



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 11.09.20 № 058/5/р-5092
На № 5102 (з) від 08.09.2020

Тетяна
foi+request-75208-367dfdb1@
dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Тетяно!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 08.09.2020 № 5102 (з) у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто інформаційний запит щодо надання інформації про встановлення дитячих майданчиків у м. Києві та повідомляємо.

Згідно з пунктом 3.2. Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, зареєстрованих Міністерством юстиції України від 27.07.2006 № 880/12754 обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків є елементами благоустрою.

Будівництво дитячих та спортивних майданчиків не входить до типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а виконується за рахунок бюджетних призначень.

Прийняття в експлуатацію дитячих та спортивних майданчиків здійснюється відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

На майданчику повинні бути виконані всі роботи передбачені проектною документацією згідно із державними будівельними нормами, стандартами і правилами, а також змонтоване і випробуване обладнання. Інформація про видані сертифікати вносяться в установленому порядку до реєстру документів дозвільного характеру.

Також інформуємо, що Правилами будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України

07.04.2006 за № 405/12279, визначено вимоги безпеки до обладнання дитячих ігрових майданчиків, які враховуються під час будівництва дитячих гірок.

Для організації якісного виробництва дитячого ігрового обладнання були складені, погоджені та затверджені у відповідних інстанціях Технічні умови ТУ У28.9-31597759-001:2012, які мають відповідну експертну оцінку та висновок СЕС.

Обладнання періодично (відповідно до термінів закінчення) перевіряється Державною санітарно-епідеміологічною службою Міністерства охорони здоров'я України з видачею відповідних висновків. На кожен елемент дитячого ігрового обладнання є паспорт (складений відповідно до ГОСТ 2.601-95), в якому визначений порядок монтажу, експлуатації, обслуговування обладнання.

Вимоги безпеки до обладнання дитячих ігрових та спортивних майданчиків повинні відповідати пп. 5.14, 5.15 Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110.

На сьогодні також дитячі майданчики повинні відповідати наступним технічним вимогам, зокрема: головна вимога до всіх видів обладнання дитячих майданчиків – абсолютна безпека, складові частини майданчиків і вузли повинні бути абсолютно безпечними. Несучі конструкції, повинні бути міцними, стійкими, місця зварювальних швів, дерев'яні поверхні ретельно зачищеними і відшліфованими. Конструкції повинні мати якомога менше гострих і виступаючих кутів, володіти довговічністю і зносостійкістю.

Особлива вимога до облаштування дитячих майданчиків – дизайн. Споруда з металу і пластика не повинна лякати дітей, а за формою і кольором будити дитячу фантазію і одночасно гармонувати з навколишнім середовищем, тому для фарбування елементів дитячих майданчиків слід використовувати яскраві барвисті кольори. Крім того, сучасний ігровий комплекс повинен бути універсальним, так як на ньому будуть грати діти різних вікових категорій.

Утримання в належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку покладається на балансоутримувачів вказаного майна або осіб, на території яких розміщені вказані майданчики. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку повинно здійснюватися з додержанням санітарних та технічних норм, забезпечувати безпечне користування ними. Обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку необхідно підтримувати у справному стані, регулярно обстежувати його та своєчасно ремонтувати, щорічно фарбувати.

Також інформуємо, що Законом України від 14.05.2015 № 417-VII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, врегульовано правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Спільне майно багатоквартирного будинку це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Заступник директора



Олександр МАЛИХІН