

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Івано-Франківськ,

«12» 11 2009 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) міський голова, Івано-Франківської міської ради Анушкевиччус Віктор Андриосович, з одного боку, та Орендар приватне підприємство фірма "Ботум" з другого, укладли цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкові шартні користування земельну ділянку, для використання тимчасового ринку кадастровий номер 2610100000030030136, яка знаходиться м. Івано-Франківськ, вул. І. Пулюя, поруч будинку № 10.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0.1562 (гаектарів), у тому числі: ріллі - га, багаторічних насаджен - га, сіножаті - га, пасовиці - га, лісів - га, під забудовою 0.1562 га, інших угіль - га.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: ринок, а також інші об'єкти інфраструктури: відсутні.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з земельним ринком.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 970 627.91 грн. (один мільйон дев'ятсот сімдесят тисяч шістсот двадцять сім грн. 91 коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: (недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, не виявлено).

7. Інші особливості об'єкту оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: (відсутні).

Срок дії договору

8. Договір укладено строком на 3 роки.

Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3 % від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає: 59 119 (п'ятдесят дев'ять тисяч сто дев'ятнадцять три, 00 коп.).

Розмір орендної плати за земельну ділянку підлягає щорічній індексації без внесення змін до даного договору.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженнями Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

12. Розмір орендної плати переглядається щороку у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни нормативно-грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, змін ставок орендної плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

загибання орендованої земельної ділянки не з вини орендара, що підтверджено документами;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі визначеному законодавством, несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду: а) використання тимчасового ринку

15. Цільове призначення земельної ділянки землі житлові та громадської забудови.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

17. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її відведення.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення - сесії Івано-Франківської міської ради - скликання від - року № -

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

18. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: заборона зміни цільового та функціонального призначення земельної ділянки.

19. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється протягом трьох днів з моменту державної реєстрації договору за актом її приймання-передачі.

Умова повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому, порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець, у разі погіршення якості земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнута згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заводіяння їхніх цілів, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені інші поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні витрати, які Орендар зазив у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі надлежного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб відсутні.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на її ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця:

в односторонньому порядку вносити зміни до даного договору при зміні розміру нормативної граничної оцінки земельної ділянки, ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства.

Вимагати від Орендара:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з умовами договору оренди;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, збереження державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

дотримання режиму надіюхоронних зон, прибережних захисних смут, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливою охороною заслуговують, своєчасного внесення орендної плати.

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкту оренди, які проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечно наслідки для довкілля або привести до погіршення стану самого об'єкту оренди.

29. Права Орендара:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

за письмовою згодою Орендодавця зводити у встановленому законодавством порядку житлові, виробничі, торговельні, культурно- побутові та інші будинки та споруди і заклади багаторічні насадження;

отримувати продукцію і доходи;

30. Обов'язки Орендара:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованими в установленому законом порядку;

никонувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, напівл, організаційно-правової форми та іншо, у 10-денний строк з моменту настання таких змін повінен письмово повідомити про це Орендодавця;

у разі неповернення земельної ділянки в зазначеній термін здійснити плату за фактичне користування земельною ділянкою. Плата за землю у цьому випадку вноситься у розмірах, визначених цим договором;

у разі поновлення договору орендік здійснювати підшкодування втрат від недоотримання Івано-Франківською міською радою коштів за використання земель на період закінчення дії даного договору та державної реєстрації поновленого договору;

у разі зміни цільового використання земельної ділянки, з моменту її здійснення до набрання чинності новоукладеного договору проплатувати орендну плату в розмірі згідно ставок орендної плати нового використання;

щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подавати в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську податкову декларацію на поточний рік;

при укладанні договорів оренди землі після 1 січня поточного року, орендар протягом місяця з дня державної реєстрації подає в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську податкову декларацію за ново укладеніми договорами оренди.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини несе Орендар.

Страхування об'єкту оренди

32. Згідно цього договору об'єкт оренди підлягає страхуванню на весь період дії цього договору на письмову вимогу Орендодавця.

33. Страхування об'єкту оренди здійснює Орендар.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання своєго обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування втрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придобуття орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендара.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розривання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, що істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розривання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розривання договору в односторонньому порядку є:

несплаті розміру орендної плати протягом півроку;

використання земельної ділянки не за цільовими призначениями;

передача в суборенду земельної ділянки без письмової згоди Орендодавця.

39. Перехід права власності на будівлі та споруди, які розташовані на орендованій земельній ділянці, до другої особи є підставою для розривання договору та укладення договору оренди з новим власником будівель та споруд.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендара, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, переходить до спадкоємця або інших осіб, які використовують що земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільнюється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають одинакову юридичну силу, один з яких знаходитьться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію: Івано-Франківська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах».

Невід'ємними частинами договору є:

план або схема земельної ділянки;

кастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;

акт встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 акт приймання-передачі об'єкта оренди;
 проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом;
 витяг технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки,
 розрахунок річної орендної плати за земельну ділянку,
 витяг з рішення Івано-Франківської міської ради про надання земельної ділянки в оренду, (витяг з протоколу конкурсу чи аукціону).

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Івано-Франківська міська рада, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", свідоцтво про державну реєстрацію Серія АOO №362244. Місцевий бюджет код 20568100, р/р 33219812700002 в УДК в Івано-Франківській обл., код платежу 13050210, МФО 836014 (для юридичних осіб)	Приватне підприємство фірма "Вотум", що діє на підставі установчого документа Статуту (нова редакція) зареєстрованого, від 07.12.2001 року. р/р 26006300012741 в ВАТ "Плюс Банку" м. Іва-Франківська МФО 336310
Місцезнаходження: юридичної особи 76000, м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21	Місцезнаходження юридичної особи: м. Івано-Франківськ, вул. Хотинська буд. 18.
Ідентифікаційний код 33644700	Ідентифікаційний номер 20537179

 Орендодавець Аиупакевичус В.Л. м.п. (за наявності печатки)	 Підпись сторін * Оренда Підписане підприємством м.п. (за наявності печатки) Фірмой "ВОТУМ" м.п. (за наявності печатки)	Орендар Соболюк А.М.
--	--	-------------------------

Договір зареєстрований у Івано-Франківському регіональному філії Центру ДЗК при Держкомземі України, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис

від 18 грудня 2009 р. за № 070929400554

М.П.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	6395839
Дата, час формування:	18.07.2013 10:39:40
Витяг надав:	Реєстраційна служба Івано-Франківського міського управління юстиції Івано-Франківської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2031731, дата і час реєстрації заяви: 17.07.2013 10:12:43; заявник: Соболюк Анатолій Митрофанович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право:	1700900
Дата, час державної реєстрації:	17.07.2013 10:12:43
Державний реєстратор:	Попович Роман Васильович, Реєстраційна служба Івано-Франківського міського управління юстиції Івано-Франківської області
Підстава виникнення іншого речового права:	додаткова угода до договору оренди землі, свірія та номер: 166, виданий 30.07.2012, видавник: Івано-Франківська міська рада та Приватне підприємство фірма "Вотум"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 4073770 від 18.07.2013 10:28:20
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 18.07.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Приватне підприємство фірма "Вотум", код ЕДРПОУ: 20537179, країна реєстрації: Україна
	Орендодавець (власник): Територіальна громада міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради, код ЕДРПОУ: 04054346

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права	zemельна ділянка площею 0,1562 га
------------------------------------	-----------------------------------

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	108001826101
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка

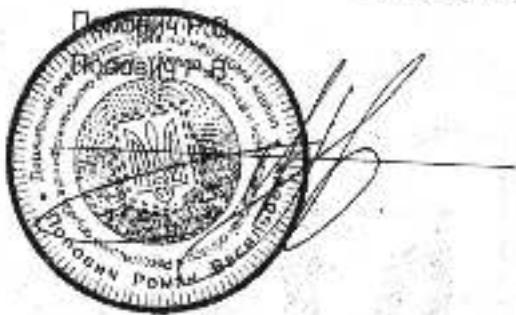
Серія

01
02
03

Майна:
Адреса:
Кадастровий номер:
Цільове призначення:
Витяг сформував:
Державний
регистратор:
Підпис:

Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вулиця Пуллюя 1.
2610100000:03:003:0136

для влаштування тимчасового ринку



ДОДАТКОВА УГОДА №166

до договору оренди землі від 18.12.2009 року, реєстраційний №040929400554

м. Івано-Франківськ,

30.07.2012 року.

Орендодавець (уповноважена наим особа) міський голова Івано-Франківської міської ради Анушкевичус Віктор Андриосович, з одного боку, та Орендар Приватне підприємство фірма "Вотум" з другого, укладли цей договір про нижченаведене:

Предмет угоди

- На підставі пункту 121 рішення 34 сесії 6 демократичного землевласників Івано-Франківської міської ради від 07.03.2013 № 97/39 (Про продовження терміну оренди земельних ділянок). продовжено термін оренди земельної ділянки загальною площею 0.1562 (га.), у тому числі: рілі - га, багаторічних насаджень - га, сіножатій - га, насовиць - га, лісів - га, під забудовою - га, інших угідь 0.1562га.
- На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: речовий ринок.
- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1970627.91 (один мільйон дев'ятсот сімдесят тисяч шістсот двадцять сім гривень 00 коп.).
- На період: по закінченню дії договору оренди землі і до прийняття рішення міської ради про продовження терміну оренди земельної ділянки, встановлюється сума орендної плати з розрахунку:
 - до 60 календарних днів - по основному договору оренди землі;
 - більше 60 календарних днів - розмір орендної плати встановлюється в подвійному розмірі суми орендної плати, але не більше 10% від нормативної грошової оцінки землі.
- Інші особливості об'єкту оренди, які можуть впливати на орендні відносини: (відсутні).

Термін дії угоди

7. Угоду укладено терміном на 3 років.

Після звільнення терміну дії податкової угоди Орендар має переважне право зовновдання її на новий термін. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення терміну дії договору позіомати письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

8. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і з дати підписання складає: 62607 гривн (шістдесят дні тисячі шістсот сім гривень 00 коп.).

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Івано-Франківська міська рада, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", свідоцтво про державну реєстрацію Серія АОО №362244. Місцевий бюджет код 37952250, р/р № 33216815700002 в УДКСУ у Івано-Франківській області, код платежу 13050510, МФО 836014, (для фізичних осіб) р/р 33219812700002 в УДКСУ в Івано-Франківській обл., код платежу 13050210, МФО 836014 (для юридичних осіб)	Приватне підприємство фірма "Вотум" Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, зареєстрованого 16.03.1998 року № 11191200000001163
Місцезнаходження юридичної особи 76000, м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21 Ідентифікаційний код 33644700	Місцезнаходження юридичної особи: м.Івано-Франківськ, вул.Хотинська, 18 Ідентифікаційний номер 20537179
Орендодавець Анушкевичус В.А. м.п. (закладка під руку)	Орендар Р.Калин м.п. (за під час початки) № 20537179

Підписи сторін

Додаткова угодя до договору підлягає реєстрації.

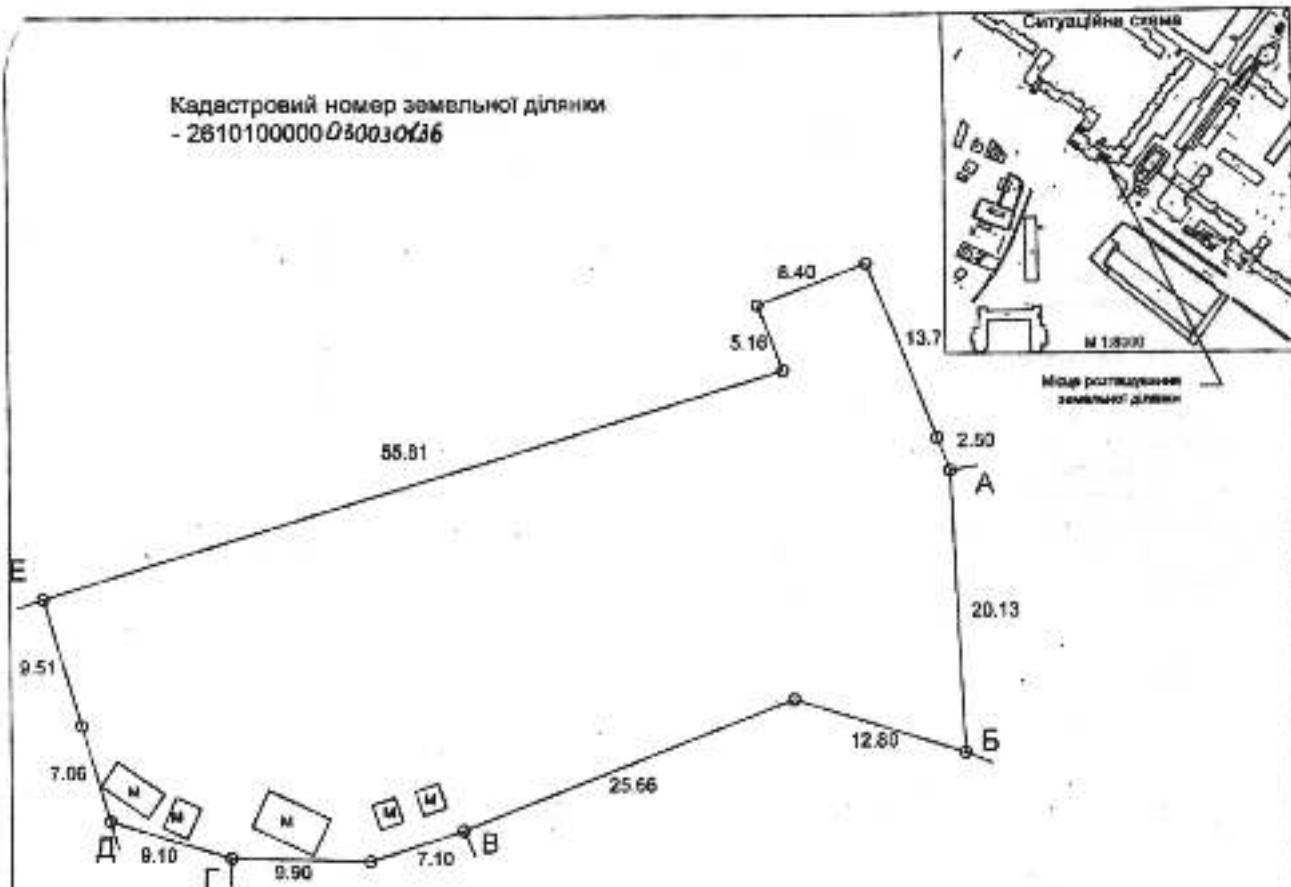
20 р. за № _____

М.П.

Івано-Франківська міська рада
від 18.12.2009 року №040929400554

Івано-Франківськ

Кадастровий номер земельної ділянки:
- 26101000000000000000



Експлікація земель

№ з/п	Назва експлуатуючого підприємства	Умови використання	Код цільо- вого вико- ристання	Загальна площа, га	Загальні характеристики			
					Всього (га)	На будівлі та спорудах (зареєстрованих)	Призначений площа (га)	На земельній недрі (га)
I	Зем. фірма "Ботум"	Оренда		0.1462	0.1462	0.1462	0.1462	

Опис меж зем. діл.:

Від А до Б - землі ПП "Домінанта Лікс"
Від Б до В - землі обласної державної лабораторії
вeterинарної медицини
Від В до Г - зем. діл. пр. Я.Макарук
Від Г до Д - зем. діл. пр. А.Дем'янік
Від Д до Е - землі міської ради
Від Е до А - вул. Путята

Погоджено:

Начальник управління Держкомузему в
у м.Івано-Франківську

Землекористувач (засновник)
ПП фірма "Ботум" т/у №174
в особі директора



А.Соболюк

В.о нач.відділу		Н.Кульчак	ІФМВІФРФЦДЗК- 2012р.					
Інженер		Н.Збанська	ПП фірма "Ботум" м.Івано-Франківськ вул.Хотинська,18					
			Технічна документація щодо оформлення документа(договору оренди), що підсвідчує право користування земельною ділянкою на вул. І.Рильськ (будинок буд. №10)					
			Кадастровий план землекористування					
			Стадія	Лист	Листів			
				1	1			
			Масштаб	1:500				
			ІФМВІФРФЦДЗК					



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Україна, 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26, тел.(0342) 50-30-27

30.07.2012 р. № 166

Розрахунок
розміру орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності, грошова оцінка яких проведена,
на 24.06.2012 року

Місцезнаходження
земельної ділянки:

м. Івано-Франківськ
вул. Пулюя поруч буд №10

Орендар:

Приватне підприємство фірма "Вотум"

Цільове призначення земельної
ділянки: для влаштування тимчасового ринку

Категорія земель	Площа, кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 24.06.2012 р., № 0227/04-04-06, гривень	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України, відсоток грошової нормативної оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
землі житлової та громадської забудови;	1562	1 970 627.91	1	1.059	3	20868.95	62607

Начальник управління
земельних відносин
М.П.

I. Гаркот

Виконавець

М. Столярчук

Орендар

R. Калин

(за наявності)





ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Головне управління Держкомзему в Івано-Франківській області

**УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
В МІСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ**

Україна, 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26, тел.(0342) 75-45-64

2 березня 2009 р. № 096/04/00

Витяг з технічної документації

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

земельної ділянки:

значення земельної ділянки: ак (zemlevlasnick):	zemeli komercijynego vikoristannia vul. Pushka (poruch bud. №10) PPI "VOGUM"
адреса власника (zemlevlasnicka):	vul. Хотинська, 18
земельної ділянки, м ² :	1562
партість земельної ділянки, грн/м ² :	369.02
ко-планиувальна зона:	18
коєфіцієнти:	
коєфіцієнт до промислових центрів	1.00
коєфіцієнт до підвищеного чи низького значення	1.10
коєфіцієнт до недоступності до парків, лісів, наявних зон, плейс	1.05
коєфіцієнт до зон: промислових, без твердого покриття	1.00
коєфіцієнт до зон: не забезпечених водопостачанням	1.00
коєфіцієнт до зон: не забезпечених енергетичними	1.00
коєфіцієнт до зон: не забезпечених газопостачанням	1.00
коєфіцієнт до зон: розташовані в зоні загатання грунтових вод, менше 3 м	1.00
коєфіцієнт до зон: знаходиться в межах заповідної території	1.00
коєфіцієнт до зон: розташовані в межах території рекреаційного призначення	1.00
коєфіцієнт до зон: розташовані в санітарно-захисній зоні	1.00
коєфіцієнт до зон: розміщені в зоні припустимого рівня штучні від доріг	1.00
коєфіцієнт Кнз	1.16
КФ	2.50
індексації нормативної грошової оцінки КІ	1.184
грошова оцінка 1 м ² земельної ділянки під забудовою, грн	1261.61
спільної ділянки під забудовою, м ² :	1562
в грошовій оцінці земельної ділянки під забудовою	1 970 627.91
подарські угіддя	
з, грн.	
грошова оцінка сільськогосподарських угіддя	0.00
живильних земель та сільськогосподарських угідь	1 970 627.91
площа земель, м ² :	
грошова оцінка земельної ділянки, грн	1562
1970 627.91	1 970 627.91
ІМІЛЬОН ДВА "ДВАСЯТЬ СІМДЕСЯТ ТИСЯЧ ШІСТЬСОТ ДВАДЦЯТЬ СІМ гривень, 91 коп.	
Ім'я фірми: Ім'я кваліфікованого спеціаліста	О. Поліщук
Управління ресурсів в місті Івано-Франківську	Я. Шкріблік
Дата: 02 02 2009р.	