



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

30.10.2020 № 01-1/274-ЗП/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-77377-](mailto:foi+request-77377-)

[6f9a0b59@dostup.pravda.com.ua](mailto:6f9a0b59@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2485 від 27.10.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.10.2020 року (вх. № 01-1/274-ЗП від 28.10.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті реконструкції за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 71 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявні відомості щодо реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 08313360881899 від 28.03.2016 року та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143162661539 від 22.09.2016 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція житлового будинку», який знаходиться за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 71, замовник – фізична особа,

технічний нагляд – Сацюк Ігор Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату ІТ 004400), проектувальник - ПП «Архбуд» (ЄДРПОУ 32401180), авторський нагляд – Саєнко Ігор Михайлович, підрядник – не залучався.

Щодо надання копії зазначених дозвільних документів, повідомляємо наступне.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником інформації та, відповідно, в розпорядженні Управління відсутня зазначені документи.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко