



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,  
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

Н. 09. 2010 № 108 - 11348 Тетяні!

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ [foi+request-75169-ff748ebc@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75169-ff748ebc@dostup.pravda.com.ua)

Шановна пані Тетяно!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Солом'янська РДА) в межах повноважень опрацювала Ваш інформаційний запит щодо наявності нежитлових приміщень, за адресами: вул. Стадіонна, 6, та вул. Стадіонна, 6а, та повідомляє наступне.

Житловий будинок, у тому числі нежитлові приміщення, за адресою: вул. Стадіонна, 6а, не передавався до сфери управління Солом'янської РДА, тому запитувана інформація за даною адресою у Солом'янській РДА відсутня.

За даними Інформаційно – аналітичної системи управління житловим фондом м. Києва балансоутримувачем житлового будинку та нежитлових приміщень за адресою: вул. Стадіонна, 6а, є Філія «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» Акціонерного Товариства «Українська залізниця». Зазначену інформацію можна знайти за посиланням: <https://www.municipal.kiev.ua/kyiv/>.

Відповідно до позиції 751 таблиці 5 додатку 9 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок, у тому числі нежитлові приміщення, за адресою: вул. Стадіонна, 6, передано до сфери управління Солом'янської РДА.

Згідно (позиції 751) додатку до розпорядження Солом'янської РДА від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», (на теперішній час – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі – Керуюча компанія)) на праві господарського відання закріплено житловий будинок, у тому числі нежитлові приміщення за вказаним комунальним підприємством.

За інформацією Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлові приміщення за адресою: вул.

150134

Стадіонна, 6, загальною площею 576,80 кв. м, згідно позиції 751 таблиці 5 додатку 9 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», фактично є допоміжними приміщеннями (комори мешканців). Технічна документація на вказаний житловий будинок відсутня.

За вищевказаною адресою в орендне користування нежитлові приміщення комунальної форми власності не надавались.

Додатково інформуємо, що в вищезазначеному житловому будинку є нежитлове приміщення загальною площею 201,90 кв. м, яке перебуває у приватній власності фізичної особи.

Відповідно до статті 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. При цьому норма зазначеної статті встановлює, що держава не має втручатися у здійснення власником права власності. Керуючись частиною другою статті 19 Конституції України, орган державної влади та орган місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачено Конституцією та Законом України.

Також зазначаємо, що відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати інформаційні довідки можливо за посиланням: [https://kap.minjust.gov.ua/services?Product\\_id=1](https://kap.minjust.gov.ua/services?Product_id=1).

З повагою  
Перший заступник голови



Олександр СМІК

Володимир АНТОНОВ  
Ольга ЯКОВЛІЄВА 207 09 32