



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ  
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 05.10.2020 № 058/КБ-5540  
На № 058-43-(з) від 01.10.2020

Деснянська районна в місті Києві  
державна адміністрація

Усатюк Поліна  
foi+request-76271-6890a405@  
dostup.pravda.com.ua

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто запит на отримання публічної інформації щодо надання акту заварювання ковшів сміттепроводу в під'їзді № 6 житлового будинку на вул. Курчатова, 8.

Прошу розглянути інформаційний запит, який додається, та надати у визначений законодавством термін відповідь заявниці.

В свою чергу інформуємо наступне.

З метою вжиття заходів із запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, для покращення санітарного стану місць загального користування житлових будинків м. Києва, районним в місті Києві державним адміністраціям доручено провести роз'яснювальну роботу з мешканцями житлових будинків щодо необхідності проведення заходів із закриття клапанів завантажувальних пристроїв сміттепроводів житлових будинків шляхом заварювання, а працівникам обслуговуючих організацій вжити заходи із закриття клапанів завантажувальних пристроїв сміттепроводів житлових будинків шляхом заварювання.

На сьогодні забезпечено своєчасне та якісне надання послуг з вивезення твердих побутових відходів, а у відповідності до доручень керівництва Київської міської державної адміністрації працівники комунальних підприємств м. Києва обробляють антисептичними засобами приміщення загальних користувань у житлових будинках, зокрема: кабіни ліфтів, сходові клітки в будинках, перила, ручки дверей тощо.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 цього Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. До спільного майна багатоквартирного будинку належать приміщення загального користування (зокрема й допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше ніж одне житлове або нежитлове приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі, споруди і його прибудинкова територія (частина шоста статті 1 цього Закону).

Відповідно до статті 7 зазначеного Закону співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проводити поточний і капітальний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника. Порядок користування спільною власністю встановлюють учасники спільної власності.

Щодо функціонування ковшив сміттєзбірників у житлових будинках у подальшому повідомляємо, що до компетенції зборів співвласників входить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, зокрема і розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, установа, зміна та скасування обмежень користування ним.

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 % загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Додаток: на 1 арк. в першу адресу.

Заступник директора



Олександр МАЛИХІН

Лариса Пінчук  
Оксана Пархоменко 279 58 96

