



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

04.09.2020 № 09-14/533-201

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

Гр. Катерині  
e-mail: foi+request-74772-  
4f2b3283@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

На виконання доручення першого заступника міського голови Підгайного С.Г. департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 31.08.2020 року № ЗПІ-2317.

За результатами розгляду надаємо Вам копії запитуваних документів.

Додатки: на 10 арк.

З повагою  
в.о. директора

О.О. Ахмеров



## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, четверте вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. №280/97, в подальшому іменується "Орендодателем", ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, що проживає за адресою: \_\_\_\_\_ який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ ПШМІДТА", в подальшому іменується "Орендар", ідентифікаційний код 35639624, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Пушкінівська, будинок 2, в особі директора Яновського Володимира Сергійовича, що проживає за адресою: \_\_\_\_\_ та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про вищевказане:

## 1. Предмет договору

1.1. Орендодателем на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради №6898-VI від 10.06.2015 р. передає, а Орендар приймає у строкове, платіве володіння, користування земельну ділянку площею 0,1546 (нуль цілих та одна тисяча п'ятсот сорок шість десятитисячних) га, що знаходиться у місті Одесі, Київському районі, провулок Маячний, 11, П-А (одинадцять, одинадцять - "А").

1.2. Зазначена земельна ділянка належить Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано 21.07.2015 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 689135451101, номер запису про право власності: 10564127, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяження, індексний номер витягу: 41272245, наданим 27.07.2015 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,1546 га, кадастровий номер 5110136900:25:062:0018, у тому числі по угіддях:

- капітальна одноповерхова - 0,0182 га;
- тимчасова забудова - 0,0026 га;
- під проїздами, проходами та площадками - 0,1338 га.

## 2.2. На земельній ділянці розташовані:

- об'єкт нерухомого майна, що належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ ПШМІДТА" на підставі Свідоцтва про право власності, індексний номер: 28521304, виданого 23.10.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області, право власності на який зареєстровано 13.08.2013 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 2141405, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 134313851101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 28521490, наданим 23.10.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області;

- об'єкт нерухомого майна, що належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ ПШМІДТА" на підставі Свідоцтва про право власності, індексний номер: 28514332, виданого 23.10.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області, право власності на який зареєстровано 13.08.2013 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 2142858, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 134799051101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 28514582, наданим 23.10.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області;

Інженерне забезпечення - від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 3 719 196,74 (три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч сто дев'яносто шість) гривень 74 копійки, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси №90/К від 24.06.2015 р., складеного Управлінням Держгеоцентру в м. Одесі Одеської області.

2.4. Недоліки, що можуть перешкодити ефективному використанню земельної ділянки, діляк передається в



НАН 863762

оренду не встановлено.

2.3. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

### 3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 10 (десять) років, для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шестдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

### 4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,1546 га розрахована у розмірі 5% (п'яти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

185 959,84 (сто вісімдесят п'ять тисяч дев'ятест п'ятдесят дев'ять) гривень 84 копійки на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем різними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (зайного) місяця на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача - УДКСУ у м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Київського району №3321381270005, код бюджетної класифікації 18010600.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, у порядку визначеному законодавством.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;

- введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини.

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендаря.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його виногою.

4.7. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України. Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

### 5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П.ШМІДТА" для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі рекреаційного призначення; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

5.3. Умова збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

### 6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за проектом відведення. Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є рішення Одеської міської ради від 29.10.2014 року №5646-VI.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.



6.3. Об'єкт оренди за цим договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

#### 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Зайскнені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Подішення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуваною не підлягають.

#### 8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку передбачено встановлення:

- обмеження, заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектної документації) - діє на всю площу земельної ділянки; заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва та реконструкції об'єктів без відповідного дозволу згідно чинному законодавству - діє на всю площу земельної ділянки; заборона будівництва та експлуатації об'єктів на земельній ділянці без дотримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки згідно з планувальними рішеннями даної території - діє на всю площу земельної ділянки); умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на всю площу земельної ділянки.

Інші обмеження та сервітуту можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання Орендарем.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### 9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1 цього договору, дотримання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставі, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

9.3. Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її проважу на умовах і в порядку, передбаченому законодавством.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, дотримувати вимог, встановлених Законом



НАН 863761

України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в триденний термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлю, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі.

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

## 10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

## 11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## 12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недоскоплення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у зв'язку невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.



**13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежащее виконання договору.**

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежащее виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона може показати порушення стосовно не з її вини.

**14. Практичні положення**

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права оренди земельної ділянки. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.3. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо одної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

**Резюме сторін та підпис сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

Ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови



Г.П. Труханов

**ОРЕНДАР:**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П.І.ШМІДА"**

Ідентифікаційний код 35639624, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Пушкінська, будинок 2, в особі директора



В.С. Яковський

Місто Одеса, Україна четверте вересня дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, *Катерина М.В.* приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у своїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх ідентифікацію, а також правосдатність, дееспотність Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П.І.ШМІДА" та повноваження їх представників і належність Територіальній провідній міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з освідченнями посвідченого договору, нотаріальну дію виконав в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд. 1.

Зареєстровано в реєстрі за № 268.  
Свідоцтво платити згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"  
Приватний нотаріус



*Handwritten signature of the notary*



НАН 863760



ФОТОКОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 43332557  
Дата, час формування: 04.09.2015 17:46:52  
Витяг надав: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 13133004, дата і час реєстрації заяви: 04.09.2015 17:12:23, заявник: Яновський Вадим Сергійович (уповноважена особа)

## Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

## Номер запису про інше речове право: 11050701

Дата, час державної реєстрації: 04.09.2015 17:12:23  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 268, виданий 04.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Калганова М.В.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24174609 від 04.09.2015 17:25:54  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 04.09.2025  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець (власник): Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна  
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П.ШМІДТА" код ЄДРПОУ: 35639624, країна реєстрації: Україна  
Додаткові відомості: орендна плата у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки

## Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,1546 га, для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель



ЕЕС 013113

ФОТОКОПІЯ

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 28514582

Дата, час формування: 23.10.2014 15:02:04

Витяг надав: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 8663928, дата і час реєстрації заяви: 23.10.2014 14:56:54, заявник: Роман Андрій Андрійович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

Номер запису про право власності: 2142858

Дата, час державної реєстрації: 13.08.2013 14:51:39

Державний реєстратор: Привалова Євгенія Євгенівна, Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 28514332, виданий 23.10.2014, видавник: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 6062381 від 16.08.2013 13:35:38

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДТА"**, код ЄДРПОУ: 35639624, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.: назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 15061235, 16.05.2007, реєстратор: Комунальне підприємство "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості"

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 134799051101

Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, правулок Маячний, будинок 11-А

Загальна площа: 153,5 кв м



EEE 336952



0570/01/9

# СВІДОЦТВО

## ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 28514332

23.10.2014

### Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля  
 Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, провулок Маячний, будинок 11-А  
 Загальна площа: 153,5 кв.м

### Відомості про право власності

Форма власності: приватна  
 Розмір частки: 1/1  
 Власник(и): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
 "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДТА", код ЄДРПОУ: 35639674, країна реєстрації: Україна

Орган державної реєстрації прав: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції  
 Одеської області  
 Державний реєстратор: Антонович Оксана Сергіївна  
 Підпис:



СТА 107645

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 28521490  
Дата, час формування: 23.10.2014 15:57:33  
Витяг надав: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 8664671, дата і час реєстрації заяви: 23.10.2014 15:15:41, заявник: Роман Андрій Андрійович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 2141405**  
Дата, час державної реєстрації: 13.08.2013 14:57:23  
Державний реєстратор: Привалова Євгенія Євгенівна, Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області  
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 28521304, виданий 23.10.2014, видавник: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5058562 від 16.08.2013 12:24:33  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДА"**, код ЄДРПОУ: 35639624, країна реєстрації: Україна  
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.: назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 21392836, 07.02.2008, реєстратор: Комунальне підприємство "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості"

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 134713851101**  
Об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі та споруди  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Маячний, будинок 11  
Загальна площа: 101,6 кв.м



EEE 336956

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера: Б  
Об'єкт нерухомого майна: будівля  
Номер, літера: В  
Об'єкт нерухомого майна: будівля  
Номер, літера: Г  
Об'єкт нерухомого майна: навіс-склад

Витяг сформував: Антоненко О.С.  
Державний реєстратор: Антоненко О.С.  
Підпис:



Місто Одеса, Україна.  
12.12.2016 року п. Тарасюк А.М.,  
приватний нотаріус Одеського місцевого  
нотаріального округу завідувачем ділової частини цієї  
фотокопії з оригіналу документів: встановленому  
підписом, дописом, підписом осіб,  
встановленим нотаріусом або інших  
осіб, встановленим нотаріусом  
встановленим реєстратором № 7112  
Свідчує підпис на документі.  
Підписаний нотаріусом



Витяг сформував: Антонович О.С.  
Державний реєстратор: Антонович О.С.  
Підпис:



Місто Одеса, Україна.  
12.12.2014 року ж. Тараненко А.М.,  
приватний нотаріус Одеського міського  
нотаріального округу завідує вірність цієї  
фотокопії з оригіялу документів в останньому  
відношенні, в тому числі, вкреслених самі,  
незастережено витягати або іншіх  
розповсюджувати не дозволено.  
Внесені в реєстр № 7214  
Свідоцтво № ... в м. Одеса.  
Центральний офіс



Відомості про об'єкт нерухомого майна

Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 689135451101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Одеська обл., м. Одеса-провулок Майдний, земельна ділянка 113/1А

Катастровий номер: 6101136900350020018

Відоме призначення: для будівництва та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення

Витяг оформував: Каленюк М.В.

Державний реєстратор: Каленюк М.В.

Підпис:



*[Handwritten signature]*

04 березня 2015

Витяг оформував: Каленюк М.В.

Державний реєстратор: Каленюк М.В.

Підпис:



*[Handwritten signature]*