



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

04.12.2020 № 01-1/297-311  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-79330-  
99b9f268@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79330-99b9f268@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2607 від 30.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 30.11.2020 року (вх. № 01-1/297-ЗПІ від 01.12.2020 року) стосовно надання інформації, чи дійсні станом на 30.11.2020 року дозволи на виконання будівельних робіт № ОД 112200270185 та № ОД 112200270185 від 27.01.2020 року та надання інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса вул. Дачна, 28.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів (далі - реєстр), що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД112200270228 від 27.01.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво

пансіонату за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дачна, 28, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд (1-ша черга будівництва)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Дачна, 28, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "БРУХТО" (ЄДРПОУ 35992442), Житлово-будівельний кооператив "ПРОСТРАНСТВО" (ЄДРПОУ 43376403), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОЕКТНО - БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АЛЬЯНС" (ЄДРПОУ 42004327);

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112200270185 від 27.01.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво пансіонату за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дачна, 28, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд (2-га черга будівництва)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Дачна, 28», замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БРУХТО" (ЄДРПОУ 35992442), Житлово-будівельний кооператив "ПРОСТРАНСТВО" (ЄДРПОУ 43376403), технічний нагляд - Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд - Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ "ПРОЕКТНО - БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АЛЬЯНС" (ЄДРПОУ 42004327).

Враховуючи вищезазначене та наявність дозволів на виконання будівельних робіт № ОД 112200270185 та № ОД 112200270185 від 27.01.2020 року станом на 30.11.2020 року в реєстрі, вони вважаються чинними.

Також, повідомляємо, що в ході позапланової перевірки 29.10.2019 року з виїздом на місце за адресою: м. Одеса, вул. Дачна, 28 Управлінням встановлено, що замовником будівництва Товариством з обмеженою відповідальністю «БРУХТО» здійснюються підготовчі роботи шляхом видалення зелених насаджень без отримання права на виконання підготовчих робіт, чим порушено ч. 1 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.13 Порядку здійснення підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, про що складено акт перевірки №001900 від 31.10.2019 року та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 31.10.2019 року.

Враховуючи зазначене, замовнику будівництва ТОВ «БРУХТО» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил №660/19 від 31.10.2019 року.

Управлінням вжито заходи щодо притягнення ТОВ «БРУХТО» до відповідальності, що передбачена п. 1 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року «Про оптимізацію органів державного архітектурно-

будівельного контролю та нагляду», яка набула чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Враховуючи вищевикладене, нині Управління позбавлене можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Заступник начальника управління



В.В Савенко