

1.6-26

W

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ**

Міністерство юстиції України
вул. Городецького 13, м. Київ, 01001

**ГУ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В
РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

Рівненський відділ поліції

вул. Пушкіна, 4, м.Рівне, 33000

тел.0362-67-95-35, rivvp-ip@rv.npu.gov.ua

18.08.2020 № 12616/200/5-2020

На № _____ від _____

У провадженні сектору дізнання Рівненського відділу поліції ГУНП в Рівненській області перебувають матеріали досудового розслідування, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42020181010000103 від 07.08.2020 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 4 ст. 358 КК України.

В ході проведення досудового розслідування було встановлено, що 05.06.2020 державним реєстратором управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Яскал І.А. зареєстровано право власності на 7 квартир за адресою: масив «Бурштиновий», будинок 31 та 29 (в складі поселення Барвисте на території Великожитинської с/р Рівненського району).

Згідно даних, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно встановлено, що підставами для державної реєстрації були технічні паспорти на квартири, виготовлені ФОП Семенюк Р.В.

Так, порядок виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна визначений Інструкцією про затвердження порядку проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 127 від 24.05.2001 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773.

Пунктом 6 розділу 3 Інструкції визначено, що під час виконання технічної інвентаризації виконавець робіт повинен вивчити документацію щодо інвентаризації.

Так, з вказаного слідує, що перед початком проведення інвентаризації виконавець повинен встановити, який саме об'єкт відповідно до Інструкції підлягає інвентаризації.

Крім того відповідно до будівельного паспорта, об'єкт нерухомості за адресою: масив «Бурштиновий», будинок 31 та 29 (в складі поселення Барвисте на території Великожитинської с/р Рівненського району) є садовим будинком, який згідно Житлового Кодексу УРСР не зазначений в переліку об'єктів, які не входять до житлового фонду.

Будь-які дозвільні документи, на підставі яких можливо ідентифікувати вказану будівлю як багатоквартирний житловий будинок, ~~відсутні~~

Міністерство юстиції
України
19447-26-20 від 10.09.2020

арк.2



№101172620

5:34:06

Відповідно до ч.2 ст. 93 КПК України, сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом витребування, у тому числі відомостей та речей.

У зв'язку з цим, керуючись ст.ст. ст.40¹, 93 Кримінального процесуального кодексу України, Порядком здійснення контролю у сфері державної реєстрації затвердженого постановою КМУ №990 від 21.12.2016, прошу вжити заходів контролю (проведення камеральної перевірки, інших перевірок, надання відомостей) за фактами порушень вимог законодавства України, у тому числі вимог Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затвердженого постановою КМУ №1141 від 26.10.2011, Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою КМУ №1127 від 25.12.2015, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в частині:

дій державного реєстратора Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Рівненської області Яска Ірини Андріївни на предмет дотримання вимог чинного законодавства під час проведення державної реєстрації права власності на 7 квартир за адресою: масив «Бурштиновий», будинок 31 та 29 (в складі поселення Барвисте на території Великожитинської с/р Рівненського району).

У зв'язку зі стислими строками досудового розслідування, прошу надати інформацію до сектору дізнання Рівненського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Рівненській області у найкоротший строк.

Т.в.о. начальника СД
капітан поліції



Дмитро ОПАНАСЮК

0963757969 Катерина Пазина



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

**Про проведення камеральної перевірки
державного реєстратора Управління
забезпечення надання адміністративних
послуг Рівненської міської ради
Яскал Ірини Андріївни**

Відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами), на підставі листа сектору дізнання Рівненського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Рівненській області (вх. № 19447-26-20 від 10.09.2020)

НАКАЗУЮ:

1. Провести камеральну перевірку державного реєстратора Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Яскал Ірини Андріївни щодо реєстраційних дій стосовно об'єктів нерухомого майна за реєстраційними номерами 2082467756246, 2082494256246, 2097418156246, 2097421956246, 2097420856246, 2097423556246, 2097424756246, 2097393956246, 2097401156246, 2097385556246, 2097411556246, 2097405356246.

2. Виконання наказу покласти на головного спеціаліста відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації О. Коверник.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації Б. Дідура.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЦУК



UB
Міністерство юстиції України
№2754/7 від 20.10.2020
Оніцук О.М. (Заступник Міністра
з питань державної реєстрації)
20.10.2020 12:15



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

**Про результати проведення камеральної перевірки
державного реєстратора Управління
забезпечення надання адміністративних
послуг Рівненської міської ради
Яскал Ірини Андріївни**

На виконання наказу Міністерства юстиції України від 20.10.2020 № 2754/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Яскал Ірини Андріївни» та відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами), проведено камеральну перевірку державного реєстратора Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Яскал Ірини Андріївни (далі – державний реєстратор Яскал І.А.) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), за результатами якої встановлено наступне.

За заявою від 10.06.2020 № 39884893 про державну реєстрацію права власності, поданою Гульчук Миколою Івановичем (далі – заявник), державним реєстратором Яскал І.А. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) № 52599533 від 10.06.2019, на підставі якого у Державному реєстрі прав відкрито розділ № 2097418156246 на нежитлове приміщення, яке розташоване за адресою: Рівненська область, Рівненський район с/р Великожитинська, масив «Бурштиновий», будинок 31 (далі – нежитлова будівля), та зареєстровано право власності № 36828155 за заявником.

Для проведення державної реєстрації прав на нежитлові будівлі заявником подано:

технічний паспорт від 04.06.2020 № 137/20, виготовлений Фізичною особою-підприємцем Семенюк Романом Віталійовичем;

висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 04.06.2020 №137/20, виданий Фізичною особою-підприємцем Семенюк Романом Віталійовичем.



UB
Міністерство юстиції України
№3729/5 від 26.10.2020
Оніщук О.М. (Заступник Міністра
питань державної реєстрації)
26.10.2020 15:27

За заявою від 10.06.2020 № 39883361 про державну реєстрацію права власності, поданою Гульчук Миколою Івановичем (далі – заявник), державним реєстратором Яскал І.А. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) № 52599669 від 10.06.2019, на підставі якого у Державному реєстрі прав відкрито розділ № 2097421956246 на квартиру, яка розташована за адресою: Рівненська область, Рівненський район с/р Великожитинська, масив «Бурштиновий», будинок 31, квартира № 2 (далі – квартира), та зареєстровано право власності № 36828253 за заявником.

Для проведення державної реєстрації прав на нежитлові будівлі заявником подано:

технічний паспорт від 04.06.2020 № 180/20, виготовлений Фізичною особою-підприємцем Семенюк Романом Віталійовичем;

висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 04.06.2020 №137/20, виданий Фізичною особою-підприємцем Семенюк Романом Віталійовичем.

Відповідно до пункту 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (у редакції чинній, на момент проведення реєстраційних дій) (далі – Порядок) державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону та цим Порядком.

Пунктом 54 Порядку визначено, що для державної реєстрації права власності на нерухоме майно, утворене шляхом поділу майна, у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна, проводиться за умови наявності технічної можливості такого поділу або об'єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об'єкта цивільних правовідносин, подається зокрема документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об'єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

За відомостями Державного реєстру прав встановлено, що заявником не подано документів, визначених частиною першою статті 27 Закону та пунктом 54 Порядку, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об'єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), а також документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

Пунктами 1, 2 частини третьої статті 10 Закону визначено, що державний реєстратор встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

Пунктом 1 частини першої статті 23 Закону визначено підстави для зупинення розгляду заяв, до яких, зокрема, віднесено подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством.

Отже, державний реєстратор Яскал І.А. зобов'язаний був зупинити розгляд заяви з підстав, визначених пунктом 1 частини першої статті 23 Закону, оскільки *відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об'єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), а також документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.*

Таким чином, при проведенні реєстраційних дій державним реєстратором Яскал І.А. порушено вимоги пункту 2 частини третьої статті 10, пункту першого частини першої статті 23, статті 27 Закону та пунктів 40, 54 Порядку.

Аналогічні порушення допущені державним реєстратором Яскал І.А. при вчиненні реєстраційних дій стосовно об'єктів нерухомого майна за реєстраційними номерами 2082467756246, 2082494256246, 2097420856246, 2097423556246, 2097424756246, 2097393956246, 2097401156246, 2097385556246, 2097411556246, 2097405356246.

З огляду на вказані порушення у сфері державної реєстрації, наявні достатні підстави для блокування державному реєстратору Яскал І.А. доступу до Державного реєстру прав.

На підставі викладеного, керуючись пунктом 1 частини другої статті 37¹ Закону

НАКАЗУЮ:

1. Тимчасово блокувати державному реєстратору Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Яскал Ірини Андріївни доступ до Державного реєстру прав на нерухоме майно строком на 1 (один) місяць.

2. Виконання наказу покласти на державне підприємство «Національні інформаційні системи».

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК