



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

191000 № 01-1/266-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Людмила  
[foi+request-76693-  
809d79f4@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-76693-809d79f4@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2450 від 12.10.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 09.10.2020 року (вх. № 01-1/266-ЗП від 13.10.2020 року) стосовно надання копії документів, які засвідчують накладення адміністративного стягнення за внесення недостовірних даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкту до експлуатації за адресою: м. Одеса, вул. Митракова, 7а та копії поштових або інших повідомлень про вказані вище порушення.

За результатами розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року, на підставі наказу Управління від 01-13/333ДАБК від 01.08.2019 року та звернення фізичної особи № 01-10/433-ЗГ від 11.09.2019 року проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Митракова, 7а.

За результатами даної позапланової перевірки встановлено, що замовником будівництва – фізичною особою у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ОД 061191410142 від 21.05.2019 року та у декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141192450486 від 02.09.2019 року «Реконструкція житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Митракова, 7а» наведено недостовірні дані в частині розроблення та затвердження проектної документації.

Відповідно до п. 16 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року, за результатами державного архітектурно-

будівельного контролю посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю складається акт перевірки відповідно до вимог, установлених цим Порядком.

Відтак, враховуючи приписи законодавства, за результатами проведеної позапланової перевірки складено акт за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 001744 від 03.10.2019 року.

У відповідності до п.15 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, п. 22 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, Управлінням направлено лист на адресу замовників будівництва, в якому проінформовано про скасування вищевказаних дозвільних документів.

Разом з тим, Управлінням не склалися постанови по справі про адміністративне правопорушення відносно замовників будівництва, в розпорядженні Управління немає поштових та інших повідомлень щодо вказаних порушень.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко