



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

д.с. І. Додо № *01-17/593-ЗП*

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині

e-mail: foi+request-73977-e0b59a04@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерина!

На Ваш запит від 19.10.2020 р. № ЗП-2468 (канц. від 21.10.2020 р. № 01-17/593-ЗП) стосовно надання інформації, копій рішень та договору оренди землі щодо земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, надаємо інформацію в межах компетенції.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

На підставі рішення Одеської міської ради від 27.06.2006 р. № 131-V між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М. було укладено договір оренди землі від 20.11.2006 року за № 040660500206 на земельну ділянку (кадастровий номер 5110137300:29:003:0013) площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного комплексу, терміном на 5 років.

На підставі рішення Одеської міської ради від 07.12.2016 р. № 1564-VII було укладено додатковий договір (угоду) про поновлення договору оренди землі, право оренди зареєстровано 03.04.2017 року за № 19787533. Договір поновлено на 5 років.

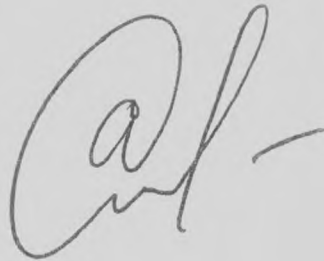
На підставі рішення Одеської міської ради від 26.04.2017 р. № 2110-VII було укладено додатковий договір від 05.07.2017 року про внесення змін до договору оренди землі, яким змінено цільове призначення земельної ділянки на «для будівництва та експлуатації багатоквартирного житлового будинку із супутніми об'єктами по обслуговуванню населення».

074568 *

Направляємо Вам рахунок з сумою, яка підлягає сплаті, за виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування, та надаємо цифрові копії запитуваних документів у кількості 10 безкоштовних сторінок, а саме:

- копію рішення Одеської міської ради від 27.06.2006 р. № 131-V (на 2 арк.);
- копію рішення Одеської міської ради від 07.12.2016 р. № 1564-VII (на 2 арк.);
- копію рішення Одеської міської ради від 26.04.2017 р. № 2110-VII (на 2 арк.);
- копію договору оренди землі від 07.06.2007 р. за № 040750500073, укладеного між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М. (на 4 арк.).

З повагою
в.о. директора



О.О. Ахмеров

Додаток 2
до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 96
Від 23.10.2020 року

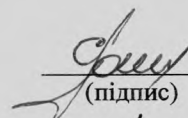
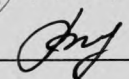
Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: гр. Катерина (Інформаційний запит ЗПІ № 2468 від 19.10.2020р.)

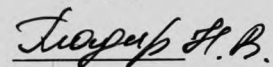
(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій докумеентів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	16	2,10	33,60
Разом	16		33,60

Всього до сплати: тридцять три грн. 60 коп.
Рахунок дійсний до сплати протягом 20 календарних днів від дати видачі.

Начальник відділу аналітики, планування
та виконання бюджету – головний бухгалтер
посада)
Виконавець
госп. спеціаліст


(підпис)


С.В.Юшко
(П.І.Б.)




РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 1564-VII

07.12.2016р

Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та фізичною особою - підприємцем Шумахер Наталією Миколаївною та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Шумахер Наталії Миколаївни (далі - ФОП Шумахер Н.М., реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2745519224) щодо поновлення договору оренди землі, який зареєстрований в Одеському міському управлінні ОРФ ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 20 листопада 2006 року за № 040660500206, та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, та інші додані до нього документи, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі, укладений між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М., щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137300:29:003:0013), площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного комплексу, посвідчений 03 жовтня 2006 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чапським А.Е. в реєстрі за № 663 та зареєстрований в Одеському міському управлінні ОРФ ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 20 листопада 2006 року за № 040660500206, терміном на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень території.

2. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити проект додаткового договору (угоди) про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та та ФОП Шумахер Н.М. (додається).

4. Визначити, що договір оренди землі може бути достроково припинений на **підставі пункту 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі»** з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

5. Надати дозвіл ФОП Шумахер Н.М. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, з «для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного комплексу» на «для будівництва та експлуатації багатоквартирного жилого будинку із супутніми об'єктами по обслуговуванню населення».

6. Зобов'язати ФОП Шумахер Н.М.:

6.1. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, додатковий договір (угоду) про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М., передбачений п. 3 цього рішення.

6.2. Протягом 2-х місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання додаткового договору про поновлення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6.3. Надати до виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин розроблений та погоджений у встановленому законом порядку відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

7. Встановити, що у разі невиконання п. 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність без відшкодування замовнику втрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Малиновському районі м. Одеси Головного управління Міндоходів в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею, згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних праввідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

РІШЕННЯ

27.06.2006р

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 131-V

№ 016142

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання фізичній особі - підприємцю Шумахер Наталії Миколаївні земельної ділянки, площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, для експлуатації та обслуговування виробничо - адміністративного комплексу

Керуючись ст.ст. 12, 66, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом "в" частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений українським Державним науково-виробничим інститутом зйомок міст та геоінформатики ім. А.В. Шаха „Укргеоінформ”, проект договору оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та фізичною особою – підприємцем Шумахер Наталією Миколаївною (далі – ФОП Шумахер Н.М., ідентифікаційний номер 2745519224), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).

2. Надати ФОП Шумахер Н.М., за рахунок земель міста, земельну ділянку, площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, в довгострокову оренду, терміном на 10 років, але не пізніше початку реалізації планувальних рішень району, для експлуатації та обслуговування виробничо - адміністративного комплексу.

3. Затвердити договір оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М. (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 1,5 відсотка від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки, що складає на період експлуатації об'єкта 142194,07 гривень на рік.

5. Зобов'язати ФОП Шумахер Н.М.:

5.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п.п. 2, 3 цього рішення.

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, у термін не більш 3 -х місяців.

6. У разі невиконання п. 5.4. Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

7. Договір оренди земельної ділянки може бути достроково припинений на підставі п. 2 ч.1 ст. 31 Закону України "Про оренду землі" з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законами України.

8. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди земельної ділянки.

9. Державній податковій інспекції в Малиновському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Е. Гурвіц



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 2110-VII

26.09.2017р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,8582 га, за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27, та надання її в оренду фізичній особі-підприємцю Шумахер Наталії Миколаївні

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 1, 2 статті 20, статтею 39, частиною 1 статті 123, статтею 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом «а» частини 2 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТР НОВА», проект договору про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та фізичною особою-підприємцем Шумахер Наталією Миколаївною (далі – ФОП Шумахер Н.М., ідентифікаційний номер 2745519224), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110137300:29:003:0013), площею 0,8582 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, що знаходиться в оренді на підставі договору, укладеного між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М., посвідченого 03.10.2006 р. приватним нотаріусом Одеського міського

нотаріального округу Чапським А.Е. за реєстровим № 663, згідно з додатковим договором (угода) про поновлення договору оренди землі, посвідченого 03.04.2017 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. за реєстровим № 710, про що у Державному реєстрі речових прав внесено інформацію про об'єкт нерухомого майна за реєстраційним номером 19787533, з цільового призначення “J 11 Землі промисловості” (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) на цільове призначення – “В.02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку” (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Надати ФОП Шумахер Н.М. земельну ділянку, вказану в пункті цього рішення, в оренду терміном на 5 років, для будівництва та експлуатації багатоквартирного жилого будинку із супутніми об'єктами по обслуговуванню населення (цільове призначення – В.02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).

4. Затвердити проект додаткового договору про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М. (додається).

4.1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ФОП Шумахер Н.М., посвідченого 03.10.2006 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чапським А.Е. за реєстровим № 663, про що у Державному реєстрі речових прав внесено інформацію про об'єкт нерухомого майна за реєстраційним номером 19787533.

5. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати ФОП Шумахер Н.М.:


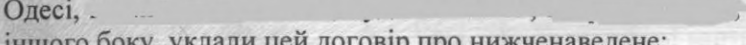
6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста області, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

УКРАЇНА  UKRAINE
Договір оренди землі

місто Одеса, третього жовтня дві тисячі шостого року.

Одеська міська рада, в подальшому іменується "Орендодавець" (код ЄДРПОУ 26597691), що знаходиться за адресою: місто Одеса, площа Думська, № 1, діюча на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, видане виконкомом Одеської міської ради, за № 1 556 120 0000 007886, в особі міського Голови Гурвіца Едуарда Йосиповича, з одного боку, та суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа **Шумахер Наталія Миколаївна** (ідентифікаційний номер ) , діюча на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, запис № 2 556 000 0000 004384, що проживає в місті Одесі, , в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради № 131-V від 27 червня 2006 року надає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння і користування земельну ділянку, загальною площею **8582 (вісім тисяч п'ятсот вісімдесят два) кв.м.**, що знаходиться у місті Одесі, Малиновському районі, вулиця Прохоровська № 27 (двадцять сім), згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 8582 кв.м., для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного комплексу, у тому числі по угодях:

- під капітальною забудовою - 5358 (п'ять тисяч триста п'ятдесят вісім) кв.м.;
- під тимчасовою забудовою – 70 (сімдесят) кв.м.;
- під проїздами, проходами та площадками – 2885 (дві тисячі вісімсот вісімдесят п'ять) кв.м.;
- під зеленими насадженнями – 269 (двісті шістьдесят дев'ять) кв.м.

2.2. На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі, що належать Шумахер Н.М. на праві приватної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нежилі будівлі, серія САА № 440536, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради 04 листопада 2004 року, право власності на які зареєстровано КП „ОМБТІ та РОН” 13 листопада 2004 року в книзі під № 38неж-65, запис № 1198.

Інженерне забезпечення за рахунок підключення до існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **9479604 (дев'ять мільйонів чотиріста сімдесят дев'ять тисяч шістьсот чотири) гривні 97 копійок**, згідно витягу № 67/М від 10 лютого 2006 року з "Грошової оцінки земель міста Одеси", складеного Одеським міським управлінням земельних ресурсів Державного комітету України по земельних ресурсах.

2.4. Недоліків що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено, терміном **на 10 (десять) років**, але не пізніше початку реалізації планувальних рішень району, для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного комплексу.



БЕВ № 655739

UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3.2. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 8582 кв.м. розрахована у розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та складає:

142194,07 грн. (сто сорок дві тисячі сто дев'яносто чотири гривні сім копійок) на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем з моменту підписання цього договору у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Одеської міської ради № 4247-IV від 15 липня 2005 року у відповідності до протоколу узгодження розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах, передбачених законодавством, в залежності від збільшення ринкової вартості земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні.

4.3. Орендна плата вноситься за базовий податковий період, якій дорівнює календарному місяцю, щомісяця на протязі 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на: БАНК – УДК в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 23862106, на рахунок одержувача – ВДК у місті Одесі, ЄДРПОУ 23862106, місцевий бюджет Малиновського району № 33211815600007, код бюджетної класифікації 13050500.

Орендна плата, враховуючи несплачену, підлягає індексації відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 р. № 783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель".

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

Умови цього договору щодо розміру орендної плати можуть бути змінені за згодою обох сторін, шляхом укладання відповідних угод, які мають бути нотаріально посвідчені та будуть невід'ємними частинами цього договору, крім випадків:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- коригування "Грошової оцінки земель міста Одеси", яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або її частини.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється орендодавцем.

4.5. Орендар надає Одеському міському управлінню земельних ресурсів копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми прострочених платежів за кожен день прострочки.

Пеня перераховується орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

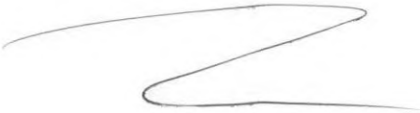
5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду фізичній особі-піприємцю Шумахер Наталії Миколаївні, для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного комплексу.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки,



будинків і споруд, що розташовані на ній, та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється у відповідності до проекту відведення. Підставою для розробки проекту відведення є: рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 767 від 31 жовтня 2005 року.
- 6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.
- 6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 3-х денний термін після державної реєстрації цього договору за актом приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
- 7.2. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
- 7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст.ст.99, 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку встановлено *обмеження*:

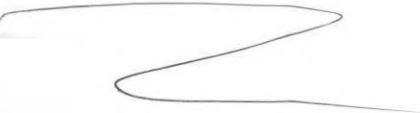
- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів без узгодженої у встановленому порядку проектної документації та розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- умови додержання природоохоронних вимог (обмеження діють на всю площу земельної ділянки).

Сервітути - відсутні.

- 8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших третіх осіб на цю ділянку.
- 8.3. Орендодавець свідчить, що зазначена в п. 1 цього договору земельна ділянка вільна від будь-яких інших майнових прав та претензій третіх осіб, про які сторони не могли не знати в момент складання договору, а також про відсутність заборони (арешту), судового спору та податкової застави щодо цієї земельної ділянки.
- 8.4. Відсутність заборони (арешту) на вказану в договорі земельну ділянку, перевірено за допомогою Єдиного реєстру заборон.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1 Орендодавець має право:

- 9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п. 5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень,
- 



місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням по акту приймання – передачі, який є невід'ємною частиною цього договору;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання;

9.3 Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умов належного виконання обов'язків за цим договором;

9.4 Орендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, за даними Одеського міського управління земельних ресурсів, щороку обчислювати суму орендної плати за станом на 01 січня і до 01 лютого поточного року подавати відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельних ділянок податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом;

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, зазначеного в п. 5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку, у будинки і споруди, до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників Одеського міського управління земельних ресурсів і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки.

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

