



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101
тел./факс (0564) 92 13 81, 93 07 94, e-mail: umazv@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40714755

На № 20-541/з від 18.11.2020

Юрію Понькіну
[foi+request-78866-ad872a7e@](mailto:foi+request-78866-ad872a7e@dostup.pravda.com.ua)
dostup.pravda.com.ua

**Виконком Криворізької
міської ради**

Про розгляд запиту на інформацію

На Ваш запит на отримання публічної інформації щодо процедури отримання земельної ділянки під розміщення гаража для осіб з інвалідністю, що володіють автотранспортом, департамент повідомляє наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

На теперішній час чинним земельним законодавством не передбачений окремий чи спрощений порядок надання пільговим категоріям громадян у користування чи власність земельних ділянок для встановлення металевих або будівництва індивідуальних гаражів на прибудинковій території.

Ураховуючи розбіжності (суперечності) між нормативно-правовими актами у сферах соціальної захищеності населення, містобудування та земельних відносин, дотепер питання отримання земельних ділянок для встановлення й використання тимчасових металевих гаражів залишається нерегульованим.

Право на безоплатне отримання земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража особа з інвалідністю має можливість реалізувати на

загальних засадах відповідно до затвердженої містобудівної документації з дотриманням державних стандартів і норм, вимог Земельного кодексу України.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Згідно з діючими державними будівельними нормами гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, може бути підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою визначення функціонального призначення та режиму використання земельної ділянки розробляється детальний план території.

Підставою для підготовки рішення міської ради про розробку детального плану території є заява визначеного зразка, надана через Центр адміністративних послуг «Віза».

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням щодо врахування громадських інтересів.

Проект детального плану території розглядається архітектурно-містобудівною радою – дорадчим органом, що утворений при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування та діє на громадських засадах.

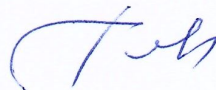
Згідно зі ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Детальний план території затверджується рішенням міської ради протягом 30 днів з дня його подання, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розроблений та погоджений в установленому законодавством України порядку проект землеустрою затверджується рішенням міської ради, яким земельна ділянка передається у приватну власність.

З переліком суб'єктів господарювання, якими виконуються роботи з розробки містобудівної та землепорядної документації, Ви можете ознайомитися на офіційному вебпорталі міста Кривого Рогу «Криворізький ресурсний центр».

Директор



Любов Горбачова

Інна Адамчук
4930904, 96 92

