



НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

XV сесія VII скликання

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території міста Новомосковська

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Новомосковська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території міста Новомосковська:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно ст.266 Податкового кодексу України.
3. Відділу з питань внутрішньої політики, інформації та прес-служби оприлюднити рішення в засобах масової інформації .
4. Рішення №74 від 20.05.2016р. «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м.Новомосковська», рішення Новомосковської міської ради №76 від 20.05.2016р. «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів нежитлової нерухомості по м.Новомосковську», пункт 2-3 рішення Новомосковської міської ради №317 від



28.02.2017р. «Про внесення змін до рішень міської ради щодо встановлення місцевих податків» визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з дати оприлюднення в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, соціально-економічного розвитку та бюджету міста та на Новомосковську ОДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

Секретар міської ради

С.Г.Горошко

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Алекуват
Головний
XV сесії



Розгляд
засіданні
Для документів

Ж

К.М.Корзев

Головк. спеціаліст відому орг роботи,
внутр. політ. та прес-служби С.В.Торбенко

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,300	0,300
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,300	0,300
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	0,500
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,500	0,500
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні (крім об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, які не є об'єктом оподаткування згідно з підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1230	Будівлі торговельні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0,300
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	0,300
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом оподаткування згідно підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,500	0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500	0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500	0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	0,500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	функціональної реабілітації		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	0,500
1265	Зали спортивні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0,300
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	0,300
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300	0,300
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	0,300
1265.5	Тири	0,300	0,300
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0,300
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500	0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500	0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,300	0,300
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,300	0,300
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,300	0,300
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

Примітка: Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб, а саме: квартира/квартири незалежно від їх кількості з площею від 60 кв.м до 80 кв.м оподатковується податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за нульовою ставкою (площа, що перевищує 80 кв.м оподатковується на загальних підставах).

Секретар міської ради

Алеута
Горбунова
XV сесії



С.Г.Горошко

К.М. Морозов

Головн. спеціаліст відділу орг. роботи,
внутр. політики та прес-служби

С.Б. Горбенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:	
1.1	Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м	100
1.2	Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м	100
1.3	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м	100
2.	Звільняються від сплати:	
2.1	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та /або господарська діяльність	100
2.2	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
2.3	Об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
2.4	Об'єкти нерухомості, які розташовані в зонах	100

	відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	
2.5	Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
2.6	Гуртожитки	100
2.7	Об'єкти житлової нерухомості непридатні для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнані такими згідно з рішенням міської ради	100
2.8	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
2.9	Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
2.10	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
2.11	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарської діяльності	100
2.12	Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
2.13	Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних центрів фізичного здоров'я населення, дитячо-юнацьких спортивних шкіл	100
2.14	Господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
2.15	Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100

Секретар міської ради

С.Г.Горошко

Деніста
Торговельно-сервісний
XV сесії



К.М.Морозов

Толокн. спеціаліст відділу орг. роботи,
внутр. політ. та прес-служби Стар С.Б.Торбенко