



МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-67, факс: 284-05-67, e-mail:
DonetsAYu@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Брославець Вячеслав

foi+request-75110-8fa17f19@dostup.pravda.com.ua

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України розглянуло Ваше електронне звернення від 04.09.2020 щодо питань пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з пунктом 1 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **будівництво** - нове будівництво, **реконструкція**, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Виходячи з викладеного, реконструкція існуючих будівель і споруд в цілому або їх окремих частин (окремих житлових чи нежитлових приміщень), в тому числі без зміни зовнішніх геометричних розмірів, належить до будівництва.

Відповідно до частини другої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (№ 132-IX від 20.09.2020, далі – Закон) протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті **перераховують** до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту у розмірі та в порядку, встановленими положеннями цієї частини розділу II Закону.

Пунктом другим частини другої розділу II Закону визначено перелік об'єктів, у разі будівництва яких замовники робіт звільняються від пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зокрема, згідно із зазначеним переліком пайова участь не сплачується у разі будівництва об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного



1744426

МІНРЕГІОН
№8/15.3/6755-20 від 21.09.2020



Підписано ЕЦП
Ющенко Наталія Григорівна
21.09.2020 15:23

характеру.

Статтею 2 Кодексу цивільного захисту України (далі – Кодекс) встановлено, що надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності.

Відповідно до статті 131 Кодексу в Україні ведеться єдиний облік надзвичайних ситуацій, в т.ч. пожеж.

Зважаючи на викладене, для звільнення органом місцевого самоврядування замовника будівництва від пайової участі факт надзвичайної ситуації та інформація щодо її характеру (техногенного, природного) мають бути підтверджені відповідними документами.

Замовники будівництва об'єктів, які не увійшли до переліку, визначеного пунктом 2 частини другої розділу II Закону, протягом 2020 року сплачують пайову участь у встановленому Законом розмірі та порядку.

При цьому слід зазначити, що Законом не передбачено при розрахунку величини пайової участі врахування витрат замовника будівництва (реконструкції) житлового будинку на відселення власників квартир та безоплатне передання квартир і нежитлових приміщень третім особам.

Принагідно звертаємо увагу, що надбудова додаткових поверхів на існуючому фундаменті будівлі може вплинути на міцність та надійність будівлі, а також на безпеку життя і здоров'я людей та потребує отримання відповідних дозвільних документів на таке будівництво.

В.о. начальника Управління

Наталія ЮЩЕНКО

Левко Галина 284-0-578

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством

МІНРЕГІОН
№8/15.3/6755-20 від 21.09.2020

1744426



Підписано ЕЦП
Ющенко Наталія Григорівна
21.09.2020 15:23