



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

04.12.2020 № 01-13 / 408/314

на № 317-2626

гр. Катерині

E-mail: foi+request-79372-6ff8627c@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 01.12.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 01.12.2020 р. вх. № ЗПІ-2626 (вх. ДАМ від 03.12.2020 р. № 01-13/408/зп), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:52:013:0148 за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 20 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;

- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 20;

- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:52:013:0148;

- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 20;

- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 20;

- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 20, надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, 31.08.2018 р., за зверненням замовника – Приватне підприємство «ГРАФФФИТ», управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (нині – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) були підготовлені та надані

містобудівні умови та обмеження № 01-06/182 (арх. № 178), на проектування нового будівництва готелю апартаментного типу за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна, діл. 20, зі знесенням існуючих на ділянці будівель пансіонату ветеранів флоту, (кадастровий номер 5110137500:52:013:0148).

Додатково повідомляємо, що на підставі ухвали Печерського районного суду м. Києва від 07.10.2020 р. по справі № 757/43439/20-к, про проведення обшуку по кримінальному провадженню за № 12013170500005977 від 06 червня 2013 року, за ознаками кримінального провадження передбаченого ч. 4 ст. 190, ч. 5 ст. 191, ч. 1 ст. 358, ч. 2 ст. 364, ч. 1 ст. 365-2 КК України, були вилучені зазначені вище містобудівні умови та обмеження.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали

відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками.

Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно-будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

З повагою,
В.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко