



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,
e-mail: drim_kr@kr.gov.ua, код СДРПОУ 03364234

на № А-5 11-ІЗ від 15.10.2020

✓ *Аліні*
foi+request-76829-08978dfe@dostup.pravda.com.ua
Виконком Криворізької міської ради

Про розгляд запиту

На Ваш інформаційний запит щодо надання інформації стосовно коштів, які виділено з міського бюджету в 2020 році на підтримку діяльності ТОВ «Сітісервіс-КР», повідомляємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та за документована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», надання житлово-комунальних послуг мешканцям здійснюється виключно на договірних засадах.

Управитель багатоквартирного будинку - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Відповідно до Наказу від 27.07.2018 №190 «Про затвердження обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» затверджено обов'язковий перелік послуг.

Разом з тим, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

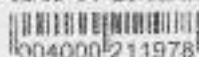
Згідно зі ст.7 вищевказаного Закону, співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, тощо. При цьому кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Статтею 10 Закону передбачено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах.

До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі щодо проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, тощо.

Враховуючи вищевикладене, для фінансової підтримки діяльності ТОВ «Сітісервіс-КР» за кошти з міського бюджету не має законних підстав і бюджетним кодексом України така підтримка не передбачена.

На сьогоднішній день з міського бюджету ТОВ «Сітісервіс-КР» виділено коштів у сумі 5 129,9 тис. грн. на поточний ремонт житлових будинків, пов'язаний з ліквідацією наслідків буревію 02.07.2019 року.



Крім того, з метою реалізації напрямів енергозберігаючої стратегії, поліпшення житлових умов мешканців багатоквартирних будинків, у м. Кривому Розі розроблено міську Програму «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012 – 2021 роки».

В рамках зазначеної Програми щорічно проводиться відповідний конкурс проектів «Теплий дім».

Для участі в конкурсі співвласники - мешканці багатоквартирних будинків на загальних зборах вирішують питання щодо уповноваження для участі конкурсанта - управителя; особи від житлового будинку під час укладання договору на виконання заходів з енергозбереження; визначають розмір співфінансування за рахунок співвласників та обирають вид з енергозбереження:

- ремонт та ізоляція внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення;
- заміна вікон і дверей у місцях загального користування;
- утеплення стін будинків та підвальних приміщень;
- виконання капітальних ремонтів міжпанельних швів, покрівель з їх утепленням;
- модернізація систем електропостачання багатоквартирного будинку із заміною електрощитових і внутрішньої електропроводки.

В 2020 році проведено конкурс проектів «Теплий дім», за результатами якого конкурсною комісією визначено 59 переможців, в тому числі житловий будинок №40 на пр-ті Гагаріна, входить до складу переможців, в якому ТОВ «Сітісервіс-КР» надає послугу з управління будинком.

Відповідно до конкурсної пропозиції за вищезазначеною адресою, було надано допомогу з міського бюджету на виконання робіт з модернізації систем електропостачання багатоквартирного будинку, на суму 182 400,00 грн.

Директор департаменту



Іван Карпій

*Світлана Серженко
Наталія Степанюк
Олександр Герасімов
Анастасія Гоцалюк
Яна Ковердюк, 0564 92 04 84*