



Сумська міська рада

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

*04.09.2020 № 52/08.01-11*

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Запитувачу інформації**

**Тарасу**

Електронна пошта:

(foi+request-74594-

dd086d41@dostup.pravda.com.ua)

На запит від 26.08.2020 до Сумської обласної ради щодо надання інформації стосовно наявності вільних земельних ділянок, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність для ведення особистого господарства (не більше 2,0 гектара), управління в межах повноважень повідомляє про наступне.

Згідно із частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Важливою ознакою публічної інформації у розумінні Закону є її попередня фіксація. З цього випливає, що Закон регулює відносини щодо доступу до публічної інформації, яка вже існує і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію.

Таким чином, публічна інформація має знаходитись у володінні суб'єкта владних повноважень або інших розпорядників публічної інформації у формі вже створеного документа, який при складенні відповіді на подібний запит має бути лише скопійованим.

З урахуванням вищенаведеного повідомляємо про відсутність в управлінні запитуваної інформації.

При цьому звертаємо увагу, що умови використання територій та конкретних земельних ділянок на території населених пунктів визначаються у затвердженій містобудівній документації: генеральних планах населених пунктів, планах зонування територій та детальних планах територій.

Згідно чинної містобудівної документацією міста Суми, а саме Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми та Плану зонування території міста Суми, в межах міста відсутні території, що можуть бути використані для ведення особистого господарства, оскільки це не відповідає встановленому функціональному зонуванню та державним будівельним нормам.

Відповідно до частини 5 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" доступність інформації щодо функціонального зонування територій м. Суми, існуючих та проектних планувальних обмежень

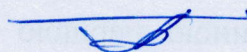


щодо їх використання, а також територій, що можуть бути використані для різного роду містобудівних потреб забезпечена шляхом функціонування на офіційному сайті Сумської міської ради Геопорталу містобудівного кадастру (рубрика "Документи", вкладка "Геопортал "Містобудівний кадастр м. Суми" (<https://kadastr.smr.gov.ua/portal/home/>)).

Крім того комплекти креслень та текстових матеріалів чинної містобудівної документації розміщені для вільного перегляду та скачування в рубриці "Документи", вкладка "Чинна містобудівна документація", і їх використання спільно з даними Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), дозволяє отримати первинну інформацію, необхідну для формування запиту про умови використання конкретних земельних ділянок, їх допустиме функціональне використання та можливість відведення.

Враховуючи зазначене, пропонуємо в подальшому скористатися цими ресурсами для ознайомлення з умовами допустимого функціонального використання територій міста та формування в подальшому запиту щодо можливості отримання конкретних земельних ділянок в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

**В.о. начальника управління**



**О.М. Фролов**

Смолянінов, 700-108  
Коверя