



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

18.11.2020. № 01-1/287-301
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-78426-
5331abc3@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-78426-5331abc3@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2530 від 13.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.11.2020 року (вх. № 01-1/287-ЗПІ від 16.11.2020 року) про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 64/1 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр), наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061191160576 від 26.04.2019 року, найменування об'єкта - «Реконструкція нежитлової будівлі гаражу літ. «Б» під індивідуальний житловий будинок, з надбудовою другого поверху над одноповерховою частиною будівлі, без зміни зовнішніх геометричних фундаментів в плані, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, вулиця Фонтанська дорога, 64/1», який розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, вулиця Фонтанська дорога, 64/1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРСМАРТ", (ЄДРПОУ 41549476), технічний

нагляд – Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд - Циганков Кирило Миколайович, підрядник - ТОВ «Укрсмарт», (ЄДРПОУ 41549476) (копія додається);

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061192622074 від 19.09.2019 року, найменування - «Реконструкція нежитлової будівлі літ. «В» під індивідуальний житловий будинок з надбудовою двох поверхів та мансарди, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1», який знаходиться за адресою: Одеська область, Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАНЦЕВЕ" (ЄДРПОУ 42013808), технічний нагляд - Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483), проектна документація - Мале Приватне Підприємство «Рубікон +» (ЄДРПОУ 31690184), авторський нагляд – Барданов Володимир Юрійович, підрядник - ТОВ «СЛАНЦЕВЕ», (ЄДРПОУ 42013808), (копія додається);

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061192622036 від 19.09.2019 року, найменування - «Реконструкція житлового будинку літ. «А» зі збільшенням поверховості, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1», який знаходиться за адресою: Одеська область, Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕГЛЯНЕ" (ЄДРПОУ 41009193), технічний нагляд - Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483), проектна документація - Мале Приватне Підприємство «Рубікон +» (ЄДРПОУ 31690184), авторський нагляд – Барданов Володимир Юрійович, підрядник - ТОВ «СЛАНЦЕВЕ», (ЄДРПОУ 41009193), (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додатки: копія повідомлень про початок виконання будівельних робіт на 12 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

0A 061132622036
19.03.19p

Замовник
ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕГЛЯНЕ», 65005, Одеська
обл., місто Одеса, вулиця Богдана Хмельницького,
будинок 61, квартира 3, код ЄДРПОУ 41009193,
тел. 093-122-57-16

2	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
	Вх. <u>06-16/2019-919</u> від « <u>18</u> » <u>03</u> 20 <u>19</u>

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).
«Реконструкція житлового будинку літ. «А» зі збільшенням поверховості, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані», за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1

(найменування об'єкта будівництва)
місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1110.3

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2009)

Технічний нагляд здійснює Горичев Дмитро Ігоревич, серія АТ, № 005483, тел. 067-487-25-43

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена МАЛЕ ПРАКТИКА ЦЕГЛЯНЕ ТОВАРИСТВО «РУБІКОН +», код ЄДРПОУ 31690184, (068)192-44-36



найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи/фізичної особи – підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту			
Головний інженер проекту	<u>Барданов Володимир Юрійович</u> (068)192-44-36	<u>Наказ про призначення головного інженеру проекту №19 від 15.05.2019 року</u>	<u>АР № 010294</u>

та затверджена замовником Буджаком Артуром Вікторовичем, директором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕГЛЯНЕ», Наказ №2П від 30.08.2019 року (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб) Експертиза проекту будівництва проведена ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ПРИВАТНА ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 42111582, Бут Максим Олександрович, кваліфікаційний сертифікат АЕ №004947; Експертний звіт №28-08/19/А від 28 серпня 2019 року (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Барданова Володимира Юрійовича (прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕГЛЯНЕ», 65005, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 61, квартира 3, код ЄДРПОУ 41009193, тел. 093-122-57-16 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради №01-06/70 від 17.04.2019 року (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Не потребує згідно п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані; п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011 року №466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проекційної документації, кв. метрів 1533,46.



Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	м.кв.	1533,46	
Загальна корисна площа	м.кв.	768,52	
Загальна допоміжна площа	м.кв.	764,94	
Будівельний об'єм	куб.м.	4100,00	
Поверховість	поверх	3	
Площа благоустрою	м.кв.	342,16	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 3;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа -.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів -;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) -;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,

кв. метрів -.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 788 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 473 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 315 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідальною відповідно до закону.



(Handwritten signature)

 (підпис)

Директор ТОВ «ЦЕГЛЯНЕ»

А.В. Буджак

(ініціали та прізвище)

Примітки:

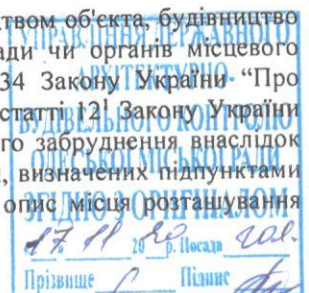
1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.



(Handwritten signature)

 Д.В.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

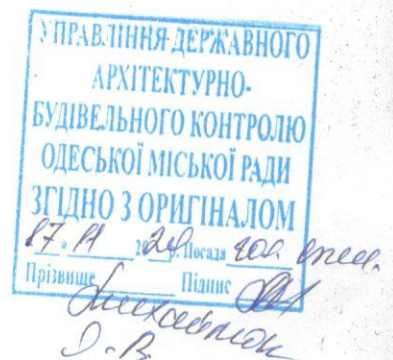
У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

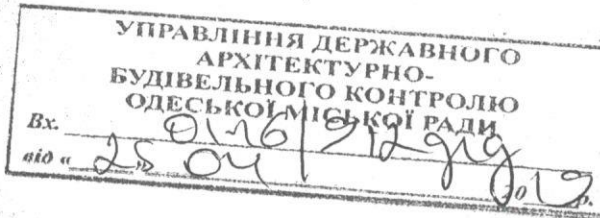
Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019



02 061191160576
26.04.19r

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСМАРТ», 65016, Одеська область, місто Одеса, Фонтанська дорога, будинок 64/1, код ЄДРПОУ 41549476, тел. 063-820-20-73



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

«Реконструкція нежитлової будівлі гаражу літ. «Б» під індивідуальний житловий будинок, з надбудовою другого поверху над одноповерховою частиною будівлі, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані», за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1110.3

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Горичев Дмитро Ігоревич, сертифікат серії АТ №005483, тел. 067-487-25-43

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ФОП Циганков Кирило Миколайович, паспорт серія та номер KE 613034, виданий Іллічівським МВ УМВС України в Одеській області 24 березня 1997 року, 68000, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, будинок 13а, квартира



9, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2955803178, тел.: 067-487-30-37

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи/фізичної особи – підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Самофалова Альона Ігорівна 067-345-20-21	Договір ФОП Циганков К.М. №4 від 01.02.2019 року	АА №002288
Головний інженер проекту	Циганков Кирило Миколайович 067-487-30-37	Договір ФОП Циганков К.М. №4 від 01.02.2019 року	АР №002950

та затверджена замовником Іванченко Володимиром Володимировичем, директором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСМАРТ", Наказ №5 від 11.04.2019 року

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39190177, Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 004834, Експертний звіт №7-003-19-КЧ/ОД від 10.04.2019 року

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Циганкова Кирила Миколайовича
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСМАРТ», 65016, Одеська область, місто Одеса, Фонтанська дорога, будинок 64/1, код ЄДРПОУ 41549476, тел.: 063-820-20-73

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради № 01-06/226 від 02.11.2018 року

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Не потребує згідно п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно кв. метрів 259,70.



Д.В.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа ділянки	га	0,42	
Площа забудови, в т.ч.:	м ²	415,86	
- будівлі, що реконструюється	м ²	230,00	
- навісів	м ²	185,86	
Площа благоустрою території, в т.ч.:	м ²	3784,14	
- площа твердих покриттів	м ²	2659,24	
- площа озеленення	м ²	1124,90	
Площа забудови	м ²	230,00	
Загальна площа будівлі	м ²	259,70	
Поверховість	поверх	2	
Висота приміщень	м	3,0	
Умовна висота будівлі	м	3,6	
Будівельний об'єм	м ³	1728,03	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 2;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа -.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів -;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) -;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів -.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 388 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 230 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 158 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

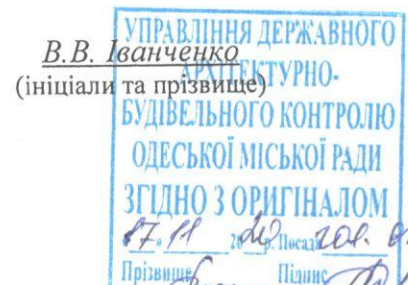
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Shefer
(підпис)



Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування)

такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017 з змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 327 від 25.04.2018}



Прізвище: І. А. Зар. Посада
Пінімс: [Signature]

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

0A 0B1192B22074
19.09.19p.

Замовник
ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАНЦЕВЕ», 65104,
Одеська обл., місто Одеса, проспект Академіка
Глушко, будинок 17/9, код ЄДРПОУ 42013808,
тел. 063-997-15-04

2	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
	Вх. 07-16/2100/19 від "18" 09 2019

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

«Реконструкція нежитлової будівлі літ. «В» під індивідуальний житловий будинок з надбудовою двох поверхів та мансарди, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані», за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 64/1

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)
код об'єкта 1110.3

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
Технічний нагляд здійснює Дмитро Ігоревич, сертифікат серії АТД № 005483, тел. 067-487-25-43

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)
Проектна документація ОДЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РУБІКОН +»

код ЄДРПОУ 31690184



найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи/фізичної особи – підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту			
Головний інженер проекту	<u>Барданов Володимир Юрійович</u> (068)192-44-36	<u>Наказ про призначення головного інженеру проекту №17 від 16.08.2019 року</u>	<u>АР № 010294</u>

та затверджена замовником Каліцином Олександром Вячеславовичем, директором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАНЦЕВЕ», Наказ №2П від 30.08.2019 року

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))
 Експертиза проекту будівництва проведена ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ПРИВАТНА ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 42111582, Бут Максим Олександрович, кваліфікаційний сертифікат АЕ №004947; Експертний звіт №29-08/19/А від 29 серпня 2019 року
 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Барданова Володимира Юрійовича

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАНЦЕВЕ», 65104, Одеська обл., місто Одеса, проспект Академіка Глушко, будинок 17/9, код ЄДРПОУ 42013808, тел. 063-997-15-04

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради №01-06/203 від 14.08.2019 року
 (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Не потребує згідно п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані; п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011 року №466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів та лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення

(дата, серія, номер документа, що посвідчує використання земельної ділянки, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) номер земельної ділянки)



Згідно з оригіналом
 17.08.2019
 Прізвище: Барданов Ім'я: Володимир
 Д.В.

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 700,78.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	м.кв.	700,78	
Загальна корисна площа	м.кв.	284,53	
Загальна допоміжна площа	м.кв.	416,25	
Будівельний об'єм	куб.м.	1920,00	
Поверховість	поверх	3	
Площа благоустрою	м.кв.	342,16	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 3;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа _____;

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) _____;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 388 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 230 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 158 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, всьому цьому повідомленню надається відповідно до закону.



(підпис)

Директор ТОВ «СЛАНЦЕВЕ»

О.В. Калішун

(ініціали та прізвище)



Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1^а. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:
1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12^а Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами

1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектно-документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Порядок доповнено додатково згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}



П. Р. до од. спец.
Прізвище: *Мельничук*
І.В.