



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 12.11.20р. від № 01-1/282-ЗП

Катерина

[foi+request-77711-](mailto:foi+request-77711-29308b5f@dostup.pravda.com.ua)

[29308b5f@dostup.pravda.com.ua](mailto:29308b5f@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2511 від 06.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.11.2020 року (вх. № 01-1/282-ЗП від 09.11.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 71-а та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД012200904141 від 04.09.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво пансіонату за адресою: м. Одеса, Приморський район, Фонтанська дорога, 71-А»,

замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Південь Девелопмент», (ЄДРПОУ 34871566), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Лебедь Віталій Вікторович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімакс" (ЄДРПОУ 40088740) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія дозволу № ОД012200904141 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



Савенко В.В.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 04 вересня 2020

№ ОД 012200904141

Цей дозвіл надано:

замовнику Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНЬ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ», Одеська область, м. Одеса, вул. Софіївська, буд. 11, кв. 33, код  
ЄДРПОУ 34871566,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю  
«СТІМАКС», Одеська область, м. Одеса, вул. Транспортна, 5/1, офіс 106А, код  
ЄДРПОУ 40088740, реєстраційний номер 2013032818,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво пансіонату за адресою: м. Одеса, Приморський район, Фонтанська  
дорога, 71-А»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський  
район, Фонтанська дорога, 71-А,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу,  
який його прийняв \_\_\_\_\_

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження  
під час реалізації експериментального проекту,  
з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

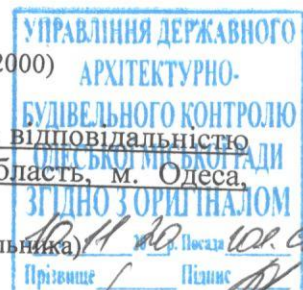
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1211.4.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса,  
вул. Армійська, буд. 18, код ЄДРПОУ 42004327

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Лебедь Віталій Вікторович – головний інженер проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003124

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Дунас Олена Миколаївна – директор ТОВ «ПІВДЕНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», наказ № 26/08-1 від 26.08.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт проекту Стьопічев Антон Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 004839.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Лебедь Віталій Вікторович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003124, наказ № 26-08/20 від 26.08.2020р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)


Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Кесарчук Максим Миколайович, наказ ТОВ «СТІМАКС», № 2708/1 від 27.08.2020р., відповідальний за проведення будівельних робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)



  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

І.С. Шапошнікова  
(ініціали та прізвище)

