



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

04.10.2020 № 01-14/574-311

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині

e-mail:foi+request-75125-5fdb1440@dostup.pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради межах компетенції розглянуто Ваш запит щодо надання інформації стосовно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138-140.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

За результатами розгляду повідомляємо, що за наявною в Департаменті інформацією Одеською міською радою було прийнято рішення від 28.04.2000р. № 1249-XXII «Про завершення технічної документації по інвентаризації та надання Одеській державній академії будівництва та архітектури земельної ділянки загальною площею 10,2950, за адресою: м. Одеса, Дача Ковалевського, 138-140, для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу» (копія рішення додається)

На підставі рішення Одеської міської ради від 28.04.2000 р. № 1249-XXIII між Одеською міською радою та Одеською державною академією будівництва та архітектури укладено договір на право тимчасового користування землею від 29.12.2001 року на земельну ділянку, площею 0,0258 га, за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138-140, терміном до 5 років (до 28.04.2005 р.), для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу, який зареєстрований у книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 29 грудня 2001 р. за № 539 (копія договору додається).

Інформація щодо кадастрового номеру в Департаменті відсутня.

З повагою
в.о. директора

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Ченчик

075385 *

ДОГОВІР 539

на право тимчасового користування землею

Цей договір укладений " 29 " грудня 2001 р.

Одеська міська рада в особі міського голови Боделана Руслана Борисовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" і іменована надалі "Міськрада", з одного боку, та Одеська державна академія будівництва та архітектури, в подальшому іменується "Землекористувач", що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, в особі ректора Мазуренка Леоніда Васильовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони уклали договір про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Одеська міська рада на підставі ст. 3,10 Земельного Кодексу України надає, а Землекористувач приймає в тимчасове користування земельну ділянку, площею 258 кв.м. (код УКЦВЗ – 1.16 – землі оздоровчого призначення (для організації профілактики та лікування)) за адресою: м.Одеса, Дача Ковалевського, 138-140, за рахунок земель міста, відповідно до плану тимчасового землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка, площею 258 кв.м, надається у тимчасове довгострокове користування, терміном до 5 років (до 28.04.2005 р.), для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Землекористувач звільняється від плати земельного податку відповідно до розділу 5. ст. 12. п. 4. Закону України "Про плату за землю".

2.2. У випадку зміни законодавства України, що регулює розмір плати за землю, умови цього договору в частині плати за землю будуть відповідно змінені, починаючи з дня вступу в силу відповідного акта законодавства України, рішення Одеської міської ради.

3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Міськрада має право :

3.1.1. у випадку порушення Землекористувачем умов, викладених у цьому договорі і рішенні Одеської міської ради № 1249-XXIII від 28.04.2000 р. розірвати цей договір, якщо Землекористувач не усуне зазначені порушення, або не приступить до усунення зазначених порушень у плинні 30 днів із дати одержання повідомлення від Міськради про такі порушення;

3.1.2. достроково розірвати цей договір у випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

3.1.3. вносити зміни в розділ 2 договору стосовно розміру і термінів внесення плати за землю у випадку: зміни цільового використання земельної ділянки, зміни законодавства України і при прийнятті відповідних рішень Одеської міської ради .

3.2. Міськрада зобов'язана:

3.2.1. надати земельну ділянку, зареєструвати і видати документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою;

3.2.2. контролювати використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення і умов її надання;

3.3. Землекористувач має право:

3.3.1. самостійно вести господарську діяльність на земельній ділянці відповідно до її цільового призначення;

3.3.2. на продовження терміну дії договору за узгодженням із Міськрадою на наступний строк;



3.3.3. має першочергове право на викуп земельної ділянки у власність за узгодженням із Міськрадою, відповідно до законодавства України.

3.4. Землекористувач зобов'язаний:

3.4.1. забезпечувати належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній і на прилеглий території;

3.4.2. оплачувати додаткові витрати по прибиранню й очищенню прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю або виконувати ці роботи власними силами і за рахунок власних коштів;

3.4.3. використовувати земельну ділянку тільки за цільовим призначенням, зазначеним в п.1.2 цього договору;

3.4.4. забезпечувати доступ на земельну ділянку, у будинки і споруди, до інженерних комунікацій, розташованих на ній, спеціалістів експлуатаційних служб і організацій при необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, а також представників міського управління земельних ресурсів та інших служб міськради для контролю за використанням земельної ділянки;

3.4.5. не передавати, без письмової згоди Міськради, зобов'язання по цьому договору іншим особам і організаціям або іншим засобом здійснювати повну або часткову переуступку права користування земельною ділянкою (у тому числі за договором про спільну діяльність);

3.4.6. надавати Міськраді по її запиті інформацію про цільове використання земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній.

3.4.7. дотримуватися положення ст.ст. 40,115 Земельного кодексу України.

3.4.8. після заключення договору до 15 числа поточного місяця подати в податкову інспекцію по місцю розташування земельної ділянки копію договору.

3.4.9. щорічно не пізніше терміна, встановленого чинним законодавством України звітувати перед податковою інспекцією району (за місцем розташування земельної ділянки) про плату за землю.

3.4.10. обмеження по використанню земельної ділянки (його частин):

Відповідно класифікатору обмежень прав власності на землю та використання земельних ділянок:

1.1. зміна цільового використання

1.4. заборона будівництва інших об'єктів

Відповідно українського класифікатору прав обмеженого користування чужою земельною ділянкою (сервітути 2):

- використання земельної ділянки для прокладки і ремонту лінійних інженерних споруд.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ

4.1. Землекористувач несе ризик випадкового ушкодження або знищення об'єкта або його частини.

4.2. Суперечки, що виникають у процесі реалізації цього договору, підлягають вирішенню по взаємній домовленості, а при неможливості досягнення згоди - у встановленому Законом порядку.

4.3. Відносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України, постановами й іншими нормативними актами уряду України, рішеннями Одеської міської ради.

4.4. За три місяці до закінчення терміна дії цього договору Землекористувач зобов'язаний узгодити з Міськрадою умови звільнення земельної ділянки або умови пролонгації цього договору (висновок Договору на новий термін), при цьому умови надання ділянки на новий термін визначаються міськрадою.

4.5. Після закінчення терміна дії договору Землекористувач зобов'язаний у місячний термін передати по акту Міськраді земельну ділянку.



4.6. У випадку непередбачених обставин (пожежа, землетрус і ін.) право користування земельною ділянкою за узгодженням із Міськрадою зберігається за Землекористувачем до закінчення терміна дії цього Договору.

4.7. У випадку відчуженості будинків і споруд (або їх частин), розташованих на даній земельній ділянці, Землекористувач зобов'язаний повідомити про це Міськраду в тижневий термін і переформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника про необхідність оформлення відповідних документів.

До посвідчення Міськрадою прав третіх осіб на користування даною земельною ділянкою або частковою участю у землекористуванні (при переході права на будинок, споруду або їх частину) плата за землю провадиться Землекористувачем у повному обсязі.

4.8. Зміна цільового використання земельної ділянки можлива тільки за узгодженням із Міськрадою.

4.9. При порушенні Земельного законодавства, а також невиконанні або неналежному виконанні зобов'язань по цьому договорі, Землекористувач сплачує Міськраді штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів прибутків громадян по розділу 3.4. і по пункту 4.7. цього договору за кожне порушення з усуненням наслідків невиконання або неналежного виконання зобов'язань за договором.

4.10. У випадку зміни номера рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язані в 10-ти денний термін повідомити один одного про ці зміни.

4.11. Договір набирає сили з моменту його реєстрації.

4.12. Договір складено у 3-х примірниках, із яких 1-й виданий Землекористувачу, 2-й зберігається в Міськраді, 3-й зберігається в міському управлінні земельних ресурсів.

4.13. До цього договору додається:

- план тимчасового землекористування.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Міськрада

Юридична адреса:

Одеська міська рада
65036, м.Одеса
Думська площа, 1

Землекористувач

Юридична адреса:

65029, м. Одеса,
вул.Дідріхсона,4
Управління Держказначейства
в Одеській області на рахунок
392161532201 в УДК Одеській
області, МФО 828011, код 23213460
для Одеської Держакадемії будівницт-
тва та архітектури, реєстраційний
рахунок 220116000230

Від міськради

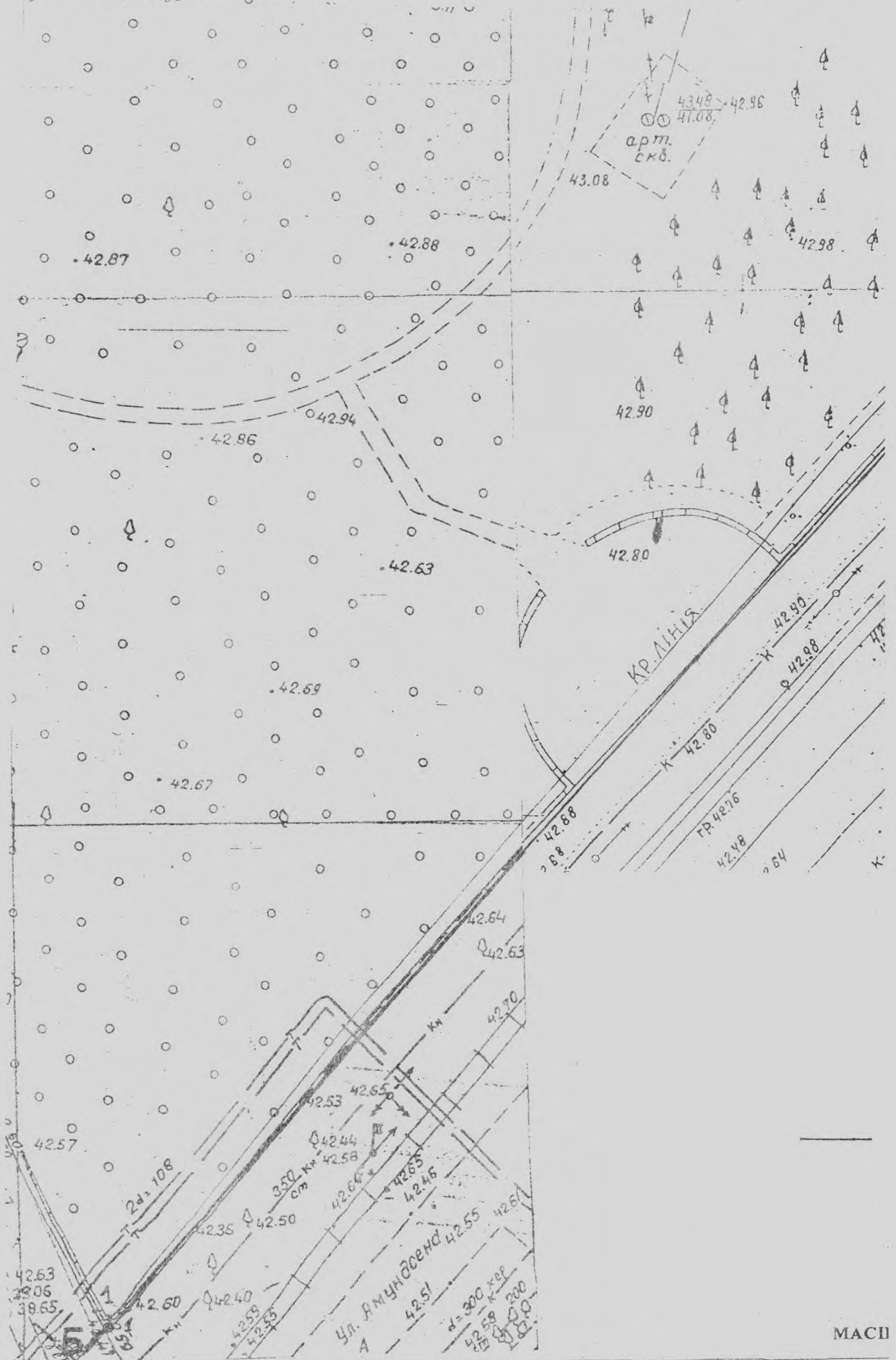
Від Землекористувача



Договір зареєстрований у книзі записів договорів на право тимчасового користування землею " 29 " *травня* 2001 р., № 539.

Додаток до договору
 на право тимчасового користування землею
 (у тому числі на умовах оренди)
 № 539 від " 29 " грудня 2001 року

ПЛАН
 тимчасового землекористування Одеської державки
 розміщеною за адресою: м.Одеса Київський рай
 Одеської міської ради від 28.04.



Взамін інв. №

Інв. №

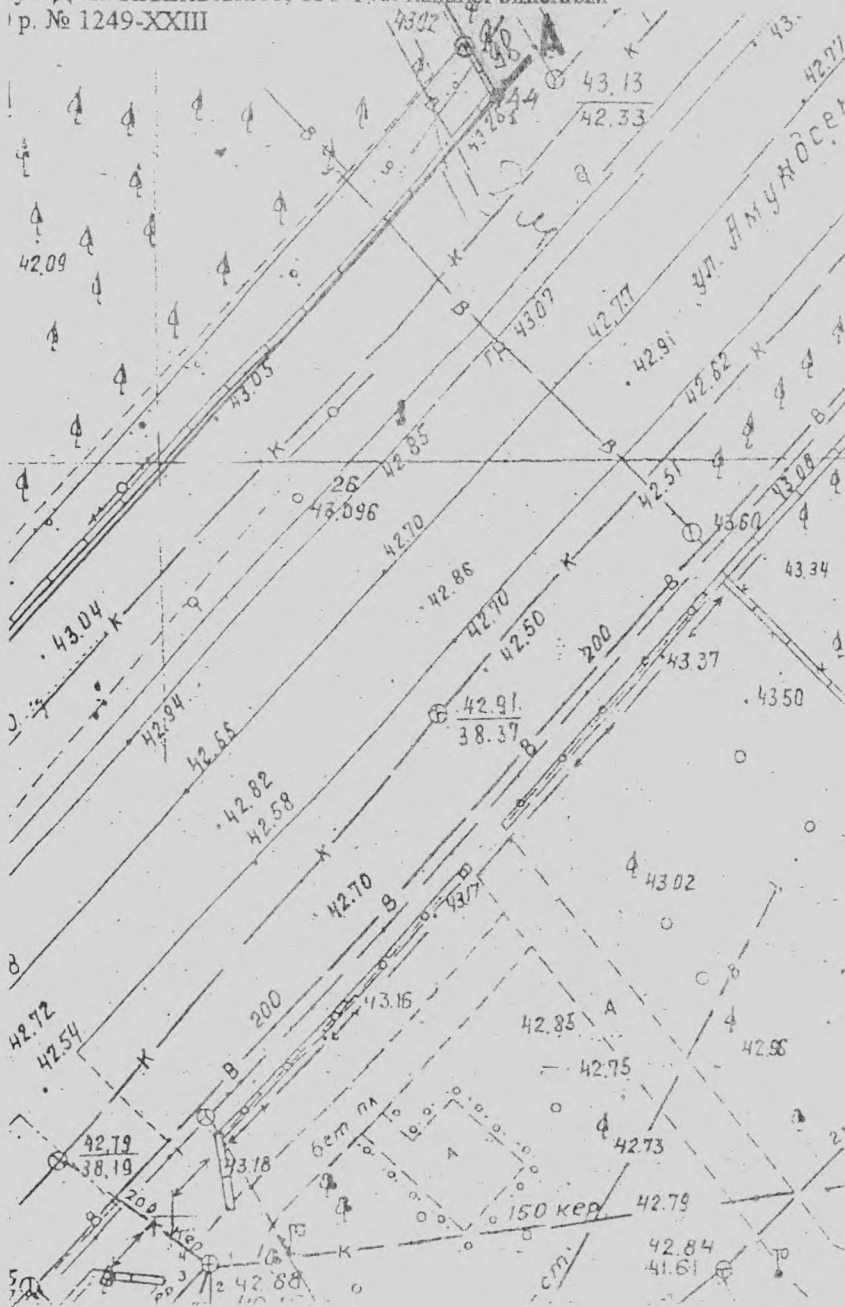
Індичер і дата

МАСШ

академії будівництва та архітектури земельною ділянкою,
вул. Дача Ковалевського, 138-140. наданої рішенням
пр. № 1249-XXIII

Кадастровий номер земельної ділянки:

5110136900:38:17:012



Виписка геодезичних даних

№ п/п	Назва точок	Внутрішні кути	Промір м.
35	98	117 11 4	3,28
36	44	109 12 25	166,71
1	1	1 3 5	
35	98	132 32 9	167,82

Площа 0,0258 га

ОПИС МЕЖ:

до Б - землі загального користування (вул. Амундсена)
до А - землі які надані ОДАБА у постійне користування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

□ - землі що відводяться у тимчасове користування



Начальник управління земельних ресурсів Одеської міської ради

С. О. Ржелецький

м.п.

1:500

Штат складено КП "Земельно-кадастрове бюро при управління земельних ресурсів"

Креслив: Стрнов І Ю

Формат А3

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РІШЕННЯ

28 червня 2016

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ *1249-XXIII*

002870

Про затвердження технічної документації по інвентаризації та надання Одеській державній академії будівництва та архітектури земельної ділянки загальною площею 10,2950 га за адресою: м. Одеса, Дача Ковалевського, 138-140, для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

Керуючись ст. ст. 3,7,10,19,23,24 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши технічну документацію по інвентаризації земельної ділянки загальною площею 10,2950 га Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі ОДАБА , ідентифікаційний код 02071033), для експлуатації та обслуговування спортивно- оздоровчого комплексу, за адресою: м. Одеса, Київський район, Дача Ковалевського,138-140, проєкт договору між Одеською міською радою та ОДАБА, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію по інвентаризації земельної ділянки (додаток 1)
2. Надати ОДАБА, земельну ділянку загальною площею 10,2950 га (код УКЦВЗ-1 16- землі оздоровчого призначення (для організації профілактики та лікування)), за адресою: м Одеса, Дача Ковалевського, 138-140 , для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу у тому числі:
 - земельну ділянку площею 10,2691 га, у постійне користування
 - земельну ділянку площею 0,0258 га, у тимчасове довгострокове користування терміном до 5 років, але не пізніше початку реконструкції району та вул. Дача Ковалевського.
3. Затвердити договір між Одеською міською радою та ОДАБА (додаток 2)
4. Зобов'язати ОДАБА :
 - 4.1.Замовити в управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право ОДАБА на користування земельною ділянкою відповідно до п. 2. цього рішення.
 - 4.2. Дотримуватися положень ст. ст. 40, 115 Земельного кодексу України.
 - 4.3. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста, викладені у технічній документації по інвентаризації земельної ділянки.
5. Управлінню земельних ресурсів за встановленим законом порядком вилати ОДАБА документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою відповідно до п. 2 цього рішення та внести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

6. Державній податковій інспекції у Київському районі здійснювати збір плати за землю згідно з чинним законодавством та договором.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та землекористування

Міський голова



Р. Боделан