



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА  
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

вул. Старицького, 10-а, м. Одеса, 65036,  
тел.: (048) 705-58-20, факс: (048) 705-58-21,  
e-mail: info\_udr@od.minjust.gov.ua

Код ЄДРПОУ 43315529

13.11.2020 № ІЛІ-7-28889/03-07  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Ігорю Французу  
вул. Новікова 2а, буд 42а  
м. Одеса, 65033  
foi+request-76788-ca9782ce  
@dostup.pravda.com.ua

### Щодо розгляду запиту на інформацію

Інформуємо, що Ваш запит від 12.10.2020, надісланий до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) листом Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 27.10.2020 № ПІ-706/0-716/0/63-20, щодо надання інформації про підтвердження чи спростування факту звернення уповноважених органів Одеської міської ради чи інших органів до органів державної реєстрації із заявою про скасування державної реєстрації права власності Ткаченко В.В., порядок скасування державної реєстрації права власності, надання інформації та копій документів на підставі яких Ткаченко В.В. зареєстрував право власності на земельну ділянку уважно розглянуто. За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо таке.

Відповідно до положень статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правовідносини щодо надання доступу до публічної інформації в Україні регулюються нормами Конституції України, Закону України «Про доступ до публічної інформації» та іншими актами законодавства.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Запитувана Вами інформація не належить до публічної інформації, у зв'язку з чим, Ваш запит розглянуто в порядку, передбаченому Законом України «Про звернення громадян».

Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса) діє в межах повноважень встановлених Положенням про Міжрегіональне управління Міністерства юстиції України, затвердженим наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 № 1707/5 (далі – Положення).

Відповідно до підпункту 4.61 пункту 4 та підпункту 5.6 пункту 5 Положення міжрегіональне управління відповідно до покладених на нього завдань розглядає відповідно до закону скарги на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації прав та приймає обов'язкові до виконання рішення, організовує розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, в тому числі, пов'язаних з роботою підвідомчих органів та установ юстиції, виявляє та усуває причини, що породжують обґрунтовані скарги громадян.

Стосовно надання інформації про підтвердження чи спростування факту звернення уповноважених органів Одеської міської ради до органів державної реєстрації із заявою про скасування державної реєстрації права власності Ткаченка В.В. рекомендуємо Вам звернутися із відповідним запитом безпосередньо до Одеської міської ради.

Підпунктом 3 пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» 26.11.2015 № 834-VIII, підпунктом 7 пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців» та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» від 26.11.2015 № 835-VIII та Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» 25.12.2015 № 1395-р встановлено, що органи державної реєстрації, утворені Міністерством юстиції України в установленому законодавством порядку, припинили надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, в тому числі щодо надання інформації, з 01.05.2016 року.

Згідно пункту 1 наказу Міністерства юстиції України «Про деякі питання щодо визначення адміністратора Єдиних та Державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України» від 25.06.2015 № 1059/5 (зі змінами), визначено, що державне підприємство «Національні інформаційні системи» є адміністратором Єдиних та Державних реєстрів, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України.

Отже з питання щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – державний реєстр прав) заяви Одеської міської ради чи іншого органу про скасування державної реєстрації права власності Ткаченка В.В., рекомендуємо звернутися до державного підприємства «Національні інформаційні системи» за адресою вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 4, м. Київ або до Одеської філії державного підприємства «Національні інформаційні системи» за адресою: вул. Івана Франка, буд. 55, м. Одеса.

Стосовно Вашого питання про скасування державної реєстрації права власності повідомляємо, що відповідно до частити третьої статті 26 Закону

України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, не підлягають скасуванню та/або вилученню.

У разі скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав на підставі судового рішення чи у випадку, передбаченому підпунктом "а" пункту 2 частини шостої статті 37 цього Закону, а також у разі визнання на підставі судового рішення недійсними чи скасування документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування на підставі судового рішення державної реєстрації прав, державний реєстратор чи посадова особа Міністерства юстиції України (у випадку, передбаченому підпунктом "а" пункту 2 частини шостої статті 37 цього Закону) проводить державну реєстрацію набуття, зміни чи припинення речових прав відповідно до цього Закону.

Ухвалення судом рішення про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав, визнання недійсними чи скасування документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, а також скасування державної реєстрації прав допускається виключно з одночасним визнанням, зміною чи припиненням цим рішенням речових прав, обтяжень речових прав, зареєстрованих відповідно до законодавства (за наявності таких прав).

Абзацом другим пунктом 3 частини першої статті 2 Закону визначено, що заявником є власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважені ними особи - у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав.

Стосовно Вашого питання щодо надання інформації та копій документів на підставі яких Ткаченко В.В. зареєстрував право власності на земельну ділянку повідомляємо, що згідно із статтею 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Пунктом 4 Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, визначено, що інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається надавачем інформації з Державного реєстру прав (державним реєстратором прав на нерухоме майно, уповноваженою особою фронт-офісу або помічником нотаріуса).

Інформація з Державного реєстру прав не надається фізичним та юридичним особам у разі невнесення плати за надання інформації або внесення її не в повному обсязі.

Відповідно до статті 9 Закону суб'єкти державної реєстрації прав забезпечують формування та зберігання реєстраційних справ. Зберігання реєстраційних справ у паперовій формі здійснюється виключно виконавчими органами міських рад міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями за місцезнаходженням відповідного майна.

Згідно із статтею 17 Закону витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів із них здійснюється виключно за судовим рішенням.

На виконання частини першої статті 16 Закону України «Про звернення громадян» роз'яснюємо, що прийняті за Вашими зверненнями рішення можуть бути оскаржені до суду або органу чи посадової особи вищого рівня.

В.о. начальника управління



Тетяна ПРАВОСУДОВА

Владислава Левченко (048)7055820

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Південним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Одеса) відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.