Шевченко, буд. 5.

1.2. Опис об'єкта оренди:

А – Кінотеатр „Авангард" - центр дозвілля „Партком" (метеріал стін цегла), загальною площею – 1297,8 кв.м., Б – вбиральня (цегла), В – гараж (шлакоблок), заг. пл. – 23,9 кв.м., Г – сарай (шлакоблок), заг. пл. – 45,6 кв.м., Д – сарай (цегла), заг. пл. – 6,1 кв.м., 1 – ворота (метал), 2 – ворота (метал), 3 – хвіртка (метал), 4 – огорожа (залізобетонні плити), 5 – ворота (метал), I – покриття (асфальтобетон).

Земельна ділянка площею 2775 кв.м. – держфонд.

1.3. Вказаний об'єкт оренди належить власнику на підставі Свідоцтва про право власності виданого 17.11.2005 року виконавчим комітетом Новомосковської міської ради депутатів згідно рішень того ж виконкому № 627 від 26.08.2005 року, № 964 від 13.12.00 року, № 790 від 25.10.05 року, зареєстрованого КП «Новомосковське міжрайонне бюро технічної інвентарізації» 17.11.2005 року за № 12826792, (витяг № 8983282).

1.4. Згідно Витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому КП "Новомосковське міжрайонне бюро технічної інвентаризації" 21 березня 2006 року за № 10151346, балансова вартість вказаного орендованого об'єкта становить 384265 (триста вісімдесят чотири тисячі двісті шістдесят п'ять) гривень 00 коп.

Орендований об'єкт перебуває на балансі відділу культури Новомосковського міськвиконкому.

ВСО № 555459

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. Стан орендованого об'єкта, на момент здачі в оренду: частково придатний для використання відповідно до розділу 2 даного договору.

1.6.Недоліки орендованого об'єкта на момент його здачі в оренду: вимагає поточного ремонту.

2. Мета оренди

Об'єкт, переданий в оренду, надається Орендареві для розміщення молодіжного центру дозвілля, кафе, танцювального залу та кінотеатру.

3. Порядок передачі об'єкта в оренду

3.1.Орендований об'єкт має бути переданий Орендодавцем і прийнятий Орендарем протягом трьох днів з моменту підписання даного договору.

3.2.Протягом терміну, зазначеного в п.3.1. даного Договору, Орендодавець зобов'язаний підготувати об'єкт для передачі Орендареві.

3.3.Передача орендованого об'єкта відбувається відповідно до акта здачі - прийому, підписання якого сторонами свідчить про фактичну передачу об'єкта в оренду.

3.4.З моменту підписання акта здачі - прийому, персоналові Орендаря повинний бути забезпечений вільний доступ на орендований об'єкт.

3.5.Усі необхідні документи для здійснення діяльності, зазначеної в розділі 2 даного Договору оформляються Орендарем.

3.6. Охорона орендованого об'єкта здійснюється Орендарем самостійно.

4. Термін дії договору, зміни договору

4.1.Даний договір набуває чинності з моменту нотаріального посвідчення та діє строком до 15 листопада 2049 року.

4.2. Якщо жодна зі сторін у термін 30 днів до закінчення дії договору не повідомить про наміри його розірвати, даний Договір вважається пролонгованим на невизначений термін.

4.3. Зміна умов або розірвання даного Договору може мати місце лише по обопільній згоді сторін, скріпленої печатками. Однобічне відмовлення від виконання зобов'язань за цим договором не допускається.

4.4.Реорганізація Орендодавця або зміни власника орендованого об'єкта не є підставою для зміни або розірвання даного Договору.

4.5.Дія даного Договору припиняється у випадку:

- закінчення терміну, на який було укладено Договір,
- приватизація об'єкта оренди при участі Орендаря,
- знищення об'єкта оренди,
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду,
- банкрутства Орендаря.

5. Орендна плата і порядок розрахунків

5.1.Розмір орендної плати встановлюється відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України №786 від 01.10.1995 р. і зазначається у розрахунках, що визначаються шляхом коректування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний період, розрахунок який додається є невід'ємною частиною даного Договору. Орендна ставка встановлюється в розмірі 10% від залишкової вартості орендованого об'єкта.

5.2 Згідно розрахунку, що додається, розмір орендної плати за один місяць оренди складає 1122 грн. 82 коп., розмір орендної плати за весь строк оренди (43 роки) складає 579376 грн.

5.3. Плата за комунальні послуги в розмір орендної плати, зазначеної в п. 5.1. даного Договору, не входить і сплачується додатково по окремих рахунках.

5.4.Орендна плата і комунальні платежі вносяться шляхом щомісячних безготівкових перерахувань на поточний рахунок або наявні кошти в касу Орендодавця і комунальних служб (згідно з виставленими Орендарем рахунками на оплату). Рахунок за оренду виставляється уповноваженими органами Орендодавця по закінченню періода виставляння рахунка (розрахунковий період - один календарний місяць).

5.5.Орендар має право вносити орендну плату вперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати. Розмір і терміни внесення орендної плати не залежать від результатів господарської діяльності Орендаря.

5.7. Вартість послуг по оформленню Акта експертної оцінки орендованого об'єкта, оплачується Орендарем окремо.

5.8.Плата за землю, на якій розміщається орендований об'єкт, оплачується Орендарем з моменту передачі об'єкта оренди згідно з актом прийому-здачі.

5.9.Витрати Орендаря з питань поліпшення якісного стану орендованого об'єкта, пов'язані з впровадженням робіт з реконструкції, капітального ремонту, зараховуються до рахунку орендної плати згідно кошторисів і розрахунків, наданих Орендарям.

6. Права та обов'язки сторін

6.1.Орендар зобов'язується:

- вчасно здійснювати орендні і комунальні платежі;
- утримувати орендований об'єкт у належному санітарному, протипожежному і технічному стані;
- здійснювати ремонт, перебудову і переустаткування орендованого об'єкта з письмової згоди Орендодавця відповідно до мети оренди й умовами даного Договору;
- не передавати орендований об'єкт повністю або частково в суборенду без письмової згоди Орендодавця, а також зобов'язання за договором іншим особам, установам, організаціям;
-Безперешкодно допускати Орендодавця на орендований об'єкт з метою перевірки його використання відповідно до умов даного Договору;
- застрахувати орендований об'єкт на користь Орендодавця за рахунок власних коштів;
-Використовувати орендований об'єкт згідно з умовами даного Договору.

6.2. Орендар має право:
- облаштувати й обладнати орендований об'єкт за своїм розсудом;
- здавати об'єкт у суборенду за згодою Орендодавця;
- здійснювати самотужки і за влашні кошти охорону орендованого об'єкта;
- впроваджувати поліпшення орендованого об'єкта (шляхом ремонту, перебудови);
- у випадку можливої приватизації орендованого об'єкта користується переважним правом приватизувати об'єкт у порядку, передбаченому законодавством України.
-Переважне право за інших рівних умов на продовженні дії Договору на новий термін, після закінчення терміну дії даного Договору і при належному виконанні його умов.

6.3.Орендодавець зобов'язується:
- передати Орендареві орендований об'єкт не пізніше триденного терміну з дня підписання даного Договору згідно з Актом прийому-передачі;
- забезпечити вільне використання Орендарем об'єкта оренди на умовах даного Договору;

6.4.Орендодавець має право:
- здійснювати контроль над ефективним використанням об'єкта зданого в оренду.

7. Порядок повернення об'єкта Орендодавцеві

7.1.По закінченні терміну дії даного договору або його розірвання, при банкрутстві Орендаря, він зобов'язаний передати Орендодавцеві об'єкт протягом десяти днів на підставі акта здачі-прийому.

7.2.Об'єкт вважається фактично переданим Орендодавцеві з моменту підписання акта здачі-прийому.

7.3.Об'єкт має бути переданий Орендодавцеві у тому ж стані, у якому він був переданий в оренду з урахуванням нормального зносу.

7.4.Поліпшення орендованого об'єкта Орендарем впровадженні за рахунок власних коштів і за згодою Орендодавця є власністю Орендаря і він має право залишити їх за собою у випадку, якщо вони можуть бути відділені від об'єкта без заподіяння йому шкоди. Якщо це неможливо і на поліпшення орендованого об'єкта була згода Орендодавця, останній компенсує Орендареві витрачені кошти.
7.5.Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого об'єкта або його знищення, він відшкодовує Орендодавцеві заподіяні збитки відповідно до акта експертної оцінки.

8. Використання амортизаційних відрахувань

8.1.Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються у розпорядженні Орендодавця, у розмірі орендної плати не враховуються і використовуються на відновлення орендованих основних фондів.
8.2.Поліпшення орендованого майна, впровадженні за рахунок амортизаційних основних фондів.
8.3.Балансовий зміст орендного об'єкта здійснюється згідно п.2 ст. 13 ЗУ "Про оренду державного і комунального майна".

9. Відповідальність сторін і вирішення спорів

За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за даним Договором сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.
9.1.За оплату здійсненну невчасно або сплату орендних платежів не в повному обсязі Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі подвійної дисконтної ставки НБУ від суми недоїмки за кожний день прострочення.
9.2.У випадку прострочення передачі Орендареві орендованого об'єкта, Орендодавець сплачує Орендареві пеню у розмірі подвійної дисконтної ставки НБУ від суми недоїмки за кожний день прострочення.
9.3.Сторони не відповідають перед третіми особами по зобов'язаннях один одного.
9.4.Спори, що виникають між сторонами за даним Договором, шляхом переговорів. Якщо сторони не дійшли згоди, спор передається на вирішення у господарський суд.

10. Інші умови

10.1.Даний договір складений у 3-х примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а два інших видаються сторонам.
10.2.У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.
10.3.Всі виправлення по тексту даного Договору мають юридичну чинність лише у випадку підписання їх сторонами у кожному конкретному випадку.

11. Адреси і реквізити сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада міста Новомосковська, в особі Новомосковської міської ради, м. Новомосковськ Дніпропетровської області, вул. Радянська, 14.

Секретар Новомосковської міської ради

Левченко В.А.

ОРЕНДАР:

Приватний підприємець Максимчук О.С. мешкає за адресою: м.Новомосковськ Дніпропетровської області,

Максімчук О.С.

УКРАЇНА UKRAINE

24 березня 2006 року цей договір посвідчений мною, Кібець Л.Г., приватним нотаріусом Новомосковського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність, належність Територіальній громаді міста Новомосковська вказаного об'є кта оренди, повноваження представника перевірено.

У відповідності до ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 191

Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

ВСО № 555462 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.