



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

просп. Ушакова, 37, м.Херсон, Україна, 73003, тел./факс: 22 55 88
e-mail: zam_zml2@city.kherson.ua

№ Чз. Б-256
На Чз. Б-256 від 08.09.2020

Костянтин БАБІЖАСВ

**foi+request-75226-
c9c4dc25@dostup.pravda.com.ua**

Шановний пане Костянтине!

За результатами розгляду повторного звернення від 08.09.2020 щодо надання інформації по земельній ділянці з кадастровим номером: 6510136900:01:001:2210, інформую наступне.

28.02.2018 до виконавчих органів міської ради надійшло клопотання від громадянина стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, на розі вул. Космічної та вул. Вишневої (Блюхера), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

На підставі поданої заяви рішенням міської ради від 30.03.2018 №1340 надано вищевказаний дозвіл.

У подальшому за результатами розгляду поданого заявником проєкту землеустрою, погодженого відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 19.10.2018 №1674 затверджено проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, на розі вул. Космічної та вул. Вишневої (Блюхера), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та передано її у власність.

Щодо надання інформації по вільним земельним ділянкам, зазначу, що статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, розробляється детальний план території.

На сьогодні, у місті Херсоні розроблені та затверджені детальні плани території, якими визначено проєктні земельні ділянки під садибну житлову забудову.

Детальним планом території, обмеженої залізничною колією – річкою Кошовою – озером Лопуха та зоною транспортної інфраструктури ТР-3, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 17.12.2019 № 474,

визначені земельні ділянки садибної забудови для відведення їх учасникам антитерористичної операції та особам, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.

Також, не передані в користування громадянам окремі земельні ділянки, які визначені детальним планом території мікрорайону Таврійського, обмеженої вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії – Нестерова – Володимира Великого – Космічною.

Детальний план території розроблявся у 2014 році з метою забезпечення потреб громадян, які переселилися з тимчасово окупованих територій України, та громадян, призваних до Збройних Сил України у зв'язку з частковою мобілізацією.

Вільні земельні ділянки зарезервовані для відведення їх учасникам антитерористичної операції та особам, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, а також сім'ям загиблих захисників України.

№ з/п	Адреса	Площа земельної ділянки
1	вул. Космічна, 126	0,0627 га
2	вул. Миколи Гринька, 184/36	0,0816 га
3	вул. П. Юрженка, 30	0,0816 га
4	вул. Нестерова, 184/22	0,0601 га
5	вул. Нестерова, 158	0,0825 га


Інші земельні ділянки, які визначені детальними планами територій для розміщення садибної забудови, вже передані у власність громадянами.

Також зазначу, що на вищевказані земельні ділянки вже прийняті рішення стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) учасникам антитерористичної операції та сім'ям загиблих учасників антитерористичної операції.

Додатково інформую, що розроблені та затверджені у встановленому законом порядку детальні плани територій оприлюднюються на офіційному сайті Херсонської міської ради (<http://www.city.kherson.ua/articles/detalni-plani-teritoriy>) та на веб-ресурсі «Відкрите просторове планування» (<https://pmap.minregion.gov.ua>)

З повагою

**Директор департаменту
містобудування та землекористування**



Максим ВАЩУК